



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 994 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Yvonne Myhre Medby
Lysåsstubben 19
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 117	793 439
Sum inntekter		875 117	793 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	6	762 432	658 015
Sum kostnader		790 957	686 540
Driftsresultat		84 160	106 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	1 255
Sum finansinntekter		382	1 255
Netto finans		382	1 255
Ordinært resultat før skattekostnad		84 541	108 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 541	108 155
Årsresultat		84 541	108 155
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 651	6 726
Andre fordringer	5	150 676	147 308
Sum fordringer		167 327	154 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	530 790	410 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 790	410 632
Sum omløpsmidler		698 118	564 666
SUM EIENDELER		698 118	564 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	562 105	477 563
Sum opptjent egenkapital		562 105	477 563
Sum egenkapital	9	562 105	477 563
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 427	78 251
Annen kortsiktig gjeld		4 586	8 851
Sum kortsiktig gjeld		136 013	87 102
Sum gjeld		136 013	87 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 118	564 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658196

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 994 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Yvonne Myhre Medby
Lysåsstubben 19
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 912 994 546
LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 117	793 439
Sum inntekter		875 117	793 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	6	762 432	658 015
Sum kostnader		790 957	686 540
Driftsresultat		84 160	106 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	1 255
Sum finansinntekter		382	1 255
Netto finans		382	1 255
Ordinært resultat før skattekostnad		84 541	108 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 541	108 155
Årsresultat		84 541	108 155
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 912 994 546
LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 651	6 726
Andre fordringer	5	150 676	147 308
Sum fordringer		167 327	154 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	530 790	410 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 790	410 632
Sum omløpsmidler		698 118	564 666
SUM EIENDELER		698 118	564 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	562 105	477 563
Sum opptjent egenkapital		562 105	477 563
Sum egenkapital	9	562 105	477 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 427	78 251
Annen kortsiktig gjeld		4 586	8 851
Sum kortsiktig gjeld		136 013	87 102
Sum gjeld		136 013	87 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 118	564 666



Organisasjonsnr: 912 994 546
LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntekstføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honor

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysåsstubben 2 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysåsstubben 2 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZSV4H-J7AKB-11MZO-WBJMZ-PV3F7-Z85TM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 08:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSV4H-J7AKB-11MZ0-WBJMZ-PV3F7-Z85TM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE
912 994 546

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Regnskap for 2021 LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		875 117	793 439
Sum driftsinntekter		875 117	793 439
Lønnskostnad	2, 3	(28 525)	(28 525)
Annen driftskostnad	6	(762 432)	(658 015)
Sum driftskostnader		(790 957)	(686 540)
Driftsresultat		84 160	106 899
Annen renteinntekt		382	1 255
Sum finansinntekter		382	1 255
Netto finans		382	1 255
Ordinært resultat før skattekostnad		84 541	108 155
Ordinært resultat		84 541	108 155
Årsresultat		84 541	108 155
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 541	108 155
Sum		84 541	108 155



Balanse pr. 31. desember 2021
LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 651	6 726
Andre fordringer	5	150 676	147 308
Sum fordringer		167 327	154 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	530 790	410 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 790	410 632
Sum omløpsmidler		698 118	564 666
Sum eiendeler		698 118	564 666



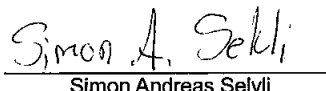
Balanse pr. 31. desember 2021
LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

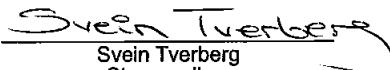
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	562 105	477 563
Sum opptjent egenkapital		562 105	477 563
Sum egenkapital	9	562 105	477 563
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 427	78 251
Annen kortsiktig gjeld		4 586	8 851
Sum kortsiktig gjeld		136 013	87 102
Sum gjeld		136 013	87 102
Sum egenkapital og gjeld		698 118	564 666

Jessheim, 15.02.2022
Lysåsstubben 2 Boligsameie


Yvonne Myhre Medby
Styrets leder


Tor Håkonsen
Styremedlem


Simon Andreas Selvi
Styremedlem


Svein Tverberg
Styremedlem



Noter 2021

LYSÅSSTUBBEN 2 BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Løpende inntekstføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Mer om lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2021

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 375	14 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 375	14 000

Mer om ytelser til revisjon
Honorar for annen bistand utgjør kr 0,-

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	16 651	6 726
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 651	6 726

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	477 563	477 563
Årets resultat	84 541	84 541
Egenkapital 31.12.2021	562 105	562 105