



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 52A AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	3 088 072	
Annen driftsinntekt		1 087 518	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 175 590</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 123 944	
Annen driftskostnad	8	419 629	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 573</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 632 017</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 523	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 523</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 833 003	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 833 003</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 820 480</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>811 537</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	178 538	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>632 999</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>632 999</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		994 593	
Overført fra annen egenkapital		-361 594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 999</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 149 452	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 149 452</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 149 452</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 194	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 194</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 243	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 243</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 437</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 729 889</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	442 044	
Annen innskutt egenkapital	6	3 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 942 044</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	401 562	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 562</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 343 606</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	328 146	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 146</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	25 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 328 146</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 883 098	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 175 039	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 058 137</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 386 283</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 729 889</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 52A AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 993 888 583  
INDUSTRIGATA 52A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	3 088 072	
Annen driftsinntekt		1 087 518	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 175 590</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 123 944	
Annen driftskostnad	8	419 629	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 573</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 632 017</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 523	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 523</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 833 003	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 833 003</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 820 480</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	178 538	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>632 999</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>632 999</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		994 593	
Overført fra annen egenkapital		-361 594	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 999</b>	



Organisasjonsnr: 993 888 583  
INDUSTRIGATA 52A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 149 452	
Sum varige driftsmidler		33 149 452	

Sum anleggsmidler		33 149 452	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 194	
Sum fordringer		5 194	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 243	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 243	

Sum omløpsmidler		580 437	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		33 729 889	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	442 044	
Annen innskutt egenkapital	6	3 500 000	
Sum innskutt egenkapital		3 942 044	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	401 562	
Sum opptjent egenkapital		401 562	

Sum egenkapital		4 343 606	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	328 146	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 146</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	25 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 328 146</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 883 098	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 175 039	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 058 137</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 386 283</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 729 889</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 993 888 583  
INDUSTRIGATA 52A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Industrigata 52A AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 52A AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Industrigata 52A AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 09.05.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Industrigata 52A AS**

Org.nr.: 993 888 583

Penneo Dokumentnøkkel: FGBIL-N75YS-E3PZ4-K16CG-1PLL1-81688

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



**Industrigata 52A AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	3 088 072	2 982 676
Andre driftsinntekter		1 087 518	1 087 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 175 590</b>	<b>4 070 194</b>
Avskrivninger	2	-1 123 944	-1 123 944
Andre driftskostnader	8	-419 629	-432 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 543 573</b>	<b>-1 556 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 632 017</b>	<b>2 513 804</b>
Andre renteinntekter		12 523	433
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 833 003	-1 860 019
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 820 480</b>	<b>-1 859 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>811 537</b>	<b>654 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-178 538	-143 928
<b>Årsresultat</b>		<b>632 999</b>	<b>510 290</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		361 594	333 096
Avgitt konsernbidrag		0	-390 000
Avsatt konsernbidrag		-994 593	-453 386
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-632 999</b>	<b>-510 290</b>

Penneo Dokumentnr: FGBIL-N75YS-E3PZ4-K16CG-1PLL1-81688



**Industrigata 52A AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 149 452	34 273 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 149 452</b>	<b>34 273 396</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 149 452</b>	<b>34 273 396</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	5 194	37 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 194</b>	<b>37 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 243	823 541
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>580 437</b>	<b>861 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 729 889</b>	<b>35 134 616</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FGBIL-N75V5-E3PZ4-K16CG-1PLL1-81688



## Industrigata 52A AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	442 044	442 044
Annen innskutt egenkapital	6	3 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 942 044</b>	<b>442 044</b>
Annen egenkapital	6	401 562	763 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 562</b>	<b>763 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 343 606</b>	<b>1 205 201</b>
Utsatt skatt	7	328 146	430 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 146</b>	<b>430 134</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	25 000 000	29 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
Skyldige offentlige avgifter		0	5 213
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 883 098	1 231 513
Annen kortsiktig gjeld	3	2 175 039	3 262 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 058 136</b>	<b>4 499 282</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 386 282</b>	<b>33 929 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 729 889</b>	<b>35 134 616</b>

Oslo, 10.03.2023

Styret i Industrigata 52A AS

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FGBIL-N75YS-E3PZ4-K16CG-1PLL1-81688



## Industrigata 52A AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Industrigata 52A AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 193 242	10 001 589	9 469 264	50 664 095
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 193 242	10 001 589	9 469 264	50 664 095
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-11 517 861	-5 996 782	0	-17 514 643
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>19 675 381</b>	<b>4 004 807</b>	<b>9 469 264</b>	<b>33 149 452</b>
Årets avskrivninger	623 865	500 079	0	1 123 944
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	25 000 000	29 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>29 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	1 275 119	1 705 207
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	423 124	470 561
Annen gjeld til foretak i samme konsern	184 855	-944 255
<b>Sum</b>	<b>1 883 098</b>	<b>1 231 513</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	25 000 000	29 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>29 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnrøkke: FGBIL-N75V5-E3PZ4-K16CG-1PLL1-81688



**Industrigata 52A AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 442 044 består av 1 000 aksjer à kr 442,044. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Industrigata 52A Holding AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	442 044	0	763 157	1 205 201
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	3 500 000	0	3 500 000
Årets resultat	0	0	632 999	632 999
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-994 593	-994 593
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>442 044</b>	<b>3 500 000</b>	<b>401 562</b>	<b>4 343 606</b>

Penneo Dokumentnrøkke: FGBIL-N75V5-E3PZ4-K16CG-1PLL1-81688



**Industrigata 52A AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 7 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	-463 582	1 491 573	1 955 155
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-463 582	1 491 573	1 955 155
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-463 582</b>	<b>1 491 573</b>	<b>1 955 155</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-101 988	328 146	430 134
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-101 988</b>	<b>328 146</b>	<b>430 134</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	811 537	654 218
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	811 537	654 218
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	463 582	427 046
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 275 119	1 081 264
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 275 119	-1 081 264
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	280 526	237 878
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-101 988	-93 950
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>178 538</b>	<b>143 928</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	811 537	654 218
Beregnet skatt	178 538	143 928
Skattekostnad i resultatregnskapet	178 538	143 928
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	280 526	237 878
Skattevirkning av konsernbidrag	-280 526	-237 878
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: FGBIL-N75YS-E3PZ4-K16CG-1PLL1-81688



**Industrigata 52A AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	23 600	23 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 600</b>	<b>23 000</b>

**Note 9 Leieavtaler**

Selskapet eier en næringseiendom i Lillehammer kommune som leies ut til Møller Bil Oppland AS.

**Note 10 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnr: FGBIL-N75V5-E3PZ4-K16CG-1PLL1-81688



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGBIL-N75V5-E3PZ4-K16CG-1PLL1-816B8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>