



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvstølveien 316
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 712	12 633
Sum kostnader		12 712	12 633
Driftsresultat		-12 712	-12 633
Annen rentekostnad		35 977	28 075
Sum finanskostnader		35 977	28 075
Netto finans		-35 977	-28 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 690	-40 708
Skattekostnad på resultat		-10 712	-8 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 978	-31 752
Årsresultat		-37 978	-31 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 978	-31 752
Totalresultat		-37 978	-31 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 978	-31 752
Sum overføringer og disponeringer		-37 978	-31 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 773	20 061
Sum immaterielle eiendeler		30 773	20 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	828 515	821 002
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		828 515	821 002
Sum anleggsmidler		859 288	841 063
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 512	108 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 512	108 380
Sum omløpsmidler		14 512	108 380
SUM EIENDELER		873 800	949 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		102 096	64 118
Sum opptjent egenkapital		-102 096	-64 118
Sum egenkapital		100 904	138 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	766 015	804 969
Sum annen langsiktig gjeld		766 015	804 969
Sum langsiktig gjeld		766 015	804 969
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			1 188
Annen kortsiktig gjeld		6 881	4 404
Sum kortsiktig gjeld		6 881	5 592
Sum gjeld		772 896	810 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 800	949 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331251

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvstølveien 316
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 420 111
A-BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	12 712	12 633
Sum kostnader		12 712	12 633
Driftsresultat		-12 712	-12 633
Annen rentekostnad			
		35 977	28 075
Sum finanskostnader		35 977	28 075
Netto finans		-35 977	-28 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-48 690	-40 708
Skattekostnad på resultat			
		-10 712	-8 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 978	-31 752
Årsresultat		-37 978	-31 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-37 978	-31 752
Totalresultat		-37 978	-31 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-37 978	-31 752
Sum overføringer og disponeringer		-37 978	-31 752



Organisasjonsnr: 924 420 111
A-BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		30 773	20 061
Sum immaterielle eiendeler		30 773	20 061

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	828 515	821 002
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		828 515	821 002

Sum anleggsmidler		859 288	841 063
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 512	108 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 512	108 380

Sum omløpsmidler		14 512	108 380
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		873 800	949 443
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		102 096	64 118
Sum opptjent egenkapital		-102 096	-64 118



Sum egenkapital		100 904	138 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	766 015	804 969
Sum annen langsiktig gjeld		766 015	804 969
Sum langsiktig gjeld		766 015	804 969
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			1 188
Annen kortsiktig gjeld		6 881	4 404
Sum kortsiktig gjeld		6 881	5 592
Sum gjeld		772 896	810 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 800	949 443



Organisasjonsnr: 924 420 111
A-BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 A-bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr: 924 420 111



Resultatregnskap

A-bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	12 712	12 633
Sum driftskostnader		12 712	12 633
Driftsresultat		-12 712	-12 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 977	28 075
Resultat av finansposter		-35 977	-28 075
Resultat før skattekostnad		-48 690	-40 708
Skattekostnad på resultat		-10 712	-8 956
Årsresultat		-37 978	-31 752
Overføringer			
Overført til udekket tap		37 978	31 752
Sum overføringer		-37 978	-31 752



Balanse
A-bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		30 773	20 061
Sum immaterielle eiendeler		30 773	20 061
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	828 515	821 002
Sum varige driftsmidler		828 515	821 002
Sum anleggsmidler		859 288	841 063
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 512	108 380
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 512	108 380
Sum omløpsmidler		14 512	108 380
Sum eiendeler		873 800	949 443



Balanse
A-bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-102 096	-64 118
Sum opptjent egenkapital		-102 096	-64 118
Sum egenkapital		100 904	138 882
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	766 015	804 969
Sum annen langsiktig gjeld		766 015	804 969
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 188
Annen kortsiktig gjeld		6 881	4 404
Sum kortsiktig gjeld		6 881	5 592
Sum gjeld		772 896	810 561
Sum egenkapital og gjeld		873 800	949 443

Kvinesdal, 14.03.2023
Styret i A-bygg Eiendom AS

Tore Øysæd
styreleder

Gaute Haugland
styremedlem/daglig leder

Glenn Ivar Knabenes
styremedlem

Morten Skjold
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	821 002	821 002
Tilgang	7 513	7 513
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	828 515	828 515
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	828 515	828 515

Årets avskrivninger 0 0

Selskapet har kjøpt en bolig, og utreder muligheter for å utvikle dette. Avskrives ikke, da det er ment for videresalg når ferdigstilt.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	486 598	545 679
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	766 015	804 969
Sum	766 015	804 969
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	828 515	821 002
Sum	828 515	821 002