



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 098 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisteinvegen 236
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRANK OVE FLAGTVEDT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	582 690	529 059
Sum inntekter		582 690	529 059
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 657	16 657
Annen driftskostnad		271 373	316 537
Sum kostnader	5,8	288 030	333 194
Driftsresultat		294 660	195 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	73
Sum finansinntekter		245	73
Annen rentekostnad		0	195
Sum finanskostnader		0	195
Netto finans		245	-122
Ordinært resultat før skattekostnad		294 905	195 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 830	43 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 075	152 649
Årsresultat		230 075	152 649
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag	6	0	156 813
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	230 075	-4 164
Sum overføringer og disponeringer		230 075	152 649



Balanse

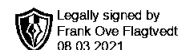
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	485 216	501 873
Sum varige driftsmidler		485 216	501 873
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		485 216	501 873
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 840	20 202
Andre fordringer		52 803	57 488
Sum fordringer		111 643	77 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 528	71 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 528	71 465
Sum omløpsmidler		322 171	149 155
SUM EIENDELER		807 387	651 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	514 309	284 235
Sum opptjent egenkapital		514 309	284 235
Sum egenkapital		614 309	384 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 955	1 986
Sum avsetninger for forpliktelser		4 955	1 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 955	1 986
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 861	
Kortsiktig konserngjeld	8	117 062	244 107
Annen kortsiktig gjeld		9 200	20 700
Sum kortsiktig gjeld		188 123	264 807
Sum gjeld		193 078	266 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 387	651 028



Årsregnskap 2020
for
Flagtvedt Eiendom AS
Org.nr. 953 098 458



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

FLAGTVEDT EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	1	582 690	529 059
Sum driftsinntekter		582 690	529 059
Avskrivning varige driftsmidler	2	16 657	16 657
Annen driftskostnad		271 373	316 537
Sum driftskostnad	5,8	288 030	333 194
Driftsresultat		294 660	195 865
Annen renteinntekt		245	73
Sum finansinntekter		245	73
Annen rentekostnad		0	195
Sum finanskostnader		0	195
Sum netto finansposter		245	-122
Ordinært resultat før skattekostnad		294 905	195 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 830	43 094
Ordinært resultat		230 075	152 649
Årsresultat		230 075	152 649
Overført annen egenkapital	6	230 075	-4 164
Avsatt til konsernbidrag	6	0	156 813
Sum disponert		230 075	152 649



Balanse

FLAGTVEDT EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	485 216	501 873
Sum varige driftsmidler		485 216	501 873
Sum anleggsmidler		485 216	501 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 840	20 203
Andre fordringer		52 803	57 488
Sum fordringer		111 643	77 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 529	71 465
Sum omløpsmidler		322 172	149 155
Sum eiendeler		807 387	651 028



Balanse

FLAGTVEDT EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	514 309	284 235
Sum opptjent egenkapital		514 309	284 235
Sum egenkapital		614 309	384 235
Gjeld			
Utsatt skatt	3	4 955	1 986
Sum avsetninger for forpliktelser		4 955	1 986
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		61 861	0
Kortsiktig konserngjeld	8	117 062	244 107
Annen kortsiktig gjeld		9 200	20 700
Sum kortsiktig gjeld		188 123	264 807
Sum gjeld		193 078	266 793
Sum egenkapital og gjeld		807 387	651 028

BERGEN, 04.03.2021 / 31.12.2020
Styret for FLAGTVEDT EIENDOM AS

Frank Ove Flagtvedt
Styrets leder



NOTER 2020

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter og kostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, DVs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varelager/arbeid under utførelse

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpt kontraktskostnader balanseføres som varelager til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til fråmføring ved utgangen av regnskapsåret.

FLAGTVEDT EIENDOM AS



NOTER 2020

NOTE 2	Reparasjon bygning	Opparbeiding tomt	Vannmåler	Sum
Anskaffelseskost	563 083	94 188	19 443	676 714
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Kostpris 31/12	563 083	94 188	19 443	676 714
Totale avskr. 31/12	-172 055	0	-19 443	-191 498
Bokført verdi 31/12	391 028	94 188	0	485 216
Årets ord.avskrivning	16 657			
Økonomisk levetid	30 år		5 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	294 905	195 743
Permanente forskjeller	-221	136
Endring midlertidige forskjeller	-13 497	5 163
Årets skattepl inntekt før konsernbidrag	281 187	201 042
Avgitt KB med sm.v.	0	-201 042
Årets skattepl inntekt etter konsernbidrag	281 187	0

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22 %	61 861	0
Skatteeffekt avgift konsernbidrag 22 %	0	44 229
Endring utsatt skatt på ord resultat 22 %	2 969	-1 135
Skattekostnad på ordinært resultat	64 830	43 094

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	31.12.19	31.12.20	Endring
knyttet til:			
Anleggsmidler	23 827	22 524	1 303
Omløpsmidler	-14 800	0	-14 800
Sum midlertidige forskjeller	9 027	22 524	-13 497
Utsatt skattefordel 22 %	1 986	4 955	-2 969

NOTE 4

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flagtvedt Bygg AS	200	100 %	100 %

FLAGTVEDT EIENDOM AS



NOTER 2020

NOTE 5

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen faste ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om otp.

Foretaket har valgt bort revisjon fom. regnskapsåret 2018 iht. asl. §7-6.

NOTE 6

Egenkapital	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 01/01	100 000	284 235	384 235
Årsresultat	0	230 075	230 075
Egenkapital 31/12	100 000	514 310	614 309

NOTE 7

Det er stilt sikkerhet ved pant for morselskap. Bokført verdi panteobjekt kr. 485.216.

NOTE 8

Forhold til nærstående:	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld morselskap	117 062	244 107
Kjøp fra nærstående (inkl. mva)	73 000	118 250

Det benyttes markedspriser ved kjøp/salg med nærstående parter.