



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRS VEI 8A AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 384 464	1 406 575
Sum inntekter		1 384 464	1 406 575
Kostnader			
Varekostnad		13 243	17 095
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	547 903	547 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	204 362	275 899
Sum kostnader		765 509	840 897
Driftsresultat		618 955	565 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	49 408	83 236
Annen renteinntekt		1 167	1 189
Sum finansinntekter		50 575	84 425
Annen rentekostnad		374 802	473 841
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		374 867	473 841
Netto finans		-324 292	-389 416
Ordinært resultat før skattekostnad		294 663	176 262
Skattekostnad	5	65 016	38 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 647	137 385
Årsresultat		229 647	137 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 647	137 385
Totalresultat		229 647	137 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	229 647	137 385
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		229 647	137 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	14 680 578	15 218 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 680 578	15 218 481
Sum anleggsmidler		14 680 578	15 218 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 150	
Andre kortsiktige fordringer	8	2 560 433	2 443 422
Sum fordringer		2 575 583	2 443 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		256 591	39 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 591	39 449
Sum omløpsmidler		2 832 174	2 482 871
SUM EIENDELER		17 512 753	17 701 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	682 874	912 522
Sum opptjent egenkapital		-682 874	-912 522
Sum egenkapital		417 126	187 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 169 343	2 251 117
Sum avsetninger for forpliktelser		2 169 343	2 251 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 652 846	14 952 846
Sum annen langsiktig gjeld		14 652 846	14 952 846
Sum langsiktig gjeld		16 822 189	17 203 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 069	18 033
Betalbar skatt	5	146 790	117 847
Annen kortsiktig gjeld		108 579	174 031
Sum kortsiktig gjeld		273 438	309 911
Sum gjeld		17 095 627	17 513 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 512 753	17 701 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635436

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRS VEI 8A AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 992 846 003
ÆGIRS VEI 8A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 384 464	1 406 575
Sum inntekter		1 384 464	1 406 575
Kostnader			
Varekostnad		13 243	17 095
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	547 903	547 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	204 362	275 899
Sum kostnader		765 509	840 897
Driftsresultat		618 955	565 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	49 408	83 236
Annen renteinntekt		1 167	1 189
Sum finansinntekter		50 575	84 425
Annen rentekostnad		374 802	473 841
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		374 867	473 841
Netto finans		-324 292	-389 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	294 663	176 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 016	38 877
Årsresultat		229 647	137 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 647	137 385
Totalresultat		229 647	137 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	229 647	137 385



Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		229 647	137 385



Organisasjonsnr: 992 846 003
ÆGIRS VEI 8A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 7 14 680 578 15 218 481

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 14 680 578 15 218 481

Sum anleggsmidler 14 680 578 15 218 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 150

Andre kortsiktige

fordringer 8 2 560 433 2 443 422

Sum fordringer 2 575 583 2 443 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 256 591 39 449

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 256 591 39 449

Sum omløpsmidler 2 832 174 2 482 871

SUM EIENDELER 17 512 753 17 701 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 682 874 912 522

Sum opptjent egenkapital -682 874 -912 522

Sum egenkapital 417 126 187 478

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 169 343	2 251 117
Sum avsetninger for forpliktelse		2 169 343	2 251 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 652 846	14 952 846
Sum annen langsiktig gjeld		14 652 846	14 952 846
Sum langsiktig gjeld		16 822 189	17 203 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 069	18 033
Betalbar skatt	5	146 790	117 847
Annen kortsiktig gjeld		108 579	174 031
Sum kortsiktig gjeld		273 438	309 911
Sum gjeld		17 095 627	17 513 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 512 753	17 701 352



Organisasjonsnr: 992 846 003
ÆGIRS VEI 8A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ægirsvei 8 A AS

Årsregnskap 2020

**Ægirsvei 8 A AS**

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 384 464	1 406 575
Sum driftsinntekter		1 384 464	1 406 575
Varekostnad		13 243	17 095
Avskrivning av driftsmidler	3	547 903	547 903
Annen driftskostnad	2	204 362	275 899
Sum driftskostnader		765 509	840 897
Driftsresultat		618 955	565 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	49 408	83 236
Annen renteinntekt		1 167	1 189
Annen rentekostnad		374 802	473 841
Annen finanskostnad		65	0
Resultat av finansposter		-324 292	-389 416
Resultat før skattekostnad		294 663	176 262
Skattekostnad	5	65 016	38 877
Årsresultat		229 647	137 385
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	-229 647	-137 385
Sum anvendelse		229 647	137 385



Ægirsvei 8 A AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	14 680 578	15 218 481
Sum varige driftsmidler		14 680 578	15 218 481
Sum anleggsmidler		14 680 578	15 218 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 150	0
Andre kortsiktige fordringer	8	2 560 433	2 443 422
Sum fordringer		2 575 583	2 443 422
Bankinnskudd		256 591	39 449
Sum omløpsmidler		2 832 174	2 482 871
Sum eiendeler		17 512 753	17 701 352

**Ægirsvei 8 A AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-682 874	-912 522
Sum opptjent egenkapital		-682 874	-912 522
Sum egenkapital		417 126	187 478
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 169 343	2 251 117
Sum avsetning for forpliktelser		2 169 343	2 251 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 652 846	14 952 846
Sum annen langsiktig gjeld		14 652 846	14 952 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 069	18 033
Betalbar skatt	5	146 790	117 847
Annen kortsiktig gjeld		108 579	174 031
Sum kortsiktig gjeld		273 438	309 911
Sum gjeld		17 095 627	17 513 874
Sum egenkapital og gjeld		17 512 753	17 701 352

Rune Iversen
styrelederPer Arne Kjøstvedt
styremedlemKristiansand, 10.06.2021
Styret i Ægirsvei 8 A ASArild Skeie
styremedlem/daglig lederKenneth Torp Skeie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Selskapet ble stiftet i 2008 og driver med utleie av næringslokaler.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Fra og med regnskapsåret 2019 har selskapet fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 327 434	7 000 000	23 327 434
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 000		10 000
Anskaffelseskost 31.12.20	16 337 434	7 000 000	23 337 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 656 856		8 656 856
Bokført verdi 31.12.20	7 680 578	7 000 000	14 680 578
Årets ordinære avskrivninger	547 903		547 903

Økonomisk levetid 10-25 år

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ægirsvei 8 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,00	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Ægirsvei 8 A AS

Noter til Årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 790	117 847
Endring i utsatt skatt	-81 774	-78 970
Skattekostnad	65 016	38 877
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	294 663	176 262
Permanente forskjeller	861	454
Endring i midlertidige forskjeller	371 702	358 953
Skattepliktig inntekt	667 227	535 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 790	117 847
Sum betalbar skatt i balansen	146 790	117 847

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 860 650	10 232 352	371 702
Sum	9 860 650	10 232 352	371 702
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 860 650	10 232 352	371 702
Utsatt skatt (22 %)	2 169 343	2 251 117	81 774



Ægirsvei 8 A AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	-912 522	187 478
Årets resultat	0	229 647	229 647
Egenkapital pr 31.12	1 100 000	-682 874	417 126

Selskapets egenkapital er betydelig redusert, men de underliggende verdiene på driftsmidlene er betydelig større enn bokført verdi. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 519 514	10 819 514
Sum	10 519 514	10 819 514

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 652 846	14 952 846
Sum	14 652 846	14 952 846

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	14 680 578	15 218 481
Sum	14 680 578	15 218 481

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i selskap i samme konsern.

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	2 553 793	2 436 393
Sum	2 553 793	2 436 393