



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 447 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 314 215	21 034 024
Annen driftsinntekt		9 114	0
Sum inntekter		22 323 329	21 034 024
Kostnader			
Varekostnad		13 464 684	13 949 083
Lønnskostnad	2, 3, 4	5 905 296	4 916 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	208 712	238 364
Annen driftskostnad		1 806 410	1 885 210
Sum kostnader		21 385 102	20 989 287
Driftsresultat		938 227	44 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	306
Annen finansinntekt		16 863	16 578
Sum finansinntekter		17 178	16 884
Annen rentekostnad		66 285	53 656
Annen finanskostnad		3 080	240
Sum finanskostnader		69 365	53 896
Netto finans		-52 187	-37 012
Resultat før skattekostnad		886 040	7 725
Skattekostnad	6, 7	145 930	0
Årsresultat		740 110	7 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		540 109	7 724
Sum overføringer og disponeringer		740 109	7 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	48 230	52 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	446 774	634 106
Sum varige driftsmidler		495 004	686 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8,9	420 000	420 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 10	747 275	310 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 167 275	730 250
Sum anleggsmidler		1 662 279	1 416 966
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		154 879	360 298
Sum varer		154 879	360 298
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 916 197	7 343 043
Andre kortsiktige fordringer		151 637	255 868
Sum fordringer		6 067 834	7 598 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 801 191	232 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 191	232 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		8 023 904	8 192 143
SUM EIENDELER		9 686 183	9 609 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 680 627	4 140 518
Sum opptjent egenkapital		4 680 627	4 140 518
Sum egenkapital		5 130 627	4 590 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		130 000	130 000
Sum avsetninger for forpliktelser		130 000	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	476 535	89 979
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		476 535	89 979
Sum langsiktig gjeld		606 535	219 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	740 512
Leverandørgjeld		1 967 368	2 136 848
Betalbar skatt	6, 7	145 930	0
Skyldige offentlige avgifter	11	780 477	929 438
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		855 245	991 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		3 949 020	4 798 611
Sum gjeld		4 555 555	5 018 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 686 182	9 609 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511259

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 447 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 914 447 526
TESSAND BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 314 215	21 034 024
Annen driftsinntekt		9 114	0
Sum inntekter		22 323 329	21 034 024
Kostnader			
Varekostnad		13 464 684	13 949 083
Lønnskostnad	2, 3, 4	5 905 296	4 916 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	208 712	238 364
Annen driftskostnad		1 806 410	1 885 210
Sum kostnader		21 385 102	20 989 287
Driftsresultat		938 227	44 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	306
Annen finansinntekt		16 863	16 578
Sum finansinntekter		17 178	16 884
Annen rentekostnad		66 285	53 656
Annen finanskostnad		3 080	240
Sum finanskostnader		69 365	53 896
Netto finans		-52 187	-37 012
Resultat før skattekostnad		886 040	7 725
Skattekostnad	6, 7	145 930	0
Årsresultat		740 110	7 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		540 109	7 724
Sum overføringer og disponeringer		740 109	7 724



Organisasjonsnr: 914 447 526
TESSAND BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	48 230	52 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	446 774	634 106
Sum varige driftsmidler		495 004	686 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8,9	420 000	420 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 10	747 275	310 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 167 275	730 250
Sum anleggsmidler		1 662 279	1 416 966
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		154 879	360 298
Sum varer		154 879	360 298
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 916 197	7 343 043
Andre kortsiktige fordringer		151 637	255 868
Sum fordringer		6 067 834	7 598 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 801 191	232 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 191	232 934
Sum omløpsmidler		8 023 904	8 192 143



SUM EIENDELER		9 686 183	9 609 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 680 627	4 140 518
Sum opptjent egenkapital		4 680 627	4 140 518
Sum egenkapital		5 130 627	4 590 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		130 000	130 000
Sum avsetninger for forpliktelser		130 000	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	476 535	89 979
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		476 535	89 979
Sum langsiktig gjeld		606 535	219 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	740 512
Leverandørgjeld		1 967 368	2 136 848
Betalbar skatt	6, 7	145 930	0
Skyldige offentlige avgifter	11	780 477	929 438
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		855 245	991 813
Sum kortsiktig gjeld		3 949 020	4 798 611
Sum gjeld		4 555 555	5 018 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 686 182	9 609 108



Organisasjonsnr: 914 447 526
TESSAND BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkuleerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Når det senere er indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten ansees som finansiell. Nedskrivning av driftsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas



for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere en både salgsverdi og bruksverdi, foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill. Varelager Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Fordringer Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dette påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikator på at det må avsettes som tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi. Pensjonsforpliktelser Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Garantier og reklamasjoner Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen langsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	5362209.00	4397567.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	337275.00	293878.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149180.00	130204.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56632.00	94981.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5905296.00	4916630.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



747275.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tessand Byggservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tessand Byggservice AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 12. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01KEQ-YWFS2-46L83-3U08Q-FXB13-DGXLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aspeslåen, Linda T W

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-12 08:27:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01KEQ-YWFS2-46L83-3U08Q-FXB13-DGXL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
TESSAND BYGGSERVICE AS

914447526

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	22 314 215	21 034 024
Annen driftsinntekt		9 114	0
Sum driftsinntekter		22 323 329	21 034 024
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 464 684	-13 949 083
Lønnskostnad	2, 3, 4	-5 905 296	-4 916 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-208 712	-238 364
Annen driftskostnad		-1 806 410	-1 885 210
Sum driftskostnader		-21 385 103	-20 989 288
Driftsresultat		938 226	44 737
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		315	306
Annen finansinntekt		16 863	16 578
Sum finansinntekter		17 178	16 884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 285	-53 656
Annen finanskostnad		-3 080	-240
Sum finanskostnader		-69 365	-53 896
Netto finans		-52 187	-37 012
Resultat før skattekostnad		886 039	7 724
Skattekostnad	6, 7	-145 930	0
Årsresultat		740 109	7 724
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		540 109	7 724
Sum overføringer		740 109	7 724



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	48 230	52 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	446 774	634 106
Sum varige driftsmidler		495 004	686 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	420 000	420 000
Andre langsiktige fordringer	8, 10	747 275	310 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 167 275	730 250
Sum anleggsmidler		1 662 279	1 416 966
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		154 879	360 298
Sum varer		154 879	360 298
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 916 197	7 343 043
Andre kortsiktige fordringer		151 637	255 868
Sum fordringer		6 067 834	7 598 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 801 191	232 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 191	232 934
Sum omløpsmidler		8 023 903	8 192 143
SUM EIENDELER		9 686 182	9 609 109



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 680 627	4 140 518
Sum opptjent egenkapital		4 680 627	4 140 518
Sum egenkapital		5 130 627	4 590 518
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		130 000	130 000
Sum avsetning for forpliktelser		130 000	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	476 535	89 979
Sum annen langsiktig gjeld		476 535	89 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	740 512
Leverandørgjeld		1 967 368	2 136 848
Betalbar skatt	6, 7	145 930	0
Skyldige offentlige avgifter	11	780 477	929 438
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		855 245	991 813
Sum kortsiktig gjeld		3 949 020	4 798 611
Sum gjeld		4 555 555	5 018 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 686 182	9 609 109

Vågå, 07.06.2024

Lars Andre Lusæter
styrets leder

Per Yngvar Sveahaugen
styremedlem

Frikk Kolden
styremedlem

Ingvar Garmo
styremedlem

Terje Synslien
styremedlem

Leif Einar Olsen
daglig leder



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkuleerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Når det senere er indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten ansees som finansiell.

Nedskrivning av driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere en både salgsverdi og bruksverdi, foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi



TESSAND BYGGSERVICE AS

914 447 526

og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dette påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikator på at det må avsettes som tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen langsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning inkludert andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Selskapet har 3 tilvirkningskontrakter pr 31.12.2023. Disse er inkludert i tallene nedenfor:

	2023
Inntekter på igangværende prosjekter	8 872 103
Kostnader på igangværende prosjekter	-8 306 576
Netto resultatført på igangværende prosjekter, midlertidig forskjell	565 527

Det er bokført opptjent, ikke fakturert inntekt på tilvirkningskontraktene.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 362 209	4 397 567
Arbeidsgiveravgift	337 275	293 878
Pensjonskostnader	149 180	130 204
Andre relaterte ytelser	56 632	94 981
Sum	5 905 296	4 916 630

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 954 949	87 650	2 042 599
Tilgang i året	17 000	0	17 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 971 949	87 650	2 059 599
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 320 844	-35 040	-1 355 884
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 525 176	-39 420	-1 564 596
Balansført verdi pr 31.12	446 773	48 230	495 003
Årets av- og nedskrivninger	204 332	4 380	208 712
Økonomisk levetid	3 - 10	20,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	145 930	0
Skattekostnad	145 930	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	886 039	7 724
Permanente forskjeller	-9 114	1 055
+/- Endring i midlertidige forskjeller	893 971	-264 571
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 107 577	0
Skattepliktig inntekt	663 318	-255 792
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	145 930	0
Sum betalbar skatt i balansen	145 930	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-71 819	-132 331	60 512
Omløpsmidler	923 533	90 074	833 459
Fremførbart underskudd	-1 107 577	0	-1 107 577
Kortsiktig gjeld	-130 000	-130 000	0
Netto forskjeller	-385 863	-172 257	-213 606
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	385 863	172 257	213 606
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 265 130 og pr 31.12 i fjor kr 0.

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	476 535	89 979
	476 535	89 979
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:	2023	2022
Tomter, bygninger, etc	48 230	52 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, mv	446 774	634 106
Kundefordringer	5 916 197	7 343 043
Aksjer i Tessand Eiendom AS	420 000	420 000
	6 831 201	8 449 759

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Beløpet gjelder 4 200 aksjer i Tessand Eiendom AS, noe som utgjør 65% av aksjekapitalen i selskapet. Aksjene er vurdert til anskaffelseskost. Tessand Eiendom AS hadde ett underskudd på kr -169 317 i 2023 og en bokført egenkapital pr 31.12.2023 på kr 1 381 323.



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	747 275
-----------------------------------------------------------------------	---------

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	242 265
Skyldig skattetrekk	-242 204

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	450 000	4 140 518	4 590 518
Årsresultat	0	740 109	740 109
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2023	450 000	4 680 627	5 130 627

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Garmo Ingvar	50	10,00	Ordinære
Kolden Frikk	50	10,00	Ordinære
Kveom Ola	50	10,00	Ordinære
Lusetter Lars Andre	50	10,00	Ordinære
Olsen Leif Einar	50	10,00	Ordinære
Slettom Leif	50	10,00	Ordinære
Strand Anders	50	10,00	Ordinære
Sveahaugen Per Yngvar	50	10,00	Ordinære
Synslien Terje	50	10,00	Ordinære
Tessand Byggservice AS	50	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Leif Einar Olsen eier 50 aksjer som er 10% av aksjene,
Medlemmer av styret eier til sammen 250 aksjer som utgjør 50% av aksjene.