



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 49  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	31 138 550	29 808 001
Andre inntekter		218 129	167 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 356 680</b>	<b>29 975 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 010 034	9 370 220
Annen driftskostnad	1, 3	11 381 516	10 939 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 391 550</b>	<b>20 309 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 965 130</b>	<b>9 665 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		164 339
Annen renteinntekt		1 062 409	585 771
Annen finansinntekt		30 803	131 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093 212</b>	<b>881 418</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 013 807	690 497
Annen rentekostnad		8 928 352	8 168 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 942 159</b>	<b>8 858 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 848 947</b>	<b>-7 977 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 986 805</b>	<b>3 005 419</b>
Skattekostnad på resultat	4	245 560	371 458
<b>Årsresultat</b>	5	<b>870 622</b>	<b>1 316 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>870 622</b>	<b>1 316 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>870 622</b>	<b>1 316 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		870 622	1 316 981



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		870 622	1 316 981



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	240 600 558	224 064 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 845 161	3 343 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>243 445 718</b>	<b>227 408 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 445 718</b>	<b>227 408 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		339 374	171 179
Andre kortsiktige fordringer		698 586	1 372 744
Konsernfordringer		739 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 777 863</b>	<b>1 543 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 325 667	1 437 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 325 667</b>	<b>1 437 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 103 530</b>	<b>2 981 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 549 248</b>	<b>230 389 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 393 388	3 393 388
Overkurs		9 109 605	9 109 605



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		14 336 536	9 234 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 839 529</b>	<b>21 737 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 278 101	38 407 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 278 101</b>	<b>38 407 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>66 117 630</b>	<b>60 144 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 000 027	9 315 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 000 027</b>	<b>9 315 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	148 770 000	145 202 000
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 770 000</b>	<b>145 202 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 770 027</b>	<b>154 517 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 437 582	3 080 552
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		207 912	
Kortsiktig konserngjeld	1	17 512 470	11 463 982
Annen kortsiktig gjeld		2 503 627	1 183 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 661 591</b>	<b>15 727 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 431 618</b>	<b>170 244 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 549 248</b>	<b>230 389 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 49  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 992 843 012  
NARVIKGÅRDEN UMLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	31 138 550	29 808 001
Andre inntekter		218 129	167 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 356 680</b>	<b>29 975 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 010 034	9 370 220
Annen driftskostnad	1, 3	11 381 516	10 939 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 391 550</b>	<b>20 309 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 965 130</b>	<b>9 665 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		164 339
Annen renteinntekt		1 062 409	585 771
Annen finansinntekt		30 803	131 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093 212</b>	<b>881 418</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 013 807	690 497
Annen rentekostnad		8 928 352	8 168 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 942 159</b>	<b>8 858 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 848 947</b>	<b>-7 977 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 986 805</b>	<b>3 005 419</b>
Skattekostnad på resultat	4	245 560	371 458
<b>Årsresultat</b>	5	<b>870 622</b>	<b>1 316 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>870 622</b>	<b>1 316 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>870 622</b>	<b>1 316 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		870 622	1 316 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 622</b>	<b>1 316 981</b>



Organisasjonsnr: 992 843 012  
NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 240 600 558 224 064 338

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 845 161 3 343 884

Sum varige driftsmidler 2 243 445 718 227 408 222

Sum anleggsmidler 243 445 718 227 408 222

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 339 374 171 179

Andre kortsiktige  
fordringer 698 586 1 372 744

Konsernfordringer 739 903

Sum fordringer 1 777 863 1 543 922

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 325 667 1 437 816

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 325 667 1 437 816

Sum omløpsmidler 6 103 530 2 981 739

SUM EIENDELER 249 549 248 230 389 961

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 3 393 388 3 393 388

Overkurs 9 109 605 9 109 605

Annen innskutt egenkapital 14 336 536 9 234 511

Sum innskutt egenkapital 26 839 529 21 737 504

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 39 278 101 38 407 479

Sum opptjent egenkapital 39 278 101 38 407 479



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>66 117 630</b>	<b>60 144 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 000 027	9 315 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 000 027</b>	<b>9 315 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	148 770 000	145 202 000
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 770 000</b>	<b>145 202 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 770 027</b>	<b>154 517 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 437 582	3 080 552
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		207 912	
Kortsiktig konserngjeld	1	17 512 470	11 463 982
Annen kortsiktig gjeld		2 503 627	1 183 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 661 591</b>	<b>15 727 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 431 618</b>	<b>170 244 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 549 248</b>	<b>230 389 961</b>



Organisasjonsnr: 992 843 012  
NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Narvikgården Utleiebygg AS**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvikgården Utleiebygg AS* som viser et overskudd på kr 870.622,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 21. mai 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Steinar Finstad

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



**Årsregnskap 2024**  
**Narvikgården Utleiebygg AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanseoppstilling**  
**Noteopplysninger**  
**Revisjonsberetning**



**Org.nr.: 992 843 012**



<b>Resultatregnskap</b>			
Narvikgården Utleiebygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1	31 138 550	29 808 001
Andre inntekter		218 129	167 164
Sum driftsinntekter		<u>31 356 680</u>	<u>29 975 165</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 010 034	9 370 220
Annen driftskostnad	1, 3	11 381 516	10 939 167
Sum driftskostnader		<u>21 391 550</u>	<u>20 309 387</u>
Driftsresultat		<u>9 965 130</u>	<u>9 665 778</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	164 339
Annen renteinntekt		1 062 409	585 771
Annen finansinntekt		30 803	131 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 013 807	690 497
Annen rentekostnad		8 928 352	8 168 260
Resultat av finansposter		<u>-8 848 947</u>	<u>-7 977 339</u>
Resultat før skattekostnad		1 116 182	1 688 439
Skattekostnad på resultat	4	245 560	371 458
Resultat		<u>870 622</u>	<u>1 316 981</u>
Årsresultat	5	<u>870 622</u>	<u>1 316 981</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		870 622	1 316 981
Sum overføringer		<u>870 622</u>	<u>1 316 981</u>



<b>Balanse</b>			
Narvikgården Utleiebygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	240 600 558	224 064 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 845 161	3 343 884
Sum varige driftsmidler	2	<u>243 445 718</u>	<u>227 408 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>243 445 718</u>	<u>227 408 222</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		339 374	171 179
Andre kortsiktige fordringer		698 586	1 372 744
Konsernfordringer		739 903	0
Sum fordringer		<u>1 777 863</u>	<u>1 543 922</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 325 667	1 437 816
Sum omløpsmidler		<u>6 103 530</u>	<u>2 981 739</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>249 549 248</u>	<u>230 389 961</u>



<b>Balanse</b>			
Narvikgården Utleiebygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 393 388	3 393 388
Overkurs		9 109 605	9 109 605
Annen innskutt egenkapital		14 336 536	9 234 511
Sum innskutt egenkapital		<u>26 839 529</u>	<u>21 737 504</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 278 101	38 407 479
Sum opptjent egenkapital		<u>39 278 101</u>	<u>38 407 479</u>
Sum egenkapital	5	<u>66 117 630</u>	<u>60 144 983</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	11 000 027	9 315 435
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 000 027</u>	<u>9 315 435</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	148 770 000	145 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>148 770 000</u>	<u>145 202 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 437 582	3 080 552
Skyldig offentlige avgifter		207 912	0
Gjeld til selskap i samme konsern	1	17 512 470	11 463 982
Annen kortsiktig gjeld		2 503 627	1 183 009
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 661 591</u>	<u>15 727 543</u>
Sum gjeld		<u>183 431 618</u>	<u>170 244 978</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>249 549 248</u>	<u>230 389 961</u>
Narvik, den			
Styret i Narvikgården Utleiebygg AS			
_____ Bjørnar Evenrud styreleder/daglig leder			
Narvikgården Utleiebygg AS		Side 4	



## Noter

### Narvikgården Utleiebygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Narvikgården Utleiebygg AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr. 983 387 381 og inngår i Narvikgårdenkonsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Narvikgården Utleiebygg AS

#### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer konsern	0	1 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	739 903	0
<b>Sum</b>	<b>739 903</b>	<b>1 500</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld innen konsern	1 243 698	643 658
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 512 470	11 463 982
<b>Sum</b>	<b>18 756 169</b>	<b>12 107 640</b>

#### Andre konserninterne transaksjoner

Leieinntekter (Inntekt)	1 097 686	1 323 398
Leie parkeringsareal	132 804	111 079
Administrasjonstjenester	1 048 418	952 662
Vaktmestertjenester	1 131 979	954 488
Eiendom- og festeavgift	1 146 162	877 569
Andre driftskostnader	0	742 043
Renteinntekt (Inntekt)	0	164 339
Rentekostnader	1 013 807	690 497
<b>Bruttobeløp - transaksjoner med konsernselskap</b>	<b>5 570 856</b>	<b>5 816 075</b>

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	298 275 409	8 505 731	6 863 411	313 644 551
Tilgang	25 906 431		141 099	26 047 530
Avgang	0		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>324 181 840</b>	<b>8 505 731</b>	<b>7 004 510</b>	<b>339 692 081</b>
Akk. avskr. og nedskr. 01.01	82 716 802		3 519 527	86 236 329
Årets avskrivninger*	9 370 212		639 822	10 010 034
Akk. avskr. og nedskr. 31.12	92 087 014		4 159 349	96 246 363
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>232 094 826</b>	<b>8 505 731</b>	<b>2 845 161</b>	<b>243 445 718</b>

Avskrivningssats 2-10% 10%  
Lineær Ingen avskrivning Lineær

Det har ikke vært endringer i avskrivningsplanen for noen av driftsmidlene i 2024.



## Noter

### Narvikgården Utleiebygg AS

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	245 560	371 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>245 560</b>	<b>371 458</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 116 182	1 688 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 361 062	1 494 389
Mottatt konsernbidrag	6 541 057	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 018 301	-3 182 827
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 439 033	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 439 033	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	72 680 287	74 906 239	2 225 952
Fordringer	-80 955	-37 813	43 142
Gevinst – og tapskonto	367 872	459 840	91 968
<b>Sum</b>	<b>72 967 204</b>	<b>75 328 266</b>	<b>2 361 062</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-22 967 077	-32 985 378	-10 018 301
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>50 000 127</b>	<b>42 342 888</b>	<b>-7 657 239</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 000 028</b>	<b>9 315 435</b>	<b>-1 684 593</b>
----------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Narvikgården Utleiebygg AS			Side 7
----------------------------	--	--	--------



## Noter

### Narvikgården Utleiebygg AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	3 393 388	9 109 605	9 234 511	38 407 479	60 144 982
Årets resultat				870 622	870 622
Konsernbidrag avgitt				0	0
Konsernbidrag mottatt			5 102 024		5 102 024
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 393 388</b>	<b>9 109 605</b>	<b>14 336 535</b>	<b>39 278 101</b>	<b>66 117 630</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Langsiktig gjeld	148 770 000	145 202 000
<b>Sum</b>	<b>148 770 000</b>	<b>145 202 000</b>

All gjeld er "Bullet" lån som i sin helhet forfaller innen 5 år. Lånenes opprinnelige nedbetalingsplan forventes å bli videreført og dersom tilfelle vil 108.860.000 av gjelden forfalle mer enn 5 år etter balansedagen.

Langsiktig gjeld er sikret ved pant i følgende eiendeler:

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	240 600 558	224 064 338
<b>Sum</b>	<b>240 600 558</b>	<b>224 064 338</b>

Selskapets bygg er stilt som krysspant i konsernet.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narvikgården Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 200	652,6	3 393 388
<b>Sum</b>	<b>5 200</b>		<b>3 393 388</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NARVIKGÅRDEN AS	5 200	100,0	100,0

Narvikgården Utleiebygg AS	Side 8
----------------------------	--------



<b>Noter</b>
--------------

Narvikgården Utleiebygg AS
----------------------------