



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 118 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 4E  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		331 200	341 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 200</b>	<b>341 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	4 392	620
Avskrivning	2	7 000	7 000
Annan driftskostnad		160 961	163 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 353</b>	<b>171 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 847</b>	<b>169 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 643	4 206
Anna finansinntekt		1 224	1 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 867</b>	<b>5 465</b>
Annen rentekostnad		38 795	33 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 795</b>	<b>33 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 927</b>	<b>-27 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 920</b>	<b>141 867</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 115	29 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 805</b>	<b>112 393</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 805</b>	<b>112 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 805</b>	<b>112 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 805</b>	<b>112 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		100 805	112 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 805</b>	<b>112 393</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 592 421	2 592 421
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	7 200	14 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 599 621</b>	<b>2 606 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i aksjar og partar		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 611 621</b>	<b>2 618 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		945 526	922 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 526</b>	<b>922 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 526</b>	<b>922 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 557 147</b>	<b>3 541 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		2 552 262	2 451 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 552 262</b>	<b>2 451 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 654 262</b>	<b>2 553 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	856 825	936 025
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>856 825</b>	<b>936 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>856 825</b>	<b>936 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	30 115	29 474
Anna kortsiktig gjeld		15 946	22 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 061</b>	<b>51 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 886</b>	<b>987 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 557 147</b>	<b>3 541 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 118 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 4E  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 118 997  
VOSSEVANGEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		331 200	341 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 200</b>	<b>341 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	4 392	620
Avskrivning	2	7 000	7 000
Annan driftskostnad		160 961	163 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 353</b>	<b>171 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 847</b>	<b>169 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 643	4 206
Anna finansinntekt		1 224	1 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 867</b>	<b>5 465</b>
Annen rentekostnad		38 795	33 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 795</b>	<b>33 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 927</b>	<b>-27 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	30 115	29 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 805</b>	<b>112 393</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 805</b>	<b>112 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 805</b>	<b>112 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 805</b>	<b>112 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		100 805	112 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 805</b>	<b>112 393</b>



Organisasjonsnr: 971 118 997  
VOSSEVANGEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annan fast eiendom	2, 5	2 592 421	2 592 421
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	7 200	14 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 599 621</b>	<b>2 606 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i aksjar og partar		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 611 621</b>	<b>2 618 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		945 526	922 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 526</b>	<b>922 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 526</b>	<b>922 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 557 147</b>	<b>3 541 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		2 552 262	2 451 457



Sum opptjent egenkapital		2 552 262	2 451 457
Sum egenkapital	4	2 654 262	2 553 457
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	856 825	936 025
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>856 825</b>	<b>936 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>856 825</b>	<b>936 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	30 115	29 474
Anna kortsiktig gjeld		15 946	22 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 061</b>	<b>51 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 886</b>	<b>987 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 557 147</b>	<b>3 541 109</b>



Organisasjonsnr: 971 118 997  
VOSSEVANGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2022 Vossevangen Bygg AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 971 118 997



## RESULTATREKNESKAP

### VOSSEVANGEN BYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Anna driftsinntekt		331 200	341 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>331 200</b>	<b>341 001</b>
Lønskostnad	1	4 392	620
Avskrivning	2	7 000	7 000
Annan driftskostnad		160 961	163 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 353</b>	<b>171 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 847</b>	<b>169 641</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		9 643	4 206
Anna finansinntekt		1 224	1 259
Annan rentekostnad		38 795	33 239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 927</b>	<b>-27 773</b>
Resultat før skattekostnad		130 920	141 867
Skattekostnad på resultat	3	30 115	29 474
<b>Resultat</b>		<b>100 805</b>	<b>112 393</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 805</b>	<b>112 393</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til annen egenkapital		100 805	112 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 805</b>	<b>112 393</b>



## BALANSE

### VOSSEVANGEN BYGG AS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 5	2 592 421	2 592 421
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	2	7 200	14 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>2 599 621</b>	<b>2 606 621</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL</b>			
Investeringar i aksjar og partar		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 611 621</b>	<b>2 618 621</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		945 526	922 488
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>945 526</b>	<b>922 488</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>3 557 147</b>	<b>3 541 109</b>



## BALANSE

### VOSSEVANGEN BYGG AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital		2 552 262	2 451 457
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 552 262</b>	<b>2 451 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 654 262</b>	<b>2 553 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	856 825	936 025
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>856 825</b>	<b>936 025</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	30 115	29 474
Anna kortsiktig gjeld		15 946	22 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 061</b>	<b>51 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 886</b>	<b>987 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 557 147</b>	<b>3 541 109</b>

Voss, 29.05.2023  
Styret i Vossevangen Bygg AS

Arne Kjell Skeie  
styreleiar/dagleg leiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## Note 1 Lønskostnader

Vossevangen Bygg AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	2 822 396	21 200	2 843 596
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.22</b>	<b>2 822 396</b>	<b>21 200</b>	<b>2 843 596</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	229 975	14 000	243 975
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 592 421</b>	<b>7 200</b>	<b>2 599 621</b>
Ordinære avskrivningar dette året		7 000	7 000
Økonomisk levetid		3 år	



## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	30 115	29 474
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 115</b>	<b>29 474</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 920	141 867
Permanente skilnader	-1 035	-1 030
Endring i mellombelse skilnader	7 000	-6 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>136 885</b>	<b>133 972</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	30 115	29 474
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>30 115</b>	<b>29 474</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	-222 775	-215 775	7 000
<b>Sum</b>	<b>-222 775</b>	<b>-215 775</b>	<b>7 000</b>
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	222 775	215 775	-7 000
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

## Note 4 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	102 000	2 451 457	2 553 457
Årets resultat		100 805	100 805
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>2 552 262</b>	<b>2 654 262</b>

## Note 5 Anna langsiktig gjeld

### Gjeld som forfell etter rekneskapsåret er slutt:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjonar	856 825	936 025
<b>Sum</b>	<b>856 825</b>	<b>936 025</b>

Gjeld til kredittinstitusjonar er sikra ved pant i byning og tomt. Pantsette egedelar er balanseført med 2 592 421.