



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 548 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLESVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsryggen 9
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 51 000 |
| Sum inntekter | | | 51 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 184 500 | 153 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 603 | 31 957 |
| Sum kostnader | | 219 103 | 185 657 |
| Driftsresultat | | -219 103 | -134 657 |
| Annen rentekostnad | | 139 057 | 91 849 |
| Sum finanskostnader | | 139 057 | 91 849 |
| Netto finans | | -139 057 | -91 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -358 160 | -226 505 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | -53 084 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -358 160 | -173 421 |
| Årsresultat | 4 | -358 160 | -173 421 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -358 160 | -173 421 |
| Totalresultat | | -358 160 | -173 421 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -358 160 | -173 421 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -358 160 | -173 421 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 53 084 | 53 084 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 53 084 | 53 084 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 352 970 | 3 537 470 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 352 970 | 3 537 470 |
| Sum anleggsmidler | | 3 406 054 | 3 590 554 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 000 | 26 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 122 | |
| Sum fordringer | | 35 122 | 26 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -10 764 | -6 732 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -10 764 | -6 732 |
| Sum omløpsmidler | | 24 359 | 19 268 |
| SUM EIENDELER | | 3 430 413 | 3 609 822 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -14 784 | -14 784 |
| Udekket tap | | 531 581 | 173 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | -546 365 | -188 205 |
| Sum egenkapital | 4 | -516 365 | -158 205 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 509 084 | 2 599 882 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 509 084 | 2 599 882 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 509 084 | 2 599 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 919 | 1 013 946 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 430 775 | 154 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 437 694 | 1 168 146 |
| Sum gjeld | | 3 946 778 | 3 768 027 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 430 413 | 3 609 822 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711693

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 548 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLESVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsryggen 9
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 925 548 588
VAGLESVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 51 000 |
| Sum inntekter | | | 51 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 184 500 | 153 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 603 | 31 957 |
| Sum kostnader | | 219 103 | 185 657 |
| Driftsresultat | | -219 103 | -134 657 |
| Annen rentekostnad | | 139 057 | 91 849 |
| Sum finanskostnader | | 139 057 | 91 849 |
| Netto finans | | -139 057 | -91 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -358 160 | -226 505 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | -53 084 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -358 160 | -173 421 |
| Årsresultat | 4 | -358 160 | -173 421 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -358 160 | -173 421 |
| Totalresultat | | -358 160 | -173 421 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -358 160 | -173 421 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -358 160 | -173 421 |



Organisasjonsnr: 925 548 588
VAGLESVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 53 084 | 53 084 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 53 084 | 53 084 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 3 352 970 | 3 537 470 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 352 970 | 3 537 470 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 406 054 | 3 590 554 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 26 000 | 26 000 |
|-----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|--|
| fordringer | | 9 122 | |
|------------|--|-------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Sum fordringer | | 35 122 | 26 000 |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--------|
| l. | | -10 764 | -6 732 |
|----|--|---------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| kontanter og lignende | | -10 764 | -6 732 |
|------------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 24 359 | 19 268 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 430 413 | 3 609 822 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | -14 784 | -14 784 |
| Udekket tap | | 531 581 | 173 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | -546 365 | -188 205 |
| Sum egenkapital | 4 | -516 365 | -158 205 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 2 509 084 | 2 599 882 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 509 084 | 2 599 882 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 509 084 | 2 599 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 919 | 1 013 946 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 430 775 | 154 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 437 694 | 1 168 146 |
| Sum gjeld | | 3 946 778 | 3 768 027 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 430 413 | 3 609 822 |



Organisasjonsnr: 925 548 588
VAGLESVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vaglesvingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 548 588



RESULTATREGNSKAP

VAGLESVINGEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 51 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 51 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 184 500 | 153 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 603 | 31 957 |
| Sum driftskostnader | | 219 103 | 185 657 |
| Driftsresultat | | -219 103 | -134 657 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 139 057 | 91 849 |
| Resultat av finansposter | | -139 057 | -91 849 |
| Resultat før skattekostnad | | -358 160 | -226 505 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | -53 084 |
| Resultat | | -358 160 | -173 421 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -358 160 | -173 421 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -358 160 | -173 421 |
| Sum overføringer | | -358 160 | -173 421 |



BALANSE

VAGLESVINGEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 53 084 | 53 084 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 53 084 | 53 084 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 352 970 | 3 537 470 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 352 970 | 3 537 470 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 406 054 | 3 590 554 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 26 000 | 26 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 122 | 0 |
| Sum fordringer | | 35 122 | 26 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -10 764 | -6 732 |
| Sum omløpsmidler | | 24 359 | 19 268 |
| Sum eiendeler | | 3 430 413 | 3 609 822 |



BALANSE

VAGLESVINGEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -14 784 | -14 784 |
| Udekket tap | | -531 581 | -173 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | -546 365 | -188 205 |
| Sum egenkapital | 4 | -516 365 | -158 205 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 509 084 | 2 599 882 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 509 084 | 2 599 882 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 919 | 1 013 946 |
| Konserngjeld | | 1 430 775 | 154 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 437 694 | 1 168 146 |
| Sum gjeld | | 3 946 778 | 3 768 027 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 430 413 | 3 609 822 |

16.08.2023

Styret i Vaglesvingen Eiendom AS

Jossi Tommy Pettersen
styreleder

Ole Johan Vian Pettersen
styremedlem

Johnny Johansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|-----|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.



Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 691 170 | 3 691 170 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 3 691 170 | 3 691 170 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 338 200 | 338 200 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 3 352 970 | 3 352 970 |
| Årets ordinære avskrivninger | 184 500 | 184 500 |
| Økonomisk levetid | 20 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -53 084 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -53 084 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -358 160 | -226 505 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 42 759 | 6 053 |
| Skattepliktig inntekt | -315 401 | -220 452 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -48 812 | -6 053 | 42 759 |
| Sum | -48 812 | -6 053 | 42 759 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -550 637 | -235 236 | 315 401 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 599 449 | 0 | -599 449 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -241 289 | -241 289 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -53 084 | -53 084 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | -14 784 | 15 216 |
| Årets resultat | | | | -358 160 | -358 160 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -372 944 | -342 944 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAGLESVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ANTERIOR INVESTMENT AS | 450 | 45,0 | 45,0 |
| NUBBEN EIENDOM AS | 450 | 45,0 | 45,0 |
| LOFOTING AS | 100 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det skal igangsettes prosjekter innen eiendomsutvikling som vil gi positiv inntektsutvikling.

Driften av Vaglesvingen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.