



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 272 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERÅS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eli Øverås
Workinntoppen 1
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 845 660	1 756 277
Sum inntekter		1 845 660	1 756 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 341 752	1 212 331
Avskrivning på varige driftsmidler	1		900
Annen driftskostnad	3	472 847	440 700
Sum kostnader		1 814 599	1 653 931
Driftsresultat		31 061	102 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	513
Annen finansinntekt			1 057
Sum finansinntekter		676	1 569
Annen rentekostnad		12 120	17 081
Sum finanskostnader		12 120	17 081
Netto finans		-11 444	-15 512
Ordinært resultat før skattekostnad		19 617	86 834
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 662	20 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 955	65 845
Årsresultat		14 955	65 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 955	65 845
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	50 000	
Fondsemisjon	6		8 619
Overføringer annen egenkapital	6	-35 045	57 226
Sum overføringer og disponeringer		14 955	65 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 300	3 450
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	158 280	158 280
Sum finansielle anleggsmidler		158 280	158 280
Sum anleggsmidler		161 580	161 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 986	235 734
Andre kortsiktige fordringer		13 489	20 327
Sum fordringer		267 475	256 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	52 312	72 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 312	72 433
Sum omløpsmidler		319 787	328 494
SUM EIENDELER		481 367	490 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 181	57 226
Sum opptjent egenkapital		22 181	57 226
Sum egenkapital		52 181	87 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		25 003
Sum annen langsiktig gjeld			25 003
Sum langsiktig gjeld		0	25 003
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,10	154 033	9 147
Leverandørgjeld		4 925	10 000
Betalbar skatt	8	4 512	22 380
Skyldig offentlige avgifter		109 575	202 149
Annen kortsiktig gjeld		156 140	134 319
Sum kortsiktig gjeld		429 185	377 995
Sum gjeld		429 185	402 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 367	490 224



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Øverås AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Advokatfirmaet Øverås AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 25. april 2019

BDO AS

Frode Kristian Danielsen
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018
for
Advokatfirmaet Øverås AS**

Foretaksnr. 998272149



Advokatfirmaet Øverås AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 845 661	1 756 277
Sum driftsinntekter		1 845 661	1 756 277
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 341 752	1 212 331
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	900
Annen driftskostnad	3	472 847	440 700
Sum driftskostnader		1 814 599	1 653 931
DRIFTSRESULTAT		31 061	102 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		676	513
Annen finansinntekt		0	1 057
Sum finansinntekter		676	1 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 120	17 081
Sum finanskostnader		12 120	17 081
NETTO FINANSPOSTER		-11 444	-15 512
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 617	86 834
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 662	20 989
ÅRSRESULTAT		14 955	65 845
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	50 000	0
Dekking av udekket tap	6	0	8 619
Overføringer annen egenkapital	6	-35 045	57 226
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		14 955	65 845



Advokatfirmaet Øverås AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 300	3 450
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	158 280	158 280
Sum finansielle anleggsmidler		158 280	158 280
SUM ANLEGGSMIDLER		161 580	161 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		253 986	235 734
Andre kortsiktige fordringer		13 489	20 327
Sum fordringer		267 475	256 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	52 312	72 433
SUM OMLØPSMIDLER		319 787	328 494
SUM EIENDELER		481 367	490 224



Advokatfirmaet Øverås AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 181	57 226
Sum opptjent egenkapital		22 181	57 226
SUM EGENKAPITAL		52 181	87 226
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	25 003
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 003
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	25 003
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,10	154 033	9 147
Leverandørgjeld		4 925	10 000
Betalbar skatt	8	4 512	22 380
Skyldig offentlige avgifter		109 575	202 149
Annen kortsiktig gjeld		156 140	134 319
SUM KORTSIKTIG GJELD		429 185	377 995
SUM GJELD		429 185	402 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 367	490 224

Tromsø 24.04-2019

Eli Øverås

Styrets leder/Daglig leder



Advokatfirmaet Øverås AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Prinsipper og klassifisering:

Inntektsføring:

Inntektsføring av tjenester skjer på leveringstidspunkt.

Anleggsmidler:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler:

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.

Fordringer:

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Selskapet periodiserer opptjente ikke fakturerte salærinntekter i henhold til beholdningsoppgaver fra timesystemet. Disse timene presenteres som salærinntekter og kundefordringer.

Kortsiktig gjeld:

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalte skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av de skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er også medtatt eventuelt ligningsmessige fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftsmidler

	Driftsløse inventar m.m.
Anskaffelseskost 01.01.	16 316
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	16 316
Balanseført verdi pr 31.12.	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	33 %



Advokatfirmaet Øverås AS

Note 2 - Lønnskostnader

	2018	2017
Lønn	1 187 836	1 083 757
Arbeidsgiveravgift	98 911	89 625
Styrehonorar	0	0
Pensjon	43 655	30 409
Andre lønnsrealterte ytelser	11 350	8 540
Sum lønnskostnader	1 341 752	1 212 331
Antall årsverk	1,75	1,36

Utbetalinger til lendende ansatte:	2018		2017	
	Lønn	Annen godtgj.	Lønn	Annen godtgj.
Daglig leder/Eneaksjonær	933 071	17 772	908 200	19 385

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har opprettet slik ordning.

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	2018	2017
Ordinært revisjonshonorar	25 000	26 000
Skattemessig bistand	7 000	7 000
Annen bistand	1 700	0
Sum	33 700	33 000

Note 4 - Klientmidler/klientansvar

Bundne klientmidler er tilstrekkelig til å dekke det løpende klientansvaret.
Klientmidler og klientansvar er behandlet i henhold til advokatforskriftens kapittel 3 og 3a.

	Ordinær	Eiendomsmegling	Sum
Klientmidler	133	998 505	998 637
Klientansvar	0	998 304	998 304
Over-/underdekning	133	201	334

Renter på klientkonti som overstiger et halvt rettsgebyr overføres i sin helhet til klientene.
Renter som ikke overstiger et halvt rettsgebyr inntektsføres i advokatregnskapet.

Note 5 - Likvider

Bundne midler:

	2018	2017
Bundne midler vedrørende skyldig forskuddstrekk	51 978	70 106

Kassekreditt:

	2018	2017
Kassekreditt limit	250 000	250 000
Ubenyttet kassekreditt	95 967	240 853



Advokatfirmaet Øverås AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	30 000	57 226	87 226
Tilleggsutbytte		-50 000	-50 000
Årets resultat	0	14 955	14 955
Avsatt ordinært utbytte	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.	30 000	22 181	52 181

Note 7 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 30 aksjer, hver pålydende kr 1.000, til sammen kr 30.000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Eli Øverås (Styrets leder/Daglig leder)	30	100,00 %

Note 8 - Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller (grunnlag utsatt skatt)

	Endring	2018	2017
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	-15 000	-15 000
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	-15 000	-15 000
Ligningsmessig fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		-15 000	-15 000
Balanseført utsatt skatt (+)/skattefordel(-)	-150	-3 300	-3 450

Betalbar skatt

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	19 617	86 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	15 900
Inntekt for anvendelse av fremførbart underskudd	19 617	102 734
Benyttet ligningsmessig fremførbart underskudd	0	-9 483
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	19 617	93 251

Spesifikasjon av skattekostnaden

	2018	2017
Betalbar skatt (i balansen)	4 512	22 380
Endring i utsatt skatt/skattefordel	150	-1 391
Betalbar skatt (i skattekostnaden)	4 662	20 989



Advokatfirmaet Øverås AS

Note 9 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet har en eierpost i Advokatfellesskapet Centrum AS (org.nr. 968 628 747).

Eierandel i selskapet	Aksjer i selskapet	Pålydende per aksje	Kostpris	Aksjekapital per 31.12.2018	Egenkapital pr 31.12.2018*	Årets resultat pr 31.12.2018*
50,00 %	1 050	100	158 280	210 000	217 024	-23 210

*Tallene bygger på foreløpige regnskapsrapporter da selskapets regnskap for 2018 ennå ikke er avlagt.

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

	2018	2017
Gjeldsbrevlån	0	25 003
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato	0	0

Eneaksjonær Eli Øverås har stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 350.000 som sikkerhet for gjeldsbrevlån og kassekreditt.