



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 532 254
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LUND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	William Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 737 872	2 639 424
Sum inntekter		2 737 872	2 639 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 030	27 384
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	2 657 195	773 080
Sum kostnader		2 690 224	800 463
Driftsresultat		47 648	1 838 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 302	27 058
Sum finansinntekter		8 302	27 058
Annen rentekostnad		685 228	848 980
Sum finanskostnader		685 228	848 980
Netto finans		676 926	821 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 279	1 017 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-629 279	1 017 038
Årsresultat		-629 278	1 017 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-629 278	1 017 038
Sum overføringer og disponeringer		-629 278	1 017 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	46 189 450	46 189 450
Sum varige driftsmidler		46 189 450	46 189 450
Sum anleggsmidler		46 189 450	46 189 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 576	26 232
Andre fordringer		284 079	272 238
Sum fordringer		409 655	298 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 142	3 416 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 142	3 416 180
Sum omløpsmidler		2 847 797	3 714 650
SUM EIENDELER		49 037 247	49 904 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 131 420	5 760 698
Sum opptjent egenkapital		5 128 220	5 757 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	5 131 420	5 760 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	29 834 097	30 223 226
Øvrig langsiktig gjeld		13 750 984	13 750 984
Sum annen langsiktig gjeld		43 585 081	43 974 210
Sum langsiktig gjeld		43 585 081	43 974 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 280	129 500
Annen kortsiktig gjeld	14	128 466	39 692
Sum kortsiktig gjeld		320 746	169 192
Sum gjeld		43 905 827	44 143 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 037 247	49 904 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	43 585 081	43 974 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451077

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 987 532 254
LUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 737 872	2 639 424
Sum inntekter		2 737 872	2 639 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 030	27 384
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 657 195	773 080
Sum kostnader		2 690 224	800 463
Driftsresultat		47 648	1 838 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 302	27 058
Sum finansinntekter		8 302	27 058
Annen rentekostnad		685 228	848 980
Sum finanskostnader		685 228	848 980
Netto finans		676 926	821 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 279	1 017 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-629 279	1 017 038
Årsresultat		-629 278	1 017 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-629 278	1 017 038
Sum overføringer og disponeringer		-629 278	1 017 038



Organisasjonsnr: 987 532 254
LUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	46 189 450	46 189 450
Sum varige driftsmidler		46 189 450	46 189 450

Sum anleggsmidler		46 189 450	46 189 450
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 576	26 232
Andre fordringer		284 079	272 238
Sum fordringer		409 655	298 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 142	3 416 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 142	3 416 180

Sum omløpsmidler		2 847 797	3 714 650
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 037 247	49 904 100
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 131 420	5 760 698
Sum opptjent egenkapital		5 128 220	5 757 498

Sum egenkapital	16	5 131 420	5 760 698
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	29 834 097	30 223 226
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld		13 750 984	13 750 984
Sum annen langsiktig gjeld		43 585 081	43 974 210
Sum langsiktig gjeld		43 585 081	43 974 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 280	129 500
Annen kortsiktig gjeld	14	128 466	39 692
Sum kortsiktig gjeld		320 746	169 192
Sum gjeld		43 905 827	44 143 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 037 247	49 904 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	43 585 081	43 974 210



Organisasjonsnr: 987 532 254
LUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	33030.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Lund borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lund borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 629 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Lund borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

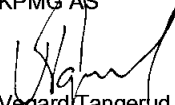
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Lund borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 545 458	2 528 419
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-629 278	1 017 038
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-389 129	0
B. Årets endring disponible midler	-1 018 407	1 017 038
C. Disponible midler	2 527 051	3 545 458
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 847 797	3 714 650
Kortsiktig gjeld	-320 746	-169 192
C. Disponible midler	2 527 051	3 545 458

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Lund borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 737 872	2 639 424	2 798 000	2 678 000
Sum leieinntekt		2 737 872	2 639 424	2 798 000	2 678 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 737 872	2 639 424	2 798 000	2 678 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 030	3 384	3 000	3 000
Styrehonorar	2	30 000	24 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 047	5 800	7 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	28 438	32 294	70 000	70 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	298 635	209 891	255 000	314 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	-2 500	6 247	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 469	6 735	12 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 871 461	129 401	1 784 000	200 000
Revisjonshonorar	9	211	4 833	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		74 981	72 798	75 000	77 000
Andre honorar	10	82 342	28 209	203 000	13 000
Kontorkostnad		12 412	1 088	5 000	3 000
TV/bredbånd		157 644	154 810	160 000	160 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	480	1 000	1 000
Kontingent og gaver		9 600	9 600	10 000	10 000
Forsikring		117 392	106 834	118 000	127 000
Andre kostnader	11	1 063	4 060	9 500	9 500
Sum kostnad		2 690 224	800 463	2 753 500	1 040 499
Driftsresultat		47 648	1 838 961	44 500	1 637 501
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 302	27 058	3 000	4 000
Rentekostnad		685 228	848 980	913 000	469 000
Netto finansposter		676 926	821 922	910 000	465 000
Årsresultat		-629 278	1 017 038	-865 500	1 172 501
Overført til/fra annen egenkapital		-629 278	1 017 038	0	0
SUM OVERFØRINGER		-629 278	1 017 038	0	0



Balanse 2020 Lund borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	8 640 000	8 640 000
Bygninger	12	37 549 450	37 549 450
Sum anleggsmidler		46 189 450	46 189 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		125 576	26 232
Forskuddsbetalte kostnader		284 079	272 238
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 438 142	3 416 180
Sum omløpsmidler		2 847 797	3 714 650
SUM EIENDELER		49 037 247	49 904 100



Balanse 2020 Lund borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 128 220	5 757 498
Sum opptjent egenkapital		5 128 220	5 757 498
Sum egenkapital	16	5 131 420	5 760 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	29 834 097	30 223 226
Borettsinnskudd		13 750 984	13 750 984
Sum langsiktig gjeld		43 585 081	43 974 210
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 655	0
Leverandørgjeld		192 280	129 500
Påløpne renter		2 592	0
Annen kortsiktig gjeld	14	119 219	39 692
Sum kortsiktig gjeld		320 746	169 192
Sum gjeld		43 905 827	44 143 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 037 247	49 904 100
Pantstillelser	15	43 585 081	43 974 210
Sted: _____	Dato: _____		

Tone Reidun Røise
StyrelederAnders Engerbråten
StyremedlemTorunn Anita Mortensen Kildal Steen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Lund borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Lund borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 221 504	1 221 504
3650 Innkrevde felleskostn. renter	806 976	717 984
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	709 392	699 936
Sum	2 737 872	2 639 424

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 030	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	48 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-24 000
Sum	33 030	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 047	5 800
Sum	4 047	5 800

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	0	136
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 438	27 881
6392 Containerleie/tømming	0	2 145
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 132
Sum	28 438	32 294



Noter årsregnskap 2020 Lund borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	298 635	209 891
Sum	298 635	209 891

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	-2 500	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	622
Sum	-2 500	6 247

Konto 6420 gjelder Bevar HMS og tilbakeføring av en avsetning fra 2018.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	4 680
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	336
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 469	0
6552 Driftsmateriell	0	1 719
Sum	1 469	6 735

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	20 456	0
6603 Vedlikehold elektro	3 141	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	132 873	30 746
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 830	13 655
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 695	75 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 691 467	0
Sum	1 871 461	129 401

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6613 gjelder diverse utvendig vedlikehold.

Konto 6650 gjelder kostnader ifm nye verandaer.



Noter årsregnskap 2020 Lund borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	211	4 833
Sum	211	4 833

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.
Det er tilbakeført en avsetning av revisjonshonorar fra 2017.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 713	819
6730 Teknisk honorar	78 630	27 390
Sum	82 342	28 209

Konto 6730 gjelder konsulent tjenester ifm verandaprojekt.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	341	1 248
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	620
7770 Betalingskostnader	400	936
7773 Omkostninger innkreving	321	337
7790 Andre kostnader	0	919
Sum	1 063	4 060

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 549 450	8 640 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 549 450	8 640 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 549 450	8 640 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. G.nr 30, b.nr 226, til en verdi av kr 8 640 000,-.



Noter årsregnskap 2020 Lund borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Refinansiering	Refinansiering
Låne nummer:	16362631606	67143078070
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2048	05.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	30 050 000	33 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	30 223 226
Avdrag i perioden:	215 903	30 223 226
Opptak i perioden:	30 050 000	0
Lånesaldo 31.12:	29 834 097	0
Saldo 5 år frem i tid:	25 331 188	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362631606	8	1 060 795	8 486 360
	24	889 489	21 347 736

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	298	630
2985 Mellomregning finansieringsforetak	118 921	26 232
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	12 830
Sum	119 219	39 692

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2020 som ble fakturert i 2021.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	29 834 097
Innskuddskapital	13 750 984
Boligselskapets pantesikrede gjeld	43 585 081
Bokført verdi av pantsatt eiendom	46 189 450

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 13.750.984,-.



Noter årsregnskap 2020 Lund borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 757 498	-629 278	5 128 220
Sum opptjent egenkapital	5 757 498	-629 278	5 128 220
Sum egenkapital	5 760 698	-629 278	5 131 420



Resultat og balanse med noter for Lund borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lund borettslag

Styreleder	Tone Reidun Røise (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Anders Engerbråten (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Torunn Anita Mortensen Kildal Steen (sign.)	19.04.2021