



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Myrbakken 1
8661 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 972 174	445 000
Sum inntekter		5 972 174	445 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 288	27 030
Avskrivning	3		29 048
Annen driftskostnad	2	430 069	162 444
Sum kostnader		651 357	218 522
Driftsresultat		5 320 817	226 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 327	28 134
Sum finansinntekter		81 327	28 134
Annen finanskostnad		17 837	32 374
Sum finanskostnader		17 837	32 374
Netto finans		63 490	-4 240
Ordinært resultat før skattekostnad		5 384 307	222 238
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 184 547	30 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 199 760	191 642
Årsresultat		4 199 760	191 642
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 275 441	
Overføringer annen egenkapital	8	2 924 319	191 642
Sum overføringer og disponeringer		4 199 760	191 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9		102 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9		60 366
Sum varige driftsmidler			162 653
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	159 443	159 443
Sum finansielle anleggsmidler		159 443	159 443
Sum anleggsmidler		159 443	322 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		322 342
Andre fordringer	6, 9, 10	1 822 727	1 798 197
Sum fordringer		1 822 727	2 120 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 030 424	325 820
Sum omløpsmidler		5 853 151	2 446 359
SUM EIENDELER		6 012 594	2 768 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 625 539	901 220
Sum opptjent egenkapital		2 625 539	901 220
Sum egenkapital		2 740 539	1 016 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 098
Sum avsetninger for forpliktelser			4 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		637 594
Sum annen langsiktig gjeld			637 594
Sum langsiktig gjeld		0	641 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 962	121 221
Betalbar skatt	4	828 905	
Skyldige offentlige avgifter		5 863	404
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	2 376 325	988 918
Sum kortsiktig gjeld		3 272 055	1 110 543
Sum gjeld		3 272 055	1 752 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 012 594	2 768 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360070

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Myrbakken 1
8661 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 315 050
HELGELAND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 972 174	445 000
Sum inntekter		5 972 174	445 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 288	27 030
Avskrivning	3		29 048
Annen driftskostnad	2	430 069	162 444
Sum kostnader		651 357	218 522
Driftsresultat		5 320 817	226 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 327	28 134
Sum finansinntekter		81 327	28 134
Annen finanskostnad		17 837	32 374
Sum finanskostnader		17 837	32 374
Netto finans		63 490	-4 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 184 547	30 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 199 760	191 642
Årsresultat		4 199 760	191 642
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 275 441	
Overføringer annen egenkapital	8	2 924 319	191 642
Sum overføringer og disponeringer		4 199 760	191 642



Organisasjonsnr: 977 315 050
HELGELAND EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9		102 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9		60 366
Sum varige driftsmidler			162 653

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	159 443	159 443
Sum finansielle anleggsmidler		159 443	159 443

Sum anleggsmidler		159 443	322 096
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		322 342
Andre fordringer	6, 9, 10	1 822 727	1 798 197
Sum fordringer		1 822 727	2 120 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		4 030 424	325 820
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		5 853 151	2 446 359
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 012 594	2 768 455
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 625 539	901 220
Sum opptjent egenkapital		2 625 539	901 220



Sum egenkapital		2 740 539	1 016 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 098
Sum avsetninger for forpliktelser			4 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		637 594
Sum annen langsiktig gjeld			637 594
Sum langsiktig gjeld		0	641 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 962	121 221
Betalbar skatt	4	828 905	
Skyldige offentlige avgifter		5 863	404
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	2 376 325	988 918
Sum kortsiktig gjeld		3 272 055	1 110 543
Sum gjeld		3 272 055	1 752 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 012 594	2 768 455



Organisasjonsnr: 977 315 050
HELGELAND EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	115.00	1000.00	115000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Datakommunikasjon AS	39.00	33.91%	Ordinære aksjer
May-Liss Johansen	38.00	33.04%	Ordinære aksjer
Dantes AS	38.00	33.04%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	115.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210550.00	25718.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10738.00	1312.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221288.00	27030.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2022.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Egedes gate 25 AS	100.00%	100.00%	-89110.00	488600.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	210 550	25 718
Arbeidsgiveravgift	10 738	1 312
Sum	<u>221 288</u>	<u>27 030</u>

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	133 071	180 848	313 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-133 071	-180 848	-313 919
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.08	0	0	0
Økonomisk levetid	100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	1 188 645	26 498
Endring utsatt skatt	-4 098	4 098
Årets totale skattekostnad	1 184 547	30 596

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 384 307	222 238
Endring i midlertidige forskjeller	18 626	16 974
Alminnelig inntekt	5 402 933	239 212
Anvendt fremførbart underskudd	0	-118 768
Årets skattegrunnlag	5 402 933	120 444
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 188 645	26 498

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	18 626
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	18 626
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	4 098



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Egedes gate 25 AS	Vefsn	100 %	100 %	488 600	-89 110	159 443

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 796 167	1 798 197

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	115	1 000	115 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Datakommunikasjon AS	39	33,91 %	33,91 %
May-Liss Johansen	38	33,04 %	33,04 %
Dantes AS	38	33,04 %	33,04 %
Sum	115	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	115 000	901 220	1 016 220
Årsresultat	0	4 199 760	4 199 760
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 200 000	-1 200 000
Avgitt konsernbidrag	0	-1 275 441	-1 275 441
Egenkapital 31.08	115 000	2 625 539	2 740 539



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-637 594
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varige driftsmidler	0	162 653
Kundefordringer	0	322 342
Andre fordringer	0	1 798 197
Sum	<u>0</u>	<u>2 283 192</u>

Note 10 - Mellomværende med eiere

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra Mayliss Johansen	100 000	25 128
Lån fra Terje Sivertsen	23 115	73 115
Lån fra Arild Sivertsen	0	-900
Lån fra Datakommunikasjon AS	0	84 812
Lån fra Dantes AS	100 001	142 899
Lån fra Egedes gate 25 AS	1 635 181	120 444
Lån fra Nessgata 1 AS	518 029	534 800
Sum	<u>2 376 326</u>	<u>980 298</u>



Helgeland Eiendomsselskap AS



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Helgeland Eiendomsselskap AS

BankID Signing
Kari Smørvik Sivertsen
2023-04-17

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 972 174</u>	<u>445 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	221 288	27 030
Avskrivning	3	0	29 048
Annen driftskostnad	2	<u>430 069</u>	<u>162 444</u>
Sum driftskostnader		<u>651 357</u>	<u>218 522</u>
Driftsresultat		<u>5 320 817</u>	<u>226 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 327	28 134
Annen finanskostnad		<u>17 837</u>	<u>32 374</u>
Netto finansposter		<u>63 490</u>	<u>-4 240</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 384 307</u>	<u>222 238</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 184 547</u>	<u>30 596</u>
Årsresultat		<u>4 199 760</u>	<u>191 642</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 275 441	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>2 924 319</u>	<u>191 642</u>
Sum disponert		<u>4 199 760</u>	<u>191 642</u>



Helgeland Eiendomsselskap AS



Balanse 31.08.2022

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	0	102 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	0	60 366
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>162 653</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	<u>159 443</u>	<u>159 443</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>159 443</u>	<u>159 443</u>
Sum anleggsmidler		<u>159 443</u>	<u>322 096</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	0	322 342
Andre fordringer	6, 9, 10	<u>1 822 727</u>	<u>1 798 197</u>
Sum fordringer		<u>1 822 727</u>	<u>2 120 539</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 030 424</u>	<u>325 820</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 853 151</u>	<u>2 446 359</u>
Sum eiendeler		<u>6 012 594</u>	<u>2 768 455</u>



Helgeland Eiendomsselskap AS



Balanse 31.08.2022

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 625 539	901 220
Sum opptjent egenkapital		2 625 539	901 220
Sum egenkapital		2 740 539	1 016 220
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	4 098
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 098
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	637 594
Sum annen langsiktig gjeld		0	637 594
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 962	121 221
Betalbar skatt	4	828 905	0
Skyldige offentlige avgifter		5 863	404
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	2 376 325	988 918
Sum kortsiktig gjeld		3 272 055	1 110 543
Sum gjeld		3 272 055	1 752 235
Sum egenkapital og gjeld		6 012 594	2 768 455

31. desember 2022
Mosjøen, 20. mars 2023

Kari Smørvik Sivertsen
styreleder



Helgeland Eiendomsselskap AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	210 550	25 718
Arbeidsgiveravgift	10 738	1 312
Sum	<u>221 288</u>	<u>27 030</u>

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Helgeland Eiendomsselskap AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	133 071	180 848	313 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-133 071	-180 848	-313 919
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.08	0	0	0
Økonomisk levetid	100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	1 188 645	26 498
Endring utsatt skatt	-4 098	4 098
Årets totale skattekostnad	1 184 547	30 596

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 384 307	222 238
Endring i midlertidige forskjeller	18 626	16 974
Alminnelig inntekt	5 402 933	239 212
Anvendt fremførbart underskudd	0	-118 768
Årets skattegrunnlag	5 402 933	120 444
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 188 645	26 498

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	18 626
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	18 626
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	4 098



Helgeland Eiendomsselskap AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Egedes gate 25 AS	Vefsn	100 %	100 %	488 600	-89 110	159 443

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 796 167	1 798 197

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	115	1 000	115 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Datakommunikasjon AS	39	33,91 %	33,91 %
May-Liss Johansen	38	33,04 %	33,04 %
Dantes AS	38	33,04 %	33,04 %
Sum	115	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	115 000	901 220	1 016 220
Årsresultat	0	4 199 760	4 199 760
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 200 000	-1 200 000
Avgitt konsernbidrag	0	-1 275 441	-1 275 441
Egenkapital 31.08	115 000	2 625 539	2 740 539



Helgeland Eiendomsselskap AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-637 594
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varige driftsmidler	0	162 653
Kundefordringer	0	322 342
Andre fordringer	0	1 798 197
Sum	<u>0</u>	<u>2 283 192</u>

Note 10 - Mellomværende med eiere

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra Mayliss Johansen	100 000	25 128
Lån fra Terje Sivertsen	23 115	73 115
Lån fra Arild Sivertsen	0	-900
Lån fra Datakommunikasjon AS	0	84 812
Lån fra Dantes AS	100 001	142 899
Lån fra Egedes gate 25 AS	1 635 181	120 444
Lån fra Nessgata 1 AS	518 029	534 800
Sum	<u>2 376 326</u>	<u>980 298</u>