



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 335 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 936	71 500
Sum inntekter		195 936	71 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 656	136 562
Sum kostnader		125 656	136 562
Driftsresultat		70 280	-65 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	108
Sum finansinntekter		80	108
Annen rentekostnad			509 901
Sum finanskostnader			509 901
Netto finans		80	-509 793
Resultat før skattekostnad		70 360	-574 855
Skattekostnad på resultat	1	15 462	-126 468
Årsresultat		54 898	-448 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 898	-448 387
Totalresultat		54 898	-448 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	54 898	-448 387
Sum overføringer og disponeringer		54 898	-448 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	124 347	139 809
Sum immaterielle eiendeler		124 347	139 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 433 846	10 433 846
Sum varige driftsmidler		10 433 846	10 433 846
Sum anleggsmidler		10 558 193	10 573 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 500
Andre kortsiktige fordringer			121
Sum fordringer			19 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 676	25 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 676	25 939
Sum omløpsmidler		138 676	45 560
SUM EIENDELER		10 696 869	10 619 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	440 788	495 686
Sum opptjent egenkapital		-440 788	-495 686
Sum egenkapital		-410 788	-465 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 104 901	11 084 901
Sum annen langsiktig gjeld		11 104 901	11 084 901
Sum langsiktig gjeld		11 104 901	11 084 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 756	
Sum kortsiktig gjeld		2 756	
Sum gjeld		11 107 657	11 084 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 696 869	10 619 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410275

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 335 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 335 757
LANDSTADSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 936	71 500
Sum inntekter		195 936	71 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 656	136 562
Sum kostnader		125 656	136 562
Driftsresultat		70 280	-65 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	108
Sum finansinntekter		80	108
Annen rentekostnad			509 901
Sum finanskostnader			509 901
Netto finans		80	-509 793
Resultat før skattekostnad		70 360	-574 855
Skattekostnad på resultat	1	15 462	-126 468
Årsresultat		54 898	-448 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 898	-448 387
Totalresultat		54 898	-448 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	54 898	-448 387
Sum overføringer og disponeringer		54 898	-448 387



Organisasjonsnr: 923 335 757
LANDSTADSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	124 347	139 809
Sum immaterielle eiendeler		124 347	139 809

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 433 846	10 433 846
Sum varige driftsmidler		10 433 846	10 433 846

Sum anleggsmidler		10 558 193	10 573 655
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 500
Andre kortsiktige fordringer			121
Sum fordringer			19 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 676	25 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 676	25 939

Sum omløpsmidler		138 676	45 560
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		10 696 869	10 619 215
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	440 788	495 686
Sum opptjent egenkapital		-440 788	-495 686

Sum egenkapital		-410 788	-465 686
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	11 104 901	11 084 901
Sum langsiktig gjeld	11 104 901	11 084 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 756	
Sum kortsiktig gjeld	2 756	
Sum gjeld	11 107 657	11 084 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 696 869	10 619 215



Organisasjonsnr: 923 335 757
LANDSTADSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Landstadsgate 10 AS

Org.nr.:923 335 757





RESULTATREGNSKAP

LANDSTADSGATE 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		195 936	71 500
Sum driftsinntekter		195 936	71 500
Annen driftskostnad		125 656	136 562
Sum driftskostnader		125 656	136 562
Driftsresultat		70 280	-65 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80	108
Annen rentekostnad		0	509 901
Resultat av finansposter		80	-509 793
Resultat før skattekostnad		70 360	-574 855
Skattekostnad på resultat	1	15 462	-126 468
Årsresultat		54 898	-448 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	54 898	0
Overført til udekket tap	2	0	448 387
Sum overføringer		54 898	-448 387



BALANSE

LANDSTADSGATE 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	124 347	139 809
Sum immaterielle eiendeler		124 347	139 809
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 433 846	10 433 846
Sum varige driftsmidler		10 433 846	10 433 846
Sum anleggsmidler		10 558 193	10 573 655
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 500
Andre kortsiktige fordringer		0	121
Sum fordringer		0	19 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 676	25 939
Sum omløpsmidler		138 676	45 560
Sum eiendeler		10 696 869	10 619 215



BALANSE

LANDSTADSGATE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-440 788	-495 686
Sum opptjent egenkapital		-440 788	-495 686
Sum egenkapital		-410 788	-465 686
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 104 901	11 084 901
Sum annen langsiktig gjeld		11 104 901	11 084 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 756	0
Sum kortsiktig gjeld		2 756	0
Sum gjeld		11 107 657	11 084 901
Sum egenkapital og gjeld		10 696 869	10 619 215

Sandefjord, 10.04.2025
Styret i Landstadsgate 10 AS

Roy Widar Furulund
styreleder

Bjørnar Frugaard
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

LANDSTADSGATE 10 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

LANDSTADSGATE 10 AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring		-565 213	-635 494
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-565 213	-635 494

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-124 347	-139 809
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-124 347	-139 809

	2024	2023
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	70 360	-574 855
Permanente forskjeller	-80	0
Grunnlag for årets skattekostnad	70 280	-574 855
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	70 281	-574 854
Benyttet underskudd til fremføring	-70 281	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-574 854
Avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	-574 854

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	15 462	-126 468
Skattekostnad	15 462	-126 468

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	30 000	-	-495 687	-465 687
Årets resultat			54 898	54 898
Egenkapital pr. 31.12.24	30 000	0	-440 789	-410 789

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men styret mener det eksisterer merverdier i bygget. Selskapet har solide eiere som vil tilføre midler ved behov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

LANDSTADSGATE 10 AS

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Castberg Eiendom AS	30 000	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 433 846	10 433 846
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 433 846	10 433 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	10 433 846	10 433 846
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	

Note 5 Mellomværende nærstående parter

		Annen langsiktig gjeld	
		2024	2023
SFG AS	Eier 50 % av morselskapet Castberg Eiendom AS	11 104 901	11 084 901

Lånet er løpende med 3 mnd gjensidig oppsigelse. Det er ikke stillet sikkerhet, og lånet er ikke renteberegnet.