



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 30 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 329 797	3 169 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 329 797</b>	<b>3 169 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 978
Annen driftskostnad	2	1 696 314	2 069 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 314</b>	<b>2 075 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 633 483</b>	<b>1 093 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 783	0
Annen finansinntekt		245	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 028</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 774	4 976
Annen finanskostnad		2 984	7 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 758</b>	<b>12 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 270</b>	<b>-12 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 645 753</b>	<b>1 081 690</b>
Skattekostnad på resultat	3	362 067	237 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 283 686</b>	<b>843 719</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 283 686</b>	<b>843 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 343 133	551 355
Avsatt til annen egenkapital	4	0	292 364
Overført fra annen egenkapital	4	-59 447	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 283 686</b>	<b>843 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 868 057	5 868 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 868 057</b>	<b>5 868 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 057</b>	<b>5 868 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 224	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 952 210	148 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 967 434</b>	<b>148 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 166 543	2 759 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 166 543</b>	<b>2 759 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 133 977</b>	<b>2 908 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 002 034</b>	<b>8 776 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	200 000	100 000
Overkurs	4	5 913 796	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	6 013 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 113 796</b>	<b>6 113 796</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	559 824	619 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 824</b>	<b>619 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 673 620</b>	<b>6 733 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	67 069	83 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 069</b>	<b>83 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 069</b>	<b>83 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	539 530	788 777
Skyldige offentlige avgifter	6	1 721 966	706 865
Annen kortsiktig gjeld	6	999 849	463 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 261 345</b>	<b>1 959 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 328 414</b>	<b>2 043 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 002 034</b>	<b>8 776 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 30 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 926 457 136  
HUITFELDT'S GATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 329 797	3 169 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 329 797</b>	<b>3 169 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 978
Annen driftskostnad	2	1 696 314	2 069 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 314</b>	<b>2 075 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 633 483</b>	<b>1 093 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 783	0
Annen finansinntekt		245	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 028</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 774	4 976
Annen finanskostnad		2 984	7 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 758</b>	<b>12 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 270</b>	<b>-12 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	362 067	237 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 283 686</b>	<b>843 719</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 283 686</b>	<b>843 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 343 133	551 355
Avsatt til annen egenkapital	4	0	292 364
Overført fra annen egenkapital	4	-59 447	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 283 686</b>	<b>843 719</b>



Organisasjonsnr: 926 457 136  
HUITFELDT'S GATE 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 868 057	5 868 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 868 057</b>	<b>5 868 057</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 057</b>	<b>5 868 057</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	15 224	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 952 210	148 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 967 434</b>	<b>148 359</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 166 543	2 759 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 166 543</b>	<b>2 759 925</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 133 977</b>	<b>2 908 284</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 002 034</b>	<b>8 776 341</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	200 000	100 000
Overkurs	4	5 913 796	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	6 013 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 113 796</b>	<b>6 113 796</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	559 824	619 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 824</b>	<b>619 271</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 673 620</b>	<b>6 733 067</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	67 069	83 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 069</b>	<b>83 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 069</b>	<b>83 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	539 530	788 777
Skyldige offentlige avgifter	6	1 721 966	706 865
Annen kortsiktig gjeld	6	999 849	463 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 261 345</b>	<b>1 959 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 328 414</b>	<b>2 043 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 002 034</b>	<b>8 776 341</b>



Organisasjonsnr: 926 457 136  
HUITFELDT'S GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsrapport 2023 Huitfeldts Gate 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ABM15-C46N7-W5NTZ-DEBF-VKLA6-SLSA8

Org. nr. 926 457 136



Huitfeldts Gate 30 AS  
Org.nr.926 457 136

## Resultatregnskap

Huitfeldts Gate 30 AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 329 797	3 169 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 329 797</b>	<b>3 169 446</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 978
Annen driftskostnad	2	1 696 314	2 069 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 696 314</b>	<b>2 075 698</b>
Driftsresultat		1 633 483	1 093 748
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 783	0
Annen finansinntekt		245	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-21 774	-4 976
Annen finanskostnad		-2 984	-7 152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 269</b>	<b>-12 058</b>
Resultat før skattekostnad		1 645 752	1 081 690
Skattekostnad på resultat	3	362 066	237 971
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 283 686</b>	<b>843 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	-1 343 133	-551 355
Avsatt til annen egenkapital	4	0	292 364
Overført fra annen egenkapital	4	-59 447	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 283 686</b>	<b>843 719</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ABM15-C46N7-W5NTZ-DEBIF-VKLA6-SLSA8



Huitfeldts Gate 30 AS  
Org.nr.926 457 136

## Balanse Huitfeldts Gate 30 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 868 057	5 868 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 868 057</b>	<b>5 868 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 057</b>	<b>5 868 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 224	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 952 210	148 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 967 434</b>	<b>148 359</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 166 543	2 759 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 133 977</b>	<b>2 908 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 002 034</b>	<b>8 776 341</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ABM15-C46N7-WSNTZ-DEBF-VKLA6-SLSA8



Huitfeldts Gate 30 AS  
Org.nr.926 457 136

## Balanse Huitfeldts Gate 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	100 000
Overkurs	4	5 913 796	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	6 013 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 113 796</b>	<b>6 113 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	559 824	619 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 824</b>	<b>619 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 673 620</b>	<b>6 733 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	67 069	83 836
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 069</b>	<b>83 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	539 530	788 777
Skyldig konsernbidrag	6	1 721 966	706 865
Annen kortsiktig gjeld	6	999 849	463 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 261 345</b>	<b>1 959 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 328 414</b>	<b>2 043 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 002 034</b>	<b>8 776 341</b>

30.06.2024  
Styret i Huitfeldts Gate 30 AS

Petter Fredrik Neslein  
styreleder

Thomas Fredrik Werring Neslein  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ABM15-C46N7-W5NTZ-DEBIF-VKLA6-SLSA8



Huitfeldts Gate 30 AS  
Org.nr.926 457 136

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia Eiendom AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Penneo Dokumentnøkkel: ABMLS-C46N7-W5NTZ-DEBIF-VKLA6-SLSA8



Huitfeldts Gate 30 AS  
Org.nr.926 457 136

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført honorar til revisor utgjør:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	32 000	34 375
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>34 375</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 833	155 510
Endring i utsatt skattefordel	-16 767	82 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>362 066</b>	<b>237 971</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 645 752	1 081 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 215	-374 825
Avgitt konsernbidrag	-1 721 966	-706 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 833	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-378 833	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 645 752	1 081 690
Beregnet skatt av resultat før skatt	362 065	237 972
<b>Sum</b>	<b>362 065</b>	<b>237 972</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	304 858	381 073	76 215
<b>Sum</b>	<b>304 858</b>	<b>381 073</b>	<b>76 215</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>304 858</b>	<b>381 073</b>	<b>76 215</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>67 069</b>	<b>83 836</b>	<b>16 767</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ABM15-C46N7-WSNTZ-DEBF-VKLA6-SLSA8



Huitfeldts Gate 30 AS  
Org.nr.926 457 136

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	6 013 796	619 271	6 733 067
Årets resultat				1 283 686	1 283 686
Konsernbidrag avgitt				-1 343 133	-1 343 133
Ikke registrert kapitalforhøyelse	100 000	5 913 796	-6 013 796		0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>6 013 796</b>	<b>559 824</b>	<b>6 673 620</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 868 057	5 868 057
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 868 057</b>	<b>5 868 057</b>

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Huitfeldts gate 30 AS er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 790 714	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 790 714</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	529 542	506 120	2 644 865	1 062 886
<b>Sum</b>	<b>529 542</b>	<b>506 120</b>	<b>2 644 865</b>	<b>1 062 886</b>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Huitfeldts Gate 30 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmean del
PECUNIA BOLIGUTLEIE AS	100	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: ABMML5-C46N7-W5NTZ-DEBIF-VKLA6-SLSA8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Neslein, Thomas Fredrik Werring

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2689510

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-06-30 21:14:14 UTC



## Neslein, Petter Fredrik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-01 01:09:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: ABMIS-C46N7-W5NT2-DEBIF-VKLA6-SLSA8



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Huitfeldts gate 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldts gate 30 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GCMLS-CT12Y-053WJ-LIEZ5-50QV2-3LN52



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Huitfeldts gate 30 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GCM/LS-CT12Y-053W/LIEZ5-50QV2-3LN52



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-04 14:53:50 UTC



Penneo Dokumentnr: GCM15-CT12Y-053W1-LIEZ5-50QV2-3LN52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>