



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREIM AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 13  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clemens Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 113 930	6 174 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 113 930</b>	<b>6 174 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 733 631	5 817 335
Annen driftskostnad		242 342	189 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 975 972</b>	<b>6 006 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 957</b>	<b>167 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368	2
Annen finansinntekt		88 240	11 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 608</b>	<b>11 360</b>
Annen rentekostnad		1 362	
Annen finanskostnad		83 799	15 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 161</b>	<b>15 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 447</b>	<b>-3 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 404</b>	<b>163 867</b>
Skattekostnad		43 225	48 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 179</b>	<b>115 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 179</b>	<b>115 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		98 179	115 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 179</b>	<b>115 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		26 012	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 012</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 012</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 613
Andre fordringer	1	281 350	15 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 350</b>	<b>116 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 615	107 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 615</b>	<b>107 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 965</b>	<b>223 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 977</b>	<b>223 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 325	100 145



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 325</b>	<b>100 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 325</b>	<b>130 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 428	44 461
Betalbar skatt		43 225	48 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 653</b>	<b>93 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 653</b>	<b>93 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 977</b>	<b>223 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREIM AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 13  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clemens Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 456 414  
NREIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 113 930	6 174 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 113 930</b>	<b>6 174 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 733 631	5 817 335
Annen driftskostnad		242 342	189 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 975 972</b>	<b>6 006 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 957</b>	<b>167 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368	2
Annen finansinntekt		88 240	11 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 608</b>	<b>11 360</b>
Annen rentekostnad		1 362	
Annen finanskostnad		83 799	15 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 161</b>	<b>15 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 447</b>	<b>-3 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 404</b>	<b>163 867</b>
Skattekostnad		43 225	48 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 179</b>	<b>115 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 179</b>	<b>115 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		98 179	115 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 179</b>	<b>115 145</b>



Organisasjonsnr: 923 456 414  
NREIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Investeringer i aksjer og  
andeler

26 012

Sum finansielle  
anleggsmidler

26 012

Sum anleggsmidler

26 012

0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

1

281 350

281 350

100 613

15 482

116 095

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

136 615

136 615

107 233

107 233

Sum omløpsmidler

417 965

223 328

SUM EIENDELER

443 977

223 328

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,00)

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

198 325

198 325

100 145

100 145

Sum egenkapital

228 325

130 145

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	172 428	44 461
Betalbar skatt	43 225	48 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>215 653</b>	<b>93 183</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>215 653</b>	<b>93 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>443 977</b>	<b>223 328</b>



Organisasjonsnr: 923 456 414  
NREIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## INTER REVISOR

Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 80  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i  
Nreim AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nreim AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 98 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 01.06.2023

**Inter Revisor AS**

Kristen Taraldsrud  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2022**

**NREIM AS  
0255 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**NREIM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 113 930	6 174 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 113 930</b>	<b>6 174 135</b>
Varekostnad		(4 733 631)	(5 817 335)
Annen driftskostnad		(242 342)	(189 208)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 975 972)</b>	<b>(6 006 543)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 957</b>	<b>167 592</b>
Annen renteinntekt		368	2
Annen finansinntekt		88 240	11 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 608</b>	<b>11 360</b>
Annen rentekostnad		(1 362)	0
Annen finanskostnad		(83 799)	(15 085)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(85 161)</b>	<b>(15 085)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 447</b>	<b>(3 725)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 404</b>	<b>163 867</b>
Skattekostnad		(43 225)	(48 722)
<b>Årsresultat</b>		<b>98 179</b>	<b>115 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		98 179	115 145
<b>Sum</b>		<b>98 179</b>	<b>115 145</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NREIM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		26 012	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 012</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 012</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 613
Andre fordringer	1	281 350	15 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 350</b>	<b>116 095</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 615	107 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 615</b>	<b>107 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 965</b>	<b>223 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>443 977</b>	<b>223 328</b>

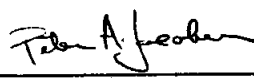


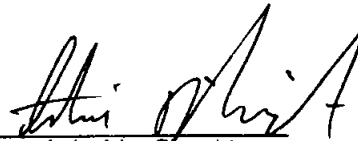
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NREIM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 325	100 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 325</b>	<b>100 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 325</b>	<b>130 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 428	44 461
Betalbar skatt		43 225	48 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 653</b>	<b>93 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 653</b>	<b>93 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>443 977</b>	<b>223 328</b>

31.05.2023  
NREIM AS

  
Clemens Wiise  
Styrets leder / Daglig leder

  
Peter Allen Jacobsen  
Styremedlem

  
Andre-Adem Rfhqvist  
Styremedlem



## Noter 2022

### NREIM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		100 613
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>100 613</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	100 145	130 145
Årets resultat		98 179	98 179
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>198 325</b>	<b>228 325</b>



## Generalforsamlingsprotokoll NREIM AS

### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 15.05.2023 ble ordinær generalforsamling i Nreim AS AS åpnet av styreformann Clemens Wiese den 31.05.2023 kl. 15.00 online (elektronisk). Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

	Antall aksjer
ACCENDO INVESTMENT MANAGEMENT AS	10 000
André Realstate AB	10 000
CW EIENDOMSINVEST AS	10 000

### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Clemens Wiese valgt. Som protokollfører og til å undertegne protokollen sammen med møteleder, ble Peter Allen Jacobsen valgt.

### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt ikke å utbetale godtgjørelse til styret.

### 5. Valg.

Seiskapets styre ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

  
Clemens Wiese  
Styrets leder/Møteleder

den 31.05.2023

  
Peter Allen Jacobsen  
Protokollfører



## Fullstendighetserklæring

### Nreim AS

#### Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det ikke har skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2022.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

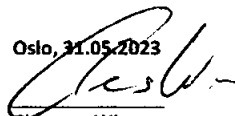
Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Oslo, 31.05.2023  
  
Clemens Wiese  
Styrets leder



## Noter 2022

### NREIM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		100 613
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>100 613</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	100 145	130 145
Årets resultat		98 179	98 179
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>198 325</b>	<b>228 325</b>