



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmovegen 1
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gunnar Ellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		874 767	565 494
Gevinst salg driftsmidler			1 638 807
Sum inntekter		874 767	2 204 301
Kostnader			
Varekostnad		386 667	239 283
Lønnskostnad	8	256 232	92 117
Avskrivning på varige driftsmidler			17 333
Annen driftskostnad		336 761	504 837
Sum kostnader		979 661	853 570
Driftsresultat		-104 894	1 350 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	145
Sum finansinntekter		46	145
Annen rentekostnad		18 945	39 990
Sum finanskostnader		18 945	39 990
Netto finans		-18 899	-39 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 792	1 310 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 234	286 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 558	1 024 359
Årsresultat		-96 558	1 024 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 558	1 024 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-96 558	1 024 359
Sum overføringer og disponeringer		-96 558	1 024 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	106 627	
Sum varer		106 627	
Fordringer			
Kundefordringer		362 416	3 621 409
Andre kortsiktige fordringer		1 338	30 922
Sum fordringer		363 753	3 652 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 184 093	138 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 093	138 801
Sum omløpsmidler		1 654 473	3 791 132
SUM EIENDELER		1 654 473	3 791 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer à 1000)	3,4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-150 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 490	-8 490
Sum innskutt egenkapital		-58 490	91 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	927 800	1 024 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		927 800	1 024 362
Sum egenkapital		869 310	1 115 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	239 285	286 527
Sum avsetninger for forpliktelser		239 285	286 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 480 769
Langsiktig konserngjeld	7		900 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 380 769
Sum langsiktig gjeld		239 285	2 667 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 482	2 473
Betalbar skatt	5	20 008	
Skyldig offentlige avgifter		72 867	
Annen kortsiktig gjeld		409 521	5 491
Sum kortsiktig gjeld		545 878	7 964
Sum gjeld		785 163	2 675 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 473	3 791 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598110

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmovegen 1
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gunnar Ellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 902 271
TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		874 767	565 494
Gevinst salg driftsmidler			1 638 807
Sum inntekter		874 767	2 204 301
Kostnader			
Varekostnad		386 667	239 283
Lønnskostnad	8	256 232	92 117
Avskrivning på varige driftsmidler			17 333
Annen driftskostnad		336 761	504 837
Sum kostnader		979 661	853 570
Driftsresultat		-104 894	1 350 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	145
Sum finansinntekter		46	145
Annen rentekostnad		18 945	39 990
Sum finanskostnader		18 945	39 990
Netto finans		-18 899	-39 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 234	286 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 558	1 024 359
Årsresultat		-96 558	1 024 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 558	1 024 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-96 558	1 024 359
Sum overføringer og disponeringer		-96 558	1 024 359



Organisasjonsnr: 921 902 271
TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	106 627	
Sum varer		106 627	
Fordringer			
Kundefordringer		362 416	3 621 409
Andre kortsiktige fordringer		1 338	30 922
Sum fordringer		363 753	3 652 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 184 093	138 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 093	138 801
Sum omløpsmidler		1 654 473	3 791 132
SUM EIENDELER		1 654 473	3 791 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer à 1000)	3,4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-150 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 490	-8 490
Sum innskutt egenkapital		-58 490	91 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	927 800	1 024 362
Sum opptjent egenkapital		927 800	1 024 362
Sum egenkapital		869 310	1 115 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	239 285	286 527



Sum avsetninger for forpliktelses	239 285	286 527
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 480 769
Langsiktig konserngjeld	7	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 769
Sum langsiktig gjeld	239 285	2 667 296
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 482	2 473
Betalbar skatt	5	20 008
Skyldig offentlige avgifter	72 867	
Annen kortsiktig gjeld	409 521	5 491
Sum kortsiktig gjeld	545 878	7 964
Sum gjeld	785 163	2 675 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 654 473	3 791 132



Organisasjonsnr: 921 902 271
TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Ås	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Trysil Fritidseiendommer AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
HSG AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Fundus AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Fjellgutta Eiendom AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	190417.00		10446.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Trysil Fritidseiendom AS

Foretaksnr. 921902271

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Trysil Fritidseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		874 767	565 494
Gevinst salg driftsmidler		0	1 638 807
Sum driftsinntekter		874 767	2 204 301
Driftskostnader			
Varekostnad		386 667	239 283
Lønnskostnad	8	256 232	92 117
Avskrivning på varige driftsmidler		0	17 333
Annen driftskostnad		336 761	504 837
Sum driftskostnader		979 661	853 570
DRIFTSRESULTAT		(104 894)	1 350 730
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	145
Sum finansinntekter		46	145
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 945	39 990
Sum finanskostnader		18 945	39 990
NETTO FINANSPOSTER		(18 899)	(39 845)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(123 792)	1 310 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(27 234)	286 527
ORDINÆRT RESULTAT		(96 558)	1 024 359
ÅRSRESULTAT		(96 558)	1 024 359
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(96 558)	1 024 359
SUM OVERF. OG DISP.		(96 558)	1 024 359

Årsregnskap for Trysil Fritidseiendom AS

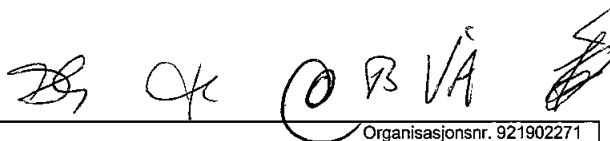
Organisasjonsnr. 921902271



Trysil Fritidseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	106 627	0
Fordringer			
Kundefordringer		362 416	3 621 409
Andre kortsiktige fordringer		1 338	30 922
Sum fordringer		363 753	3 652 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 184 093	138 801
SUM OMLØPSMIDLER		1 654 473	3 791 132
SUM EIENDELER		1 654 473	3 791 132



Årsregnskap for Trysil Fritidseiendom AS

Organisasjonsnr. 921902271



Trysil Fritidseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer à 1000)	3,4	100 000	100 000
Egne aksjer	4	(150 000)	0
Annen innskutt egenkapital	4	(8 490)	(8 490)
Sum innskutt egenkapital		(58 490)	91 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	927 800	1 024 362
Sum opptjent egenkapital		927 800	1 024 362
SUM EGENKAPITAL		869 310	1 115 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	239 285	286 527
Sum avsetning for forpliktelser		239 285	286 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 480 769
Gjeld til aksjoærer	7	0	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 380 769
SUM LANGSIKTIG GJELD		239 285	2 667 296
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 482	2 473
Betalbar skatt	5	20 008	0
Skyldig offentlige avgifter		72 867	0
Annen kortsiktig gjeld		409 521	5 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		545 878	7 964
SUM GJELD		785 163	2 675 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 473	3 791 132

Underskrifter

Torvald Sætre
Styrets lederJan Erik Skøld
StyremedlemHåkan Stengrundet
StyremedlemVidar Ås
StyremedlemTomas Myrvold
StyremedlemJo Gunnar Ellevold
Daglig leder



Trysil Fritidseiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Aksjekapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trysil Fritidseiendommer AS	921 902 271	20	20,00 %
Vidar Ås		20	20,00 %
HSG AS		20	20,00 %
Fundus AS		20	20,00 %
Fjellgutta Eiendom AS		20	20,00 %

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	100 000	-8 490	0	1 024 362	1 115 872
Kjøp egne aksjer	0	0	-150 000	0	0
Årets resultat	0	0		-96 558	-96 558
UB	100 000	-8 490	-150 000	927 800	869 310

Selskapet har i 2020 kjøpt 20 stk egne aksjer ut fra et strategisk syn.

Note 5 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-123 792
Endring i midlertidige forskjeller	258 182
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	43 445
Inntekt	90 944

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	20 008
= Sum betalbar skatt	20 008
+ endring i utsatt skatt	-47 242
= Ordinær skattekostnad	-27 234

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	20 008
= Betalbar skatt i balansen	20 008



Trysil Fritidseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varer

Kostnad vedr. utarbeidelse av tomteområde.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 53 009 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Trysil Fritidseiendom AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 960	51 200
+ Utestående fordringer	16 640	7 066
+ Gevinst- og tapskonto	1 030 063	1 287 579
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	43 445
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 087 664	1 345 845
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	43 445
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 087 664	1 302 400
Balanseført utsatt skatt	239 285	286 527

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den langsiktige gjelden forfaller alt innen 5 år.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	0	1 480 769
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	3 621 409
Sum pantsatte eiendeler	0	3 621 409

Note 7 - Gjeld til aksjoærer

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	0	900 000

Note 8 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	213 266	89 170
Arbeidsgiveravgift	23 661	2 947
Pensjonskostnader	8 576	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 729	0
Totalt	256 232	92 117

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjon for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lønn til daglig leder er kr. 190.416,- og annen godtgjørelse kr. 10.446,-. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisor.

Noter for Trysil Fritidseiendom AS

Organisasjonsnr. 921902271





Trysil fritidseiendom AS
NO 921 902 271

STYRETS INFORMASJON TIL EIERE 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er kjøp, salg og utvikling av eiendom, spesielt fritidseiendommer. Selskapet er lokalisert i Trysil.

Fortsatt drift og rettvise oversikt over utvikling

Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, årsregnskap for 2020 samt budsjett for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Årsresultatet er kr - 96 558,- for 2020. Styret foreslår at årets underskudd dekkes av egenkapital. Budsjett for 2021 indikerer positivt utbytte for selskapet.

Prosjektering av Fjellmora hytteområde, inngåtte kontrakter med entreprenører og grunneier, samt salg av tomter gir forutsigbarhet og et transparent utgifts- og inntektsgrunnlag for videre drift. Etterspørsel av fritidseiendommer har vært økende gjennom 2020. Prognoser for 2021/22 indikerer et fortsatt godt marked for fritidseiendommer i Norge. Dette kan også underbygges med fortsatt lav utlånsrente med en svak økning 4. kvartal 2021 og i 2022, endring i reisemønster som en følge av covid 19, samt en sterk økonomi i norske husholdninger.

Organisasjon, ansatte og arbeidsmiljø

Jo Gunnar Ellevold har vært ansatt som daglig leder for selskapet fra 17.08.20 (Industribygg 3AS). Accountor har ført regnskap for selskapet. Styret i selskapet har bestått av fem menn. Styreleder har vært Torgal Sætre, sekretær for styret har vært daglig leder. Det har i 2020 ikke vært sykefravær i administrasjonen. Det har ikke vært skader eller arbeidsulykker knyttet til selskapets virksomhet.

Ytre miljø

Selskapets ordinære drift vil ikke medføre forurensning av det ytre miljø. Gjennom utbygging av Fjellmora hytteområde kan det oppstå uforutsette situasjoner med underentreprenører. Som byggherre ivaretar selskapet sitt ansvar gjennom SHA plan, HMS plan, ukentlige møter og regelmessig oppfølging av arbeidet.

Trysil, 29.04.20

I styret for Trysil fritidseiendom AS

Torgal Sætre
Styreleder

Vidar Ås
Styremedlem

Håkan Stengrundet
Styremedlem

Tomas Myrvold
Styremedlem

Jan-Eric Sköld
Styremedlem

