



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 829 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOJAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Joachim Jacobsen  
Stangs gate 7B  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joachim Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 204	1 172
Sum kostnader		14 204	1 172
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 204</b>	<b>-1 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			461 500
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		488 000	
Sum finansinntekter		488 000	461 504
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		298 412	
Annen rentekostnad			625
Sum finanskostnader		298 412	625
<b>Netto finans</b>		<b>189 588</b>	<b>460 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 384</b>	<b>459 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96	2 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 288</b>	<b>457 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 288</b>	<b>457 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-175 288	-457 055
Sum overføringer og disponeringer		-175 288	-457 055



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	114 784	413 196
Sum finansielle anleggsmidler		114 784	413 196
Sum anleggsmidler		114 784	413 196
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 189	70 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 189	70 785
Sum omløpsmidler		543 189	70 785
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 973</b>	<b>483 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	633 447	458 159
Sum opptjent egenkapital		633 447	458 159
Sum egenkapital		657 877	482 589



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	96	1 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96</b>	<b>1 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96</b>	<b>1 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 973</b>	<b>483 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 829 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOJAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Joachim Jacobsen  
Stangs gate 7B  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joachim Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 829 020  
BOJAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 204	1 172
Sum kostnader		14 204	1 172
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 204</b>	<b>-1 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			461 500
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		488 000	
Sum finansinntekter		488 000	461 504
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		298 412	
Annen rentekostnad			625
Sum finanskostnader		298 412	625
<b>Netto finans</b>		<b>189 588</b>	<b>460 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 384</b>	<b>459 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96	2 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 288</b>	<b>457 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 288</b>	<b>457 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-175 288	-457 055
Sum overføringer og disponeringer		-175 288	-457 055



Organisasjonsnr: 922 829 020  
BOJAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
	4	114 784	413 196
Sum finansielle anleggsmidler		114 784	413 196
Sum anleggsmidler		114 784	413 196
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 189	70 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 189	70 785
Sum omløpsmidler		543 189	70 785
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 973</b>	<b>483 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	633 447	458 159
Sum opptjent egenkapital		633 447	458 159
Sum egenkapital		657 877	482 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	96	1 392
Sum kortsiktig gjeld		96	1 392



Sum gjeld	96	1 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	657 973	483 981



Organisasjonsnr: 922 829 020  
BOJAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
3,5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Bojan Invest AS**  
Org.nr: 922 829 020

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SONID-YEBYX-LK6PI-1ZDSV-X3CXG-7UM3P



## Bojan Invest AS

Org.nr: 922 829 020

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 204	1 172
Driftsresultat		-14 204	-1 172
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		488 000	461 504
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-298 412	0
Annen finanskostnad		0	625
Netto finansposter		189 588	460 879
Ordinært resultat før skattekostnad		175 384	459 707
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96	2 652
<b>Årsresultat</b>		<b>175 288</b>	<b>457 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	175 288	457 055

Penneo Dokumentnøkkel: SONID-YEBYX-LK6PI-1ZDSV-X3CXG-7UM3P



## Bojan Invest AS

Org.nr: 922 829 020

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	114 784	413 196
Sum finansielle anleggsmidler		114 784	413 196
Sum anleggsmidler		114 784	413 196
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 189	70 785
Sum omløpsmidler		543 189	70 785
Sum eiendeler		657 973	483 981

Penneo Dokumentnøkkel: SONID-LK6PI-1ZDSV-X3CXG-7UM3P



## Bojan Invest AS

Org.nr: 922 829 020

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>633 447</u>	<u>458 159</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>633 447</u>	<u>458 159</u>
Sum egenkapital		<u>657 877</u>	<u>482 589</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	<u>96</u>	<u>1 392</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>96</u>	<u>1 392</u>
Sum gjeld		<u>96</u>	<u>1 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>657 973</u>	<u>483 981</u>

Åsgårdstrand, 29. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Lars Joachim Jacobsen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SONID-YEBYX-LK6PI-1ZDSV-X3CXG-7UM3P



## Bojan Invest AS

Org.nr: 922 829 020

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	96	1 392
Endring utsatt skatt	0	1 260
Årets totale skattekostnad	96	2 652

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	175 384	459 707
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	298 412	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	14 640	13 845
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-488 000	-461 500
Alminnelig inntekt	436	12 052
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 726
Årets skattegrunnlag	436	6 326
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	96	1 392

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: SONID-YEBYX-LK6PI-1ZDSV-X3CXG-7UM3P



## Bojan Invest AS

Org.nr: 922 829 020

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	458 159	482 589
Årsresultat	0	175 288	175 288
Egenkapital 31.12.2021	30 000	633 447	657 877

#### Note 4 - Investeringer i andre selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Format Eiendom AS	27.06.2019	Sem	20 %	1 428 106	573 919	114 784

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Joachim Jacobsen, Styrets leder	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: SONID-YEBYX-LK6PI-1ZDSV-X3CXG-7UM3P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## LARS JOACHIM JACOBSEN

Styrets leder

På vegne av: Bojan Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-891023

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-06-30 04:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SONID-YEBYX-LK6PI-1ZDSV-X3CXG-7UM3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>