



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 074 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørund Petersen
Norums vei 16A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 644	487
Sum kostnader		9 644	487
Driftsresultat		-9 644	-487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			757
Sum finansinntekter			757
Annen rentekostnad	2	42 414	
Sum finanskostnader		42 414	
Netto finans		-42 414	757
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 058	271
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-52 058	271
Årsresultat		-52 058	271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 058	271
Totalresultat		-52 058	271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 788	
Avsatt til annen egenkapital			271
Overført fra annen egenkapital		-271	
Sum overføringer og disponeringer		-52 058	271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1 846 342
Sum varige driftsmidler			1 846 342
Sum anleggsmidler		0	1 846 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 356 124	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 296	73 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 296	73 359
Sum omløpsmidler		3 922 420	73 359
SUM EIENDELER		3 922 420	1 919 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			271
Udekket tap		51 788	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-51 788	271
Sum egenkapital	6	-32 358	19 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 542 414	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 414	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 542 414	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 450	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 913	
Sum kortsiktig gjeld		412 363	
Sum gjeld		3 954 777	1 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 420	1 919 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309072

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 074 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørund Petersen
Norums vei 16A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 074 079
PT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 644	487
Sum kostnader		9 644	487
Driftsresultat		-9 644	-487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			757
Sum finansinntekter			757
Annen rentekostnad	2	42 414	
Sum finanskostnader		42 414	
Netto finans		-42 414	757
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 058	271
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-52 058	271
Årsresultat		-52 058	271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 058	271
Totalresultat		-52 058	271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 788	
Avsatt til annen egenkapital			271
Overført fra annen egenkapital		-271	
Sum overføringer og disponeringer		-52 058	271



Organisasjonsnr: 927 074 079
PT BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		1 846 342
--------------	---	--	-----------

Sum varige driftsmidler			1 846 342
--------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	1 846 342
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	3 356 124	
-----------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		566 296	73 359
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 296	73 359
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 922 420	73 359
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		3 922 420	1 919 701
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			271
-------------------	--	--	-----

Udekket tap		51 788	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-51 788	271
---------------------------------	--	----------------	------------

Sum egenkapital	6	-32 358	19 701
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	2	3 542 414	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 414	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 542 414	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 450	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 913	
Sum kortsiktig gjeld		412 363	
Sum gjeld		3 954 777	1 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 420	1 919 701



Organisasjonsnr: 927 074 079
PT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frode Thorsen
2023-02-06

 BankID Signing
Jørund Petersen
2023-02-06

Årsregnskap 2022
PT Bygg og Eiendom AS
Org.nr.: 927 074 079

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Aut. Regnskapsførerselskap



BankID Signing
Frode Thorsen
2023-02-06

BankID Signing
Jørund Petersen
2023-02-06

RESULTATREGNSKAP

PT BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	9 644	487
Sum driftskostnader		9 644	487
Driftsresultat		-9 644	-487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	757
Annen rentekostnad	2	42 414	0
Resultat av finansposter		-42 414	757
Resultat før skattekostnad		-52 058	271
Resultat	3	-52 058	271
Årsresultat		-52 058	271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	271
Overført til udekket tap		51 788	0
Overført fra annen egenkapital		271	0
Sum overføringer		-52 058	271



BALANSE

PT BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	1 846 342
Sum varige driftsmidler		0	1 846 342
Sum anleggsmidler		0	1 846 342
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 356 124	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 296	73 359
Sum omløpsmidler		3 922 420	73 359
Sum eiendeler		3 922 420	1 919 701



BankID Signing
Frode Thorsen
2023-02-06

BankID Signing
Jørund Petersen
2023-02-06

BALANSE

PT BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	271
Udekket tap		-51 788	0
Sum opptjent egenkapital		-51 788	271
Sum egenkapital	6	-32 358	19 701
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 542 414	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 414	1 900 000
Leverandørgjeld		404 450	0
Annen kortsiktig gjeld		7 913	0
Sum kortsiktig gjeld		412 363	0
Sum gjeld		3 954 777	1 900 000
Sum egenkapital og gjeld		3 922 420	1 919 701

Sarpsborg, 06.02.2023
Styret i PT Bygg og Eiendom AS

Jørund Petersen
styreleder/daglig leder

Frode Ariel Thorsen
styremedlem



PT BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

PT Bygg og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 542 414	1 900 000

Langsiktig gjeld til aksjonærer er renteberegnet for året 2022.



PT BYGG OG EIENDOM AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 058	271
Permanente forskjeller	1 200	-10 570
Skattepliktig inntekt	-50 858	-10 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 157	-10 300	50 858
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 158	10 300	-50 858
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 846 342	1 846 342
- Avgang i året	1 846 342	1 846 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

Avgang i året skyldes at driftsmidlet er flyttet til varelager i året.



PT BYGG OG EIENDOM AS

Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I PT BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Ariel Thorsen	15 000	50,0	50,0
Jørund Petersen	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Ariel Thorsen	styremedlem	15 000
Jørund Petersen	styreleder/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetninger om fortsatt drift. Regnskapet viser et årsunderskudd på kr. 52 058. Egenkapitalen i selskapet er pr. 31.12.2022 på kr. -32 358.

De største kreditorene i selskapet er aksjonærene. Likviditeten er god, og det forventes salg av to boliger i løpet av 1.halvår 2022.

Driften av PT Bygg og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorene.