



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 874 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Byggefirma Nilsen & Andersen AS
Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		341 469	186 373
Sum kostnader		341 469	186 373
Driftsresultat		-341 469	-186 373
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 469	-186 373
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 469	-186 373
Årsresultat		-341 469	-186 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-341 469	-186 373
Sum overføringer og disponeringer		-341 469	-186 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendomsprosjekt	1	548 893	548 893
Sum varige driftsmidler		548 893	548 893
Sum anleggsmidler		548 893	548 893
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		548 893	548 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 054	4 054
Sum innskutt egenkapital		204 054	204 054
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 118 898	4 777 429
Sum opptjent egenkapital		-5 118 898	-4 777 429
Sum egenkapital		-4 914 844	-4 573 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	5	5 463 737	5 122 268
Sum annen langsiktig gjeld		5 463 737	5 122 268
Sum langsiktig gjeld		5 463 737	5 122 268
Sum gjeld		5 463 737	5 122 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 893	548 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736132

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 874 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Byggefirma Nilsen & Andersen AS
Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 885 874 932
HENI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		341 469	186 373
Sum kostnader		341 469	186 373
Driftsresultat		-341 469	-186 373
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 469	-186 373
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 469	-186 373
Årsresultat		-341 469	-186 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-341 469	-186 373
Sum overføringer og disponeringer		-341 469	-186 373



Organisasjonsnr: 885 874 932
HENI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendomsprosjekt	1	548 893	548 893
Sum varige driftsmidler		548 893	548 893
Sum anleggsmidler		548 893	548 893
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		548 893	548 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 054	4 054
Sum innskutt egenkapital		204 054	204 054
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 118 898	4 777 429
Sum opptjent egenkapital		-5 118 898	-4 777 429
Sum egenkapital		-4 914 844	-4 573 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 463 737	5 122 268
Sum annen langsiktig gjeld		5 463 737	5 122 268
Sum langsiktig gjeld		5 463 737	5 122 268
Sum gjeld		5 463 737	5 122 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 893	548 893



Organisasjonsnr: 885 874 932
HENI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**HENI HOLDING AS
5035 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2021
HENI HOLDING AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(341 469)	(186 373)
Sum driftskostnader		<u>(341 469)</u>	<u>(186 373)</u>
Driftsresultat		<u>(341 469)</u>	<u>(186 373)</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(341 469)</u>	<u>(186 373)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>(341 469)</u>	<u>(186 373)</u>
Årsresultat		<u>(341 469)</u>	<u>(186 373)</u>
Overføringer			
Udekket tap	6	(341 469)	(186 373)
Sum		<u>(341 469)</u>	<u>(186 373)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
HENI HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendomsprosjekt	1	548 893	548 893
Sum varige driftsmidler		548 893	548 893
Sum anleggsmidler		548 893	548 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		548 893	548 893



Balanse pr. 31. desember 2021
HENI HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 054	4 054
Sum innskutt egenkapital		204 054	204 054
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(5 118 898)	(4 777 429)
Sum opptjent egenkapital		(5 118 898)	(4 777 429)
Sum egenkapital		(4 914 844)	(4 573 375)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 463 737	5 122 268
Sum annen langsiktig gjeld		5 463 737	5 122 268
Sum langsiktig gjeld		5 463 737	5 122 268
Sum gjeld		5 463 737	5 122 268
Sum egenkapital og gjeld		548 893	548 893

Årsregnskapet pr 31. desember 2021
Bergen, 28. januar 2022

John Erik Nilsen
Styrets leder

Morten Nilsen
Styremedlem



HENI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Prosjekter

Aktivert beløp på prosjekter består av innkjøpte materialer som ikke er benyttet i pågående prosjekter og som ikke kan faktureres på grunn av at innkjøpene må foretas lang tid i forvegen for ikke å få stopp i fremdriften. Prosjektene faktureres etter milepæler i kontraktene og ved årsskiftet vurderes prosjektene hver for seg og det foretas avsetninger for tap/balanseføring av opptjente ikkefakturerte inntekter iht fremdriftsplan.

Note 2 – Bundne betalingsmidler og lønn

Det var ingen bundne bankinnskudd pr 31. desember 2021. Det var ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke forpliktet til å opprette OTP.

Note 3 - Prosjekter

	Tomt
Anskaffelseskost 1. januar 2021	548 893
Kostnader knyttet til utvikling og godkjenning	<u>0</u>
Anskaffelse 31.12.2021	<u>548 893</u>



HENI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	-341 469	-186 373
Permanente forskjeller	-	-132 589
Endring i fremførbart underskudd	30 729	-69 465
Endring midlertidige forskjeller	310 740	388 426
Årets skattegrunnlag	-	-1
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Gevinst & Tapskonto	1 242 962	1 553 702
Fremførbart underskudd	-4 845 273	-4 814 544
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 602 311	-3 260 842
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	-792 508	-717 385

Note 5 - Mellomværende konsernselskaper

Konsern/nærstående	2021	2020
Langsiktig gjeld	-5 463 737	-5 122 268
Skattekostnad	-5 463 737	-5 122 268

Mellomregningene er renteberegnet men det er ikke stilt eller gitt sikkerhet for lånene

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	200 000	4 054	-4 777 429	-4 573 375
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	-341 469	-341 469
Egenkapital 31. desember	200 000	4 054	-5 118 898	-4 914 844

Aksjekapitalen i HENI Holding AS pr. 31.12.2021 består av 200 akser, alle med pålydende kr 1 000.

Samtlige aksjer er eid av Toni Eiendomsutvikling AS

Styret ser at egenkapitalen er tapt, det er ingen ekstern gjeld og morselskapet dekker alle forpliktelser. Gjelden til mor er over underdekningen i kapitalen.



STYREMØTE

I

HENI HOLDING AS

ble avholdt den 28. januar 2022 på selskapets kontorer i Sandviksveien

Tilstede var: John Erik Nilsen og Morten Nilsen

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til dekning av årets underskudd

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til dekning av årets underskudd. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til dekning av årets underskudd.

3. Godkjenning av årsregnskapet

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskapet. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlagge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling. På grunn av selskapets enkle aksjonærsammensetning, har selskapets aksjeeier på forhånd samtykket til at generalforsamlingen innkalles på kortere varsel enn nedfelt i Aksjelovens § 5-10, 2. ledd.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

31. desember 2021
Sandviksveien, 28. januar 2022

Morten Nilsen
styremedlem

John Erik Nilsen
styreleder og daglig leder



PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

HENI HOLDING AS

er avholdt i forbindelse med utsendelse av styrets forslag til beslutninger den 28. januar 2022

Følgende møtte:

John Erik Nilsen, styreleder i TONI Eiendomsutvikling AS

Således er 100 % stemmeberettigede aksjer til stede.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til årsregnskap.

2. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen

Det ble vedtatt å dekke konsulentens honorar etter regning. Det blir ikke utbetalt styrehonorar.

Ellers forelå ingen saker til avstemming.

Årsregnskapet pr 31. desember 2021

Sandviksveien, 28. januar 2022

John Erik Nilsen