



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 895 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advisor Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 261 200	2 915 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 261 200</b>	<b>2 915 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	936 288	922 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 415 906	1 163 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 352 193</b>	<b>2 085 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 007</b>	<b>830 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 391	2 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 391</b>	<b>2 361</b>
Annen rentekostnad		792 644	819 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792 644</b>	<b>819 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 253</b>	<b>-817 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 754</b>	<b>12 568</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 054	2 670
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 700</b>	<b>9 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 700</b>	<b>9 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 700</b>	<b>9 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Konsernbidrag			-253 468
Avgitt konsernbidrag			197 705



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			65 661
Overført fra annen egenkapital		-1 906 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 700</b>	<b>9 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 331	1 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 331</b>	<b>1 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 523 311	14 267 819
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	580 000	771 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 103 311</b>	<b>15 039 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	206 076	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 076</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 380 717</b>	<b>15 040 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 465	314 394
Andre kortsiktige fordringer		163 176	101 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 641</b>	<b>416 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	641 058	2 445 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 058</b>	<b>2 445 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 699</b>	<b>2 861 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 327 416</b>	<b>17 902 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 093 753	3 703 507
Annen innskutt egenkapital			774 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 093 753</b>	<b>5 478 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 702	615 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 702</b>	<b>615 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 187 455</b>	<b>6 093 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 919 254	11 538 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 919 254</b>	<b>11 538 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 919 254</b>	<b>11 538 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 793	35 433
Betalbar skatt	3	96 186	
Skyldig offentlige avgifter		44 366	113 254
Annen kortsiktig gjeld		78 362	121 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 707</b>	<b>269 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 139 961</b>	<b>11 808 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 327 416</b>	<b>17 902 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 895 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advisor Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 919 895 594  
FSG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 261 200	2 915 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 261 200</b>	<b>2 915 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	936 288	922 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 415 906	1 163 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 352 193</b>	<b>2 085 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 007</b>	<b>830 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 391	2 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 391</b>	<b>2 361</b>
Annen rentekostnad		792 644	819 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792 644</b>	<b>819 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 253</b>	<b>-817 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 754</b>	<b>12 568</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 054	2 670
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 700</b>	<b>9 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 700</b>	<b>9 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 700</b>	<b>9 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Konsernbidrag			-253 468
Avgitt konsernbidrag			197 705
Avsatt til annen egenkapital			65 661
Overført fra annen egenkapital		-1 906 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 700</b>	<b>9 898</b>



Organisasjonsnr: 919 895 594  
FSG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 331	1 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 331</b>	<b>1 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	13 523 311	14 267 819
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	580 000	771 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 103 311</b>	<b>15 039 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	5	206 076	
<b>Sum finansielle</b>		<b>206 076</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>206 076</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 380 717</b>	<b>15 040 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 465	314 394
Andre kortsiktige			
fordringer		163 176	101 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 641</b>	<b>416 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	641 058	2 445 775
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>641 058</b>	<b>2 445 775</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>641 058</b>	<b>2 445 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 699</b>	<b>2 861 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 327 416</b>	<b>17 902 639</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 093 753	3 703 507
Annen innskutt egenkapital			774 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 093 753</b>	<b>5 478 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 702	615 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 702</b>	<b>615 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 187 455</b>	<b>6 093 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 919 254	11 538 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 919 254</b>	<b>11 538 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 919 254</b>	<b>11 538 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 793	35 433
Betalbar skatt	3	96 186	
Skyldig offentlige avgifter		44 366	113 254
Annen kortsiktig gjeld		78 362	121 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 707</b>	<b>269 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 139 961</b>	<b>11 808 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 327 416</b>	<b>17 902 639</b>



Organisasjonsnr: 919 895 594  
FSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Cecilie Therese Fjellskål Norva  
2025-04-29

 BankID Signing  
Jane Fjellskål Vestøl  
2025-04-29

 BankID Signing  
Ole Johan Sagen  
2025-04-29

 BankID Signing  
Kenneth Fjellskål  
2025-04-29

 BankID Signing  
Dan Even Venøy Fjellskål  
2025-04-29

# Årsregnskap 2024

## FSG Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 895 594**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>FSG Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		3 261 200	2 915 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 261 200</b>	<b>2 915 331</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Ordinær avskrivning	2	936 288	922 105
Annen driftskostnad		1 415 906	1 163 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 352 193</b>	<b>2 085 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 007</b>	<b>830 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 391	2 361
Annen rentekostnad		792 644	819 981
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-789 253</b>	<b>-817 620</b>
Resultat før skattekostnad		119 754	12 568
Skattekostnad på resultat	3	26 054	2 670
<b>Årsresultat</b>	4	<b>93 700</b>	<b>9 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Mottatt konsernbidrag uten skatt		0	-253 468
Avgitt konsernbidrag med skatt		0	197 705
Avsatt til annen egenkapital		0	65 661
Overført fra annen egenkapital		1 906 300	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 700</b>	<b>9 898</b>



<b>Balanse</b>			
<b>FSG Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 331	1 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 331</b>	<b>1 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 523 311	14 267 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	580 000	771 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 103 311</b>	<b>15 039 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	206 076	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 076</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 380 717</b>	<b>15 040 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 465	314 394
Andre kortsiktige fordringer		163 176	101 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 641</b>	<b>416 067</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	641 058	2 445 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 699</b>	<b>2 861 841</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 327 416</b>	<b>17 902 639</b>



<b>Balanse</b>			
<b>FSG Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 093 753	3 703 507
Annen innskutt egenkapital		0	774 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>4 093 753</u></b>	<b><u>5 478 215</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 702	615 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>93 702</u></b>	<b><u>615 539</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>4 187 455</u></b>	<b><u>6 093 754</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 919 254	11 538 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>10 919 254</u></b>	<b><u>11 538 890</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 793	35 433
Betalbar skatt	3	96 186	0
Skyldig offentlige avgifter		44 366	113 254
Annen kortsiktig gjeld		78 362	121 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>220 707</u></b>	<b><u>269 994</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>11 139 961</u></b>	<b><u>11 808 884</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>15 327 416</u></b>	<b><u>17 902 639</u></b>
Bergen, 29.04.2025 Styret i FSG Eiendom AS			
<u>Ole Johan Sagen</u> styreleder	<u>Kenneth Fjellskål</u> styremedlem/daglig leder	<u>Cecilie Therese Fjellskål Norvard</u> styremedlem	
<u>Jane Fjellskål Vestøl</u> styremedlem	<u>Dan Even Venøy Fjellskål</u> styremedlem		
<b>FSG Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## Noter 2024

---

---

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap av Fjellskål Fisketorget AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap for morselskapet. Dette er derfor ikke gjort iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet leier ut et lagerbygg på Askøy. Inntektene faktureres normalt hvert kvartal.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

### Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

---

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.



## Noter 2024

### Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 061 641	1 331 987	19 393 628
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 061 641</b>	<b>1 331 987</b>	<b>19 393 628</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 538 330	751 987	5 290 317
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 538 330	751 987	5 290 317
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 523 311</b>	<b>580 000</b>	<b>14 103 311</b>
Årets ordinære avskrivninger	744 508	191 779	936 287
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 186	55 763
Endring i utsatt skattefordel	-70 132	-53 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 054</b>	<b>2 670</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 754	12 568
Permanente forskjeller	-1 336	-432
Endring i midlertidige forskjeller	318 789	241 333
Avgitt konsernbidrag	0	-253 469
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>437 208</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 186	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 186</b>	<b>0</b>



## Noter 2024

### Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-324 231	-5 442	318 789
<b>Sum</b>	<b>-324 231</b>	<b>-5 442</b>	<b>318 789</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-324 231</b>	<b>-5 442</b>	<b>318 789</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 331</b>	<b>-1 197</b>	<b>70 134</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	3 703 507	774 708	615 539	6 093 754
Årets resultat				93 700	93 700
Tilleggsutbytte 5.11.24		-609 754	-774 708	-615 538	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 093 753</b>	<b>0</b>	<b>93 702</b>	<b>4 187 455</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	206 076	0
<b>Sum</b>	<b>206 076</b>	<b>0</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 111 794	8 673 286
<b>Sum</b>	<b>8 111 794</b>	<b>8 673 286</b>

#### Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 919 254	11 538 890
<b>Sum</b>	<b>10 919 254</b>	<b>11 538 890</b>

Pålydende pantobligasjon	15 000 000	15 000 000
--------------------------	------------	------------

#### Pantsatte eiendeler:

Lager Storebotn inkl. tomt	13 523 311	14 267 819
<b>Sum</b>	<b>13 523 311</b>	<b>14 267 819</b>



---

**Noter 2024**

---

---

**Note 6 Bankinnskudd**

---

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr 31.12.2024.

---

**Note 7 Aksjonærer**

---

Aksjekapitalen i FSG Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fjellskål Fisketorget AS	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>