



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 19
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Wilhelm Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		13 859	15 230
Sum kostnader		13 859	15 230
Driftsresultat		-13 859	-15 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 647	138 923
Sum finansinntekter		134 647	138 923
Annen rentekostnad			117
Sum finanskostnader			117
Netto finans		134 647	138 806
Ordinært resultat før skattekostnad		120 788	123 576
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 570	27 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 218	96 364
Årsresultat	10	94 218	96 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 218	96 364
Totalresultat		94 218	96 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		218 000	215 000
Avsatt til annen egenkapital		-123 782	-118 636
Sum overføringer og disponeringer		94 218	96 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	750 000	750 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	750 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 795 471	2 934 351
Sum finansielle anleggsmidler		2 795 471	2 934 351
Sum anleggsmidler		3 545 471	3 684 351
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 9	2 961	-99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 961	-99
Sum omløpsmidler		2 961	-99
SUM EIENDELER		3 548 432	3 684 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	133 000	133 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		333	333
Sum innskutt egenkapital		133 333	133 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 388 529	3 512 310
Sum opptjent egenkapital		3 388 529	3 512 310
Sum egenkapital	10	3 521 862	3 645 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-18 980
Betalbar skatt	6	26 570	57 589
Sum kortsiktig gjeld		26 570	38 609
Sum gjeld		26 570	38 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 432	3 684 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835272

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 19
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Wilhelm Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 698 922
LAGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		13 859	15 230
Sum kostnader		13 859	15 230
Driftsresultat		-13 859	-15 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 647	138 923
Sum finansinntekter		134 647	138 923
Annen rentekostnad			117
Sum finanskostnader			117
Netto finans		134 647	138 806
Ordinært resultat før skattekostnad		120 788	123 576
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 570	27 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 218	96 364
Årsresultat	10	94 218	96 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 218	96 364
Totalresultat		94 218	96 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		218 000	215 000
Avsatt til annen egenkapital		-123 782	-118 636
Sum overføringer og disponeringer		94 218	96 364



Organisasjonsnr: 888 698 922
LAGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 750 000 750 000

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 5 750 000 750 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 3, 4 2 795 471 2 934 351

Sum finansielle

anleggsmidler 2 795 471 2 934 351

Sum anleggsmidler 3 545 471 3 684 351

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7, 9 2 961 -99

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 961 -99

Sum omløpsmidler 2 961 -99

SUM EIENDELER 3 548 432 3 684 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 133 000 133 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 333 333

Sum innskutt egenkapital 133 333 133 333

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	3 388 529	3 512 310
Sum opptjent egenkapital		3 388 529	3 512 310
Sum egenkapital	10	3 521 862	3 645 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-18 980
Betalbar skatt	6	26 570	57 589
Sum kortsiktig gjeld		26 570	38 609
Sum gjeld		26 570	38 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 432	3 684 252



Organisasjonsnr: 888 698 922
LAGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lago Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 888 698 922



RESULTATREGNSKAP

LAGO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		13 859	15 230
Sum driftskostnader		13 859	15 230
Driftsresultat		-13 859	-15 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		134 647	138 923
Annen rentekostnad		0	117
Resultat av finansposter		134 647	138 806
Ordinært resultat før skattekostnad		120 788	123 576
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 570	27 212
Ordinært resultat		94 218	96 364
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	94 218	96 364
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		218 000	215 000
Avsatt til annen egenkapital		-123 782	-118 636
Sum overføringer		94 218	96 364



BALANSE

LAGO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler	5	750 000	750 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 795 471	2 934 351
Sum finansielle anleggsmidler		2 795 471	2 934 351
Sum anleggsmidler		3 545 471	3 684 351
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 9	2 961	-99
Sum omløpsmidler		2 961	-99
Sum eiendeler		3 548 432	3 684 252



BALANSE

LAGO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	133 000	133 000
Overkurs		333	333
Sum innskutt egenkapital		133 333	133 333
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	3 388 529	3 512 310
Sum opptjent egenkapital		3 388 529	3 512 310
Sum egenkapital	10	3 521 862	3 645 643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-18 980
Betalbar skatt	6	26 570	57 589
Sum kortsiktig gjeld		26 570	38 609
Sum gjeld		26 570	38 609
Sum egenkapital og gjeld		3 548 432	3 684 252

22.07.2021
Styret i Lago Eiendom AS

Haldor Wilhelm Sandland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAGO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	133	1 000,0	133 000
Sum	133		133 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haldor Wilhelm Sandland	133	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Haldor Wilhelm Sandland	styreleder/daglig leder	133
Totalt antall aksjer		133

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer på NOK 2 795 471,- pr 31.12.20. Gjelder lån til Haldor Sandland. (Ned fra 2 934 351 i 2019).



Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til 1 styremedlem. Han har lånt NOK. 2 934 351. Rentesatsen er satt til 4,5 %. Det er stilt sikkerhet i bolig (første prioritetslån), som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpene.

Balanseført lånebeløp pr 31.12.20	2 795 471
Beløp det er stilt sikkerhet for pr 31.12.20	2 500 000

Note 5 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12.20	750 000
Balanseført verdi pr 31.12.20	750 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 570	27 212
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 570	27 212
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	120 788	123 576
Permanente forskjeller	-15	117
Skattepliktig inntekt	120 773	123 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 570	27 212
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	30 377
Sum betalbar skatt i balansen	26 570	57 589

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	750 000	750 000	0
Sum	750 000	750 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-750 000	-750 000	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Lønnskostnader

Lago Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Utbetaling til eier

Det er i 2020 utbetalt utbytte til eier på 218 000,-

Note 9 Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon av selskapet.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	133 000	333	3 512 310	3 645 643
Pr. 01.01.2020	133 000	333	3 512 310	3 645 643
Årets resultat			94 218	94 218
Ekstraordinært utbytte			-218 000	-218 000
Pr. 31.12.2020	133 000	333	3 388 529	3 521 862

Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Lago Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.