



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 853 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBERVEIEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Dølebakken 35  
3215 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 193 257	17 019 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 257</b>	<b>17 019 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	593 404	15 136 406
Annen driftskostnad	4,6	124 961	342 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 365</b>	<b>15 478 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 892</b>	<b>1 540 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270	568
Annen finansinntekt		1 196	2 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 466</b>	<b>3 034</b>
Annen rentekostnad	4	98 263	499 779
Annen finanskostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 263</b>	<b>499 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 797</b>	<b>-496 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 095</b>	<b>1 043 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 182	228 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 913</b>	<b>815 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 913</b>	<b>815 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 913</b>	<b>815 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	2		990 000
Udekket tap	2	207 978	-185 729
Overføringer annen innskutt egenkapital	2		11 195
Overføringer annen egenkapital	2	86 935	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		294 913	815 466



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	360 352	141 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 352</b>	<b>141 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 352</b>	<b>141 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,7	61 485	7 919 147
Andre kortsiktige fordringer			10 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 485</b>	<b>7 929 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 466	1 564 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 466</b>	<b>1 564 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 950</b>	<b>9 493 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 318 302</b>	<b>9 634 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	900 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	86 935	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	2		207 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 935</b>	<b>-207 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>986 935</b>	<b>2 792 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		228 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>228 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>228 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 169 070
Leverandørgjeld			445 510
Betalbar skatt	3	311 367	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 367</b>	<b>6 614 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 367</b>	<b>6 842 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 318 302</b>	<b>9 634 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 113904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 853 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBERVEIEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Dølebakken 35  
3215 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 853 129  
HOBERVEIEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 193 257	17 019 147
Sum inntekter		1 193 257	17 019 147
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	593 404	15 136 406
Annen driftskostnad	4, 6	124 961	342 328
Sum kostnader		718 365	15 478 734
Driftsresultat		474 892	1 540 412
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270	568
Annen finansinntekt		1 196	2 466
Sum finansinntekter		1 466	3 034
Annen rentekostnad	4	98 263	499 779
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		98 263	499 795
Netto finans		-96 797	-496 761
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 182	228 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 913	815 466
Årsresultat		294 913	815 466
Årsresultat etter minoritetsinteressene		294 913	815 466
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	2		990 000
Udekket tap	2	207 978	-185 729
Overføringer annen innskutt egenkapital	2		11 195
Overføringer annen egenkapital	2	86 935	
Sum overføringer og disponeringer		294 913	815 466



Organisasjonsnr: 920 853 129  
HOBERVEIEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	360 352	141 464
Sum finansielle anleggsmidler		360 352	141 464
Sum anleggsmidler		360 352	141 464

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4,7	61 485	7 919 147
Andre kortsiktige fordringer			10 124
Sum fordringer		61 485	7 929 270

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		896 466	1 564 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 466	1 564 053
Sum omløpsmidler		957 950	9 493 323

**SUM EIENDELER** 1 318 302 9 634 787

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,2	900 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	3 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	86 935	
Udekket tap	2		207 978
Sum opptjent egenkapital		86 935	-207 978

Sum egenkapital 986 935 2 792 022

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		228 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>			<b>228 185</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>228 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 169 070
Leverandørgjeld			445 510
Betalbar skatt	3	311 367	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 367</b>	<b>6 614 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 367</b>	<b>6 842 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 318 302</b>	<b>9 634 787</b>



Organisasjonnr: 920 853 129  
HOBERVEIEN BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	30.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandar Bygg AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hoberveien Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 920853129**



Hoberveien Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 193 257	17 019 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 193 257</b>	<b>17 019 147</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	4	593 404	15 136 406
Annen driftskostnad	4,6	124 961	342 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>718 365</b>	<b>15 478 734</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>474 892</b>	<b>1 540 412</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		270	568
Annen finansinntekt		1 196	2 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 466</b>	<b>3 034</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	98 263	499 779
Annen finanskostnad		0	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 263</b>	<b>499 795</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-96 797</b>	<b>-496 761</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>378 095</b>	<b>1 043 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 182	228 185
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>294 913</b>	<b>815 466</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>294 913</b>	<b>815 466</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte	2	0	990 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	2	0	11 195
Overføringer annen egenkapital	2	86 935	0
Fremføring av udekket tap	2	207 978	-185 729
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>294 913</b>	<b>815 466</b>

Årsregnskap for Hoberveien Bygg AS

Organisasjonsnr. 920853129



## Hoberveien Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	360 352	141 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 352</b>	<b>141 464</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>360 352</b>	<b>141 464</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,7	61 485	7 919 147
Andre kortsiktige fordringer		0	10 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 485</b>	<b>7 929 270</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 466	1 564 053
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>957 950</b>	<b>9 493 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 318 302</b>	<b>9 634 787</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	900 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	86 935	0
Udekket tap	2	0	-207 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 935</b>	<b>-207 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>986 935</b>	<b>2 792 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	228 185
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>228 185</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>228 185</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 169 070
Leverandørgjeld		0	445 510
Betalbar skatt	3	311 367	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>331 367</b>	<b>6 614 580</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>331 367</b>	<b>6 842 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 318 302</b>	<b>9 634 787</b>

Sandefjord, 26. januar 2021

Anders Sti  
styrelederStåle Raastad Hansen  
styremedlemVi Dai Nguyen  
styremedlem



Hoberveien Bygg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Boligprosjekter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Garanti*

Det er ikke avsatt til forventede garantikostnader.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Hoberveien Bygg AS

## Noter 2020

## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	30 kr	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Sandar Bygg AS, eiet av styreleder og styremedlemmer	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	-207 978	0	2 792 022
Nedsettelse av aksjekapital	-2 100 000			-2 100 000
Årets resultat		207 978	86 935	294 913
Egenkapital 31.12.	900 000	0	86 935	986 935

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt	311 367	0
Endring utsatt skatt	-228 185	228 185
Årets totale skattekostnad	83 182	228 185

	2020	2019
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	378 095	1 043 651
Permanente forskjeller	0	27 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 043 652	-1 043 651
Anvendt fremførbart underskudd	-6 444	-27 000
Årets skattegrunnlag	1 415 303	0
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	311 367	0

	2020	2019	Endring
<i>Midlertidig forskjeller</i>			
Tilvirkningskontrakter	0	1 043 651	1 043 651
Fremførbart sk.m. underskudd	0	-6 444	-6 444
Sum midlertidig forskjeller	0	1 037 208	1 037 208
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	228 185	-228 185



Hoberveien Bygg AS

## Noter 2020

### Note 4 - Boligprosjekter

Boligprosjekter består av oppføring av boliger i egen regi for salg. Under denne posten ble det i 2018 balanseført nedlagte kostnader vedrørende tomter for utbygging og boliger under oppføring (fullført kontraktmetode). I 2019 var prosjektet nær ferdigstilt og det er endret prinsipp til løpende avregning. Prosjektet er ferdigstilt og eiendommen overlevert i 2020.

	2020	2019
Inntektsført på prosjekter under utførelse	1 193 257	17 019 147
Kostnad på prosjekter under utførelse	-815 162	-15 997 745
Dekningsbidrag på prosjekter under utførelse	378 095	1 021 402
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	61 485	7 919 147
Boligprosjekt, balanseført	0	0

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	2020	2019
Moveien Bygg AS	348 167	28 202
Sandar Bygg AS	12 185	301
Sum lån til foretak i samme konsern	360 352	141 464

Det er ikke beregnet renter i 2020.

### Note 6 - Lønn, honorarer mv.

*Lønn, ansatte mv.*

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor</i>	2020	2019
Revisjon	7 500	17 500
Andre tjenester		0
Sum	7 500	17 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 7 - Pant

<i>Lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 169 070
Sum lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler	0	6 169 070
<i>Eiendeler som er stilt som sikkerhet</i>	2020	2019
Boligprosjekter	0	0
Kundefordringer	0	7 919 147
Sum eiendeler som er stilt som sikkerhet	0	0

Noter for Hoberveien Bygg AS

Organisasjonsnr. 920853129



Til generalforsamlingen i Hoberveien Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Hoberveien Bygg AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 294 913**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Hoberveien Bygg AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 26. januar 2021

PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET