



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 774 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE MALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 701 236	5 779 797
Annen driftsinntekt		73 492	1 004 027
Sum inntekter		7 774 728	6 783 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 068 773	2 844 550
Annen driftskostnad	1	1 369 188	1 214 976
Sum kostnader		4 437 961	4 059 526
Driftsresultat		3 336 767	2 724 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426	939
Sum finansinntekter		1 426	939
Annen rentekostnad		349 402	
Annen finanskostnad		390	
Sum finanskostnader		349 792	
Netto finans		-348 366	939
Ordinært resultat før skattekostnad		2 988 401	2 725 237
Skattekostnad på ordinært resultat	4	762 181	598 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 226 220	2 126 842
Årsresultat		2 226 220	2 126 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 226 220	2 126 842
Totalresultat		2 226 220	2 126 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	45 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 226 220	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-42 873 158
Sum overføringer og disponeringer	7	2 226 220	2 126 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 182 872	69 452 338
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		71 182 872	69 452 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		71 182 872	69 452 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 215	45 416
Andre kortsiktige fordringer	3	111 072	1 132 301
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 844	
Sum fordringer		100 701	1 177 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 025 178	3 450 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 178	3 450 310
Sum omløpsmidler		2 125 879	4 628 028
SUM EIENDELER		73 308 750	74 080 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 510 700	2 510 700
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	32 492 372	32 492 372
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		35 003 072	35 003 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-10 125 651	-11 351 871
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-10 125 651	-11 351 871
Sum egenkapital		24 877 421	23 651 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 784 309	1 933 759
Sum avsetninger for forpliktelser		1 784 309	1 933 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 875 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld			1 839 992
Sum annen langsiktig gjeld		43 875 000	1 839 992
Sum langsiktig gjeld		45 659 309	3 773 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		745 155	205 580
Betalbar skatt	4	911 630	819 221
Skyldig offentlige avgifter			273 898
Utbytte		1 000 000	45 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		356 716
Annen kortsiktig gjeld		115 236	
Sum kortsiktig gjeld		2 772 021	46 655 415
Sum gjeld		48 431 330	50 429 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 308 750	74 080 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233949

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 774 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE MALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 922 774 501
DALE MALO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 701 236	5 779 797
Annen driftsinntekt		73 492	1 004 027
Sum inntekter		7 774 728	6 783 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		3 068 773	2 844 550
Annen driftskostnad 1		1 369 188	1 214 976
Sum kostnader		4 437 961	4 059 526
Driftsresultat		3 336 767	2 724 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426	939
Sum finansinntekter		1 426	939
Annen rentekostnad		349 402	
Annen finanskostnad		390	
Sum finanskostnader		349 792	
Netto finans		-348 366	939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		762 181	598 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 226 220	2 126 842
Årsresultat		2 226 220	2 126 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 226 220	2 126 842
Totalresultat		2 226 220	2 126 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	45 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 226 220	
Overført fra annen egenkapital			-42 873 158
Sum overføringer og disponeringer 7		2 226 220	2 126 842



Organisasjonsnr: 922 774 501
DALE MALO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 182 872	69 452 338
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		71 182 872	69 452 338

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		71 182 872	69 452 338

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-18 215	45 416
Andre kortsiktige fordringer	3	111 072	1 132 301
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 844	
Sum fordringer		100 701	1 177 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 025 178	3 450 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 178	3 450 310

Sum omløpsmidler		2 125 879	4 628 028
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		73 308 750	74 080 366
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 510 700	2 510 700
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	32 492 372	32 492 372
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		35 003 072	35 003 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-10 125 651	-11 351 871
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-10 125 651	-11 351 871
Sum egenkapital		24 877 421	23 651 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 784 309	1 933 759
Sum avsetninger for forpliktelser		1 784 309	1 933 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 875 000	
Langsiktig konserngjeld	3		1 839 992
Øvrig langsiktig gjeld			1 839 992
Sum annen langsiktig gjeld		43 875 000	1 839 992
Sum langsiktig gjeld		45 659 309	3 773 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		745 155	205 580
Betalbar skatt	4	911 630	819 221
Skyldig offentlige avgifter			273 898
Utbytte		1 000 000	45 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		356 716
Annen kortsiktig gjeld		115 236	
Sum kortsiktig gjeld		2 772 021	46 655 415
Sum gjeld		48 431 330	50 429 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 308 750	74 080 366



Organisasjonsnr: 922 774 501
DALE MALO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2510700.00	1.00	2510700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dale Holding AS	1632000.00	65.00%	Ordinære aksjer
Malo Holding AS	878700.00	35.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2510700.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Dale Malo Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 825MZ-AUSWP-T4D6O-2LE6O-74D3Z-FF1D

Organisasjonsnr: 922 774 501



Resultatregnskap

Dale Malo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 701 236	5 779 797
Annen driftsinntekt		73 492	1 004 027
Sum driftsinntekter		7 774 728	6 783 824
Avskrivning av driftsmidler	2	3 068 773	2 844 550
Annen driftskostnad	1	1 369 188	1 214 976
Sum driftskostnader		4 437 961	4 059 526
Driftsresultat		3 336 767	2 724 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426	939
Annen rentekostnad		349 402	0
Annen finanskostnad		390	0
Resultat av finansposter		-348 366	939
Ordinært resultat før skattekostnad		2 988 401	2 725 237
Skattekostnad på ordinært resultat	4	762 181	598 395
Årsresultat		2 226 220	2 126 842
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	45 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 226 220	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 873 158
Sum overføringer	7	2 226 220	2 126 842

Penneo Dokumentnøkkel: 825MZ-AUSWP-T4D6O-2LE6O-74D3Z-FFHD



Balanse

Dale Malo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 182 872	69 452 338
Sum varige driftsmidler		71 182 872	69 452 338
Sum anleggsmidler		71 182 872	69 452 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 215	45 416
Andre kortsiktige fordringer	3	111 072	1 132 301
Krav på innbetaling av aksjekapital		7 844	0
Sum fordringer		100 701	1 177 717
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 025 178	3 450 310
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 025 178	3 450 310
Sum omløpsmidler		2 125 879	4 628 028
Sum eiendeler		73 308 750	74 080 366

Penneo DokumentID: 825MZ-AUSWP-T4D6O-2LE60-74D3Z-FFHD

**Balanse****Dale Malo Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 510 700	2 510 700
Overkurs	7	32 492 372	32 492 372
Sum innskutt egenkapital		35 003 072	35 003 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-10 125 651	-11 351 871
Sum opptjent egenkapital		-10 125 651	-11 351 871
Sum egenkapital		24 877 421	23 651 201
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 784 309	1 933 759
Sum avsetning for forpliktelser		1 784 309	1 933 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 875 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 839 992
Sum annen langsiktig gjeld		43 875 000	1 839 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		745 155	205 580
Betalbar skatt	4	911 630	819 221
Skyldig offentlige avgifter		0	273 898
Utbytte		1 000 000	45 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	356 716
Annen kortsiktig gjeld		115 236	0
Sum kortsiktig gjeld		2 772 021	46 655 415
Sum gjeld		48 431 330	50 429 165
Sum egenkapital og gjeld		73 308 750	74 080 366

Enesvågen, 26.03.2021
Styret i Dale Malo Eiendom AS

Kjell Inge Dale
styremedlem/ daglig leder

John Helge Lunde
styreleder

Oddgeir Kato Dale
nestleder

Sigbjørn Dale
styremedlem

Solfrid Malo
styremedlem

Tore Malo Ødegård
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og fordeling av felleskostnader. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til husleiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det foretas en nåverdijustering av utsatt skatt av merverdier i regnskapet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 76 692,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	34 692
Andre tjenester	42 000
Sum honorar til revisor	76 692

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	53 020 916	19 275 972	72 296 888
Tilgang	4 759 307	40 000	4 799 307
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	57 780 223	19 315 972	77 096 195
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 913 323	0	-5 913 323
Balanseført verdi 31.12	51 866 900	19 315 972	71 182 872

Årets avskrivninger 3 068 773 **3 068 773**

Avskrivningssats 3 % 0 %
Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke
Økonomisk levetid 30 år



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	911 631	819 221
Endring i utsatt skatt	-149 450	-220 826
Skattekostnad ordinært resultat	762 181	598 395
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 988 401	2 725 237
Permanente forskjeller	6 122	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 149 254	998 497
Skattepliktig inntekt	4 143 777	3 723 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	911 630	819 221
Sum betalbar skatt i balansen	911 630	819 221

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Ordinære midlertidige forskjeller varige driftsmidler	1 297 567	1 898 576	601 009
Midlertidige forskjeller fra fusjon - bygg	10 416 651	10 964 896	548 245
Midlertidige forskjeller fusjon - tomt	16 244 812	16 244 812	0
Utsatt skatt ordinære midlertidige forskjeller	285 465	417 687	132 222
Utsatt skatt fra fusjon relatert til bygg (14,4%)	1 498 844	1 516 072	17 228
Utsatt skatt fra fusjon relatert til tomt	0	0	0
Sum	1 784 309	1 933 759	149 450

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Utleie:		
Utleie av lokaler til selskaper med samme eier	7 140 788	5 788 580
Kjøp av varer og tjenester:		
Kjøp av varer og tjenester av selskap med samme eier	2 391 464	761 265
Dale Malo Eiendom AS		Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 825MZ-AUSWP-14D6C-2LE60-74D3Z-FF1D



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dale Malo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 510 700	1,0	2 510 700
Sum	2 510 700		2 510 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dale Holding AS	1 632 000	65,0	65,0
Malo Holding AS	878 700	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	2 510 700	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 510 700	32 492 372	-11 351 871	23 651 201
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			2 226 220	2 226 220
Pr 31.12	2 510 700	32 492 372	-10 125 651	24 877 421

Penneo Dokumentnøkkel: 825MZ-AUSWP-T4D6O-2LE6O-74D3Z-FFTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigbjørn Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3985689

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-04-22 10:13:01Z



Kjell Inge Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-04-22 10:38:12Z



Malo Solfrid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2264265

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-22 11:08:19Z



John Helge Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2508620

IP: 62.50.xxx.xxx

2021-04-22 11:34:40Z



Tore Malo Ødegård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-456767

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-23 06:33:54Z



Penneo DokumentID: 825MZ-AUSWP-T4D6O-2LE6O-74D3Z-FFITD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dale Malo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dale Malo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 22. april 2021
BDO AS


Roald Viken
statsautorisert revisor