



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 818 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Senterveien 15  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Ann Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 758	73 780
Sum kostnader		35 758	73 780
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 758</b>	<b>-73 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	0
Sum finansinntekter		239	0
Annen rentekostnad		182 714	5 783
Sum finanskostnader		182 714	5 783
<b>Netto finans</b>		<b>-182 475</b>	<b>-5 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 233</b>	<b>-79 563</b>
Skattekostnad	1	0	-110 000
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-218 233</b>	<b>30 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	390 000
Konsernbidrag		0	390 000
Udekket tap		-218 233	30 437



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt for utvikling og salg	3, 4	8 729 885	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	500 000
Sum fordringer		0	500 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	3 014 233	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 014 233	0
Sum omløpsmidler		11 744 118	500 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 744 118</b>	<b>500 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 200 000	3 100 000
Overkurs		1 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	8 353 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>11 453 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 940 372	11 075 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 940 372</b>	<b>-11 075 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 159 628</b>	<b>377 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	0	100 177
Leverandørgjeld		26 456	11 103
Kortsiktig konserngjeld	4	10 860	10 860
Annen kortsiktig gjeld		47 174	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 490</b>	<b>122 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 584 490</b>	<b>122 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 744 118</b>	<b>500 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395978

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 894 818 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Senterveien 15  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Evy Ann Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 818 832  
AURSKOG EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 758	73 780
Sum kostnader		35 758	73 780
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 758</b>	<b>-73 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	0
Sum finansinntekter		239	0
Annen rentekostnad		182 714	5 783
Sum finanskostnader		182 714	5 783
<b>Netto finans</b>		<b>-182 475</b>	<b>-5 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 233</b>	<b>-79 563</b>
Skattekostnad	1	0	-110 000
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-218 233</b>	<b>30 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	390 000
Konsernbidrag		0	390 000
Udekket tap		-218 233	30 437



Organisasjonsnr: 894 818 832  
AURSKOG EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt for utvikling og salg	3, 4	8 729 885	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	500 000
Sum fordringer		0	500 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	3 014 233	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 014 233	0
Sum omløpsmidler		11 744 118	500 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 744 118</b>	<b>500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 200 000	3 100 000
Overkurs		1 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	8 353 125
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	11 453 125
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 940 372	11 075 265



Sum opptjent egenkapital		-2 940 372	-11 075 265
Sum egenkapital	2	2 159 628	377 860
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	0	100 177
Leverandørgjeld		26 456	11 103
Kortsiktig konsemgjeld	4	10 860	10 860
Annen kortsiktig gjeld		47 174	0
Sum kortsiktig gjeld		84 490	122 140
Sum gjeld		9 584 490	122 140
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 744 118</b>	<b>500 000</b>



Organisasjonsnr: 894 818 832  
AURSKOG EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varebeholdninger

Beholdningen består av prosjektering og utvikling av eiendom. Påløpte kostnader er ført i balansen. Prosjektet vil føres som slutført kontrakts metode frem til eiendom startet med utvikling/iverksettelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**AURSKOG EIENDOMSINVEST AS**

894818832

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.



AURSKOG EIENDOMSINVEST AS  
894 818 832

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-35 758	-73 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 758</b>	<b>-73 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 758</b>	<b>-73 780</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		239	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-182 714	-5 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-182 714</b>	<b>-5 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 475</b>	<b>-5 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 233</b>	<b>-79 563</b>
Skattekostnad	1	0	110 000
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-218 233</b>	<b>30 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	390 000
Mottatt konsernbidrag		0	-390 000
Udekket tap		-218 233	30 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>-218 233</b>	<b>30 437</b>



AURSKOG EIENDOMSINVEST AS  
894 818 832

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt for utvikling og salg	3, 4	8 729 885	0
<b>Sum varer</b>		<b>8 729 885</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordring	4	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	4	3 014 233	0
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>3 014 233</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 744 118</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 744 118</b>	<b>500 000</b>



AURSKOG EIENDOMSINVEST AS  
894 818 832

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 200 000	3 100 000
Overkurs		1 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	8 353 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>11 453 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 940 372	-11 075 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 940 372</b>	<b>-11 075 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 159 628</b>	<b>377 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	9 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	0	100 177
Leverandørgjeld		26 456	11 103
Kortsiktig konserngjeld	4	10 860	10 860
Annen kortsiktig gjeld		47 174	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 490</b>	<b>122 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 584 490</b>	<b>122 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 744 118</b>	<b>500 000</b>

AURSKOG, 22.04.2026

Evy Ann Hagen  
styrets leder

Jan Hildor Skøld  
styremedlem

Tove Elisabeth Hauge Nyhus  
styremedlem



AURSKOG EIENDOMSINVEST AS  
894 818 832

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

#### Varebeholdninger

Beholdningen består av prosjektering og utvikling av eiendom. Påløpte kostnader er ført i balansen. Prosjektet vil føres som slutført kontrakts metode frem til eiendom startet med utvikling/iverksettelse.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investering i fast eiendom, med tilhørende virksomhet. Selskapet har forretningsadresse i Aurskog-Høland kommune.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	-176 353	-141 083	-35 271
Fremførbart underskudd	-7 523 658	-7 777 161	253 503
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 700 011</b>	<b>-7 918 244</b>	<b>218 233</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 700 011	7 918 244	-218 233
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



AURSKOG EIENDOMSINVEST AS  
894 818 832

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 100 000	0	8 353 125	-11 075 265	377 860
Årsresultat	0	0	0	-218 233	-218 233
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	1 900 000	0	0	2 000 000
Andre endringer	0	0	-8 353 125	8 353 125	0
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>3 200 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 940 372</b>	<b>2 159 628</b>

## Note 3 - Eiendomsutvikling

Beholdning består av eiendom til oppføring og salg.  
Selskapet benytter fullført kontraktmetode, påløpte kostnader balanseføres som varelager.

	2025	2024
Eiendomsutvikling	8 729 885	0

## Note 4 - Fordringer og gjeld med morselskap

### Fordringer

	2025	2024
Bankinnskudd	3 014 233	
Konsernbidrag		500 000
Sum fordringer	3 014 233	500 000

### Gjeld

	2025	2024
Gjeldsbrevlån fra foretak i samme konsern	-9 500 000	0
Gjeld	-10 860	-10 860
Kassekreditt	0	-100 177
Sum gjeld	-9 510 860	-111 037

Gjeldsbrevlån er gitt på normale markedsmessige priser.

### Balanseførte verdier, pantsettelse

	2025	2024
Eiendomsprosjekt for utvikling og salg	8 729 885	0



AURSKOG EIENDOMSINVEST AS  
894 818 832

**Note 5 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	32 000	3 200 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AURSKOG SPAREBANK	100	100,00	Ordinære