



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 984069642

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 289	1 530 132
Sum inntekter		1 598 289	1 530 132
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 025 320	872 223
Sum kostnader		1 128 010	974 913
Driftsresultat		470 278	555 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 001	74 197
Sum finansinntekter		72 001	74 197
Annen finanskostnad		218 758	236 510
Sum finanskostnader		218 758	236 510
Netto finans		-146 757	-162 313
Resultat før skattekostnad		323 521	392 906
Årsresultat		323 521	392 906
Totalresultat		323 521	392 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 521	392 906
Sum overføringer og disponeringer		323 521	392 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	35
Sum fordringer		70	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 511	2 551 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 511	2 551 493
Sum omløpsmidler		1 784 581	2 551 528
SUM EIENDELER		1 784 581	2 551 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		217 310	540 831
Sum opptjent egenkapital		-217 310	-540 831
Sum egenkapital		-217 310	-540 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 962 175	3 060 665
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 175	3 060 665
Sum langsiktig gjeld		1 962 175	3 060 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		757	1 268
Leverandørgjeld		12 934	9 925
Annen kortsiktig gjeld		26 025	20 501
Sum kortsiktig gjeld		39 716	31 694
Sum gjeld		2 001 891	3 092 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 581	2 551 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349689

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 069 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 984 069 642
SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 289	1 530 132
Sum inntekter		1 598 289	1 530 132
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 025 320	872 223
Sum kostnader		1 128 010	974 913
Driftsresultat		470 278	555 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 001	74 197
Sum finansinntekter		72 001	74 197
Annen finanskostnad		218 758	236 510
Sum finanskostnader		218 758	236 510
Netto finans		-146 757	-162 313
Resultat før skattekostnad		323 521	392 906
Årsresultat		323 521	392 906
Totalresultat		323 521	392 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 521	392 906
Sum overføringer og disponeringer		323 521	392 906



Organisasjonsnr: 984 069 642
SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	35
Sum fordringer		70	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 511	2 551 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 511	2 551 493
Sum omløpsmidler		1 784 581	2 551 528
SUM EIENDELER		1 784 581	2 551 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		217 310	540 831
Sum opptjent egenkapital		-217 310	-540 831



Sum egenkapital	-217 310	-540 831
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 962 175	3 060 665
Sum annen langsiktig gjeld	1 962 175	3 060 665
Sum langsiktig gjeld	1 962 175	3 060 665
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	757	1 268
Leverandørgjeld	12 934	9 925
Annen kortsiktig gjeld	26 025	20 501
Sum kortsiktig gjeld	39 716	31 694
Sum gjeld	2 001 891	3 092 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 784 581	2 551 528



Organisasjonsnr: 984 069 642
SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 5408

SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G



Velkommen til årsmøte i SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 17. mars kl. 09:00 og lukker 20. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5408>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Martina Helene Baldacchino (OBOS) er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Bent Anders Furevik og Oddvar Ask er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5408 Årsregnskap 2025.pdf
2. 5408 Etterstadkroken 5 G Sameie.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 90 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjørn Myrer
Vært styreleder i 2 år. Fortsetter gjerne vervet.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jagdeep Singh
Fortsetter, men er åpen for å gi plassen til andre.
- Marijn Plat
Fortsetter, men er åpen for å gi plassen til andre.



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Oddvar Ask

Fortsetter gjerne som vara.



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2025

Styret i Sameiet Etterstadkroken 5 G har fortsatt hatt et sterkt fokus på økonomi i 2025. Det meste har fortsatt være noe dyrere, spesielt kommunale avgifter, men strøm og tjenester.

Vi har gjennom møter og tett samarbeid med OBOS satt opp et budsjett for 2026 som ivaretar sameiets økonomi og nødvendig vedlikehold, samtidig som vi har holdt økningen i felleskostnader så lav som mulig.

Styret har styremøter etter behov og har en egen chat-gruppe der vi raskt håndterer saker og problemstillinger som dukker opp.

Styret foretrekker at all kommunikasjon med beboere foregår via Vibbo og oppfordrer alle til å laste ned Vibbo-appen for å holde kommunikasjonen enkel og ryddig. I tillegg brukes Facebook-gruppen for sameiet til enkle beskjeder. Det er viktig at beboere informerer om støyende aktivitet, slik at vi sikrer trivsel for alle som bor her.

Styret har i året som gikk hatt stort fokus på økonomi og besparende tiltak for å møte de stadig økende prisene. Vi har blant annet utført vedlikeholdsarbeid som fasadevask, betalt ned en betydelig del av den felles gjelden og dermed oppnådd varige besparelser for sameiet. Styret har også forberedt kommende tiltak som rørspyling og nytt calling-anlegg. Mer informasjon om disse tiltakene vil komme.

Det planlegges ikke større vedlikeholdsprosjekter i 2026. Styret ønsker fortsatt å se på estetiske utbedringer i fellesarealer og inngangspartier. Dette krever ikke store kostnader, og sameiet har midler til å gjennomføre det.

Nå nærmer det seg dugnad, og vi håper så mange som mulig kan delta for å gjøre utearealene så fine som mulig.

Alt i alt er styret svært fornøyd med stemningen og naboskapet i 5G. Vi håper dette fortsetter, og vi setter stor pris på alle som bidrar til å holde det trygt og fint her.

Mvh

Styret i Etterstadkroken 5G



ETTERSTADKROKEN 5 G SAMEIE ORG.NR. 984069642, KLIENTNR. 5408

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 598 289	1 530 132	1 598 000	1 658 494
SUM DRIFTSINNEKTER		1 598 289	1 530 132	1 598 000	1 658 494
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-12 690	-12 690	-13 000	-13 000
Styrehonorar	4	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	5	-8 229	-6 007	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-97 420	-92 970	-102 000	-106 590
Konsulenthonorar		-9 788	-12 826	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-74 054	-43 629	-239 000	-240 860
Forsikringer		-109 489	-101 909	-126 000	-141 120
Kommunale avgifter	7	-365 324	-336 108	-384 000	-403 560
Energi/fyring	8	-24 062	-21 585	-30 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-48 285	-77 254	-68 000	-70 040
Andre driftskostnader	9	-288 669	-179 936	-196 000	-204 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 128 010	-974 913	-1 268 000	-1 319 470
DRIFTSRESULTAT		470 279	555 219	330 000	339 024
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	72 001	74 197	5 000	5 000
Finanskostnader	11	-218 758	-236 510	-229 000	-229 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-146 757	-162 313	-224 000	-224 000
ÅRSRESULTAT		323 522	392 906	106 000	115 024
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap:		323 522	392 906		



ETTERSTADKROKEN 5 G SAMEIE
ORG.NR. 984069642, KLIENTNR. 5408

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	35
Driftskonto OBOS-banken		644 683	481 951
Sparekonto OBOS-banken		1 139 828	2 069 542
SUM OMLØPSMIDLER		1 784 581	2 551 528
SUM EIENDELER		1 784 581	2 551 528
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-217 310	-540 831
SUM EGENKAPITAL		-217 310	-540 831
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 962 175	3 060 665
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 962 175	3 060 665
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 025	20 536
Leverandørgjeld		12 934	9 925
Påløpte renter		757	1 268
Annen kortsiktig gjeld		0	-35
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 716	31 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 581	2 551 528
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.02.2026
Styret i Etterstadkroken 5 G Sameie

Bjørn Myrer/s/

Jagdeep Singh/s/

Marijn Plat/s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 204 101
Fibernet	64 380
Renter/avdrag	329 808
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 598 289

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-90 000
SUM STYREHONORAR	-90 000

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-8 229
SUM REVISJONSHONORAR	-8 229



NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-10 759
Drift/vedlikehold VVS	-5 308
Drift/vedlikehold heisanlegg	-57 987
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-74 054

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-224 481
Renovasjonsgebyr	-140 843
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-365 324

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-24 062
SUM ENERGI / FYRING	-24 062

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Håndverktøy	-2 656
Renhold ved firmaer	-139 033
Andre driftskostnader	-676
Andre kontorkostnader	-58
Kontingenter	-143 623
Bank- og kortgebyr	-2 640
Øreavrunding	15
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-288 669

NOTE 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 715
Renter av sparekonto i OBOS-banken	70 286
SUM FINANSINNTEKTER	72 001

NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-218 758
SUM FINANSKOSTNADER	-218 758

NOTE 12

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Flytende rente

Opprinnelig 2021

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

-3 472 920

412 255

1 098 490

-1 962 175

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-1 962 175

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 11:10:42 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller vårt valideringsverktøy for digitale signaturer. [Sameie.pdf](#)

13 av 16



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 17.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 20.03.26

Selskapsnummer: 5408 Selskapsnavn: SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Martina Helene Baldacchino (OBOS) er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Bent Anders Furevik og Oddvar Ask er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 90 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Bjørn Myrer

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Jagdeep Singh

Marijn Plat

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Oddvar Ask



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim