



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 842 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANDELSHUSET RJUKAN AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec Basale AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 481 866	5 244 056
Inntekter felleskostnader		2 330 855	2 583 964
Annen driftsinntekt		26 249	31 604
Sum inntekter		7 838 970	7 859 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 750 800	1 750 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		2 330 855	2 583 964
Annen driftskostnad		2 308 025	2 262 339
Sum kostnader		6 389 680	6 597 103
Driftsresultat		1 449 290	1 262 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	5 513	2 574
Sum finansinntekter		5 513	2 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	716 316	733 428
Annen rentekostnad	4	7	172
Sum finanskostnader		716 323	733 600
Netto finans		-710 810	-731 026
Ordinært resultat før skattekostnad		738 480	531 495
Skattekostnad på resultat	5	162 465	116 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 015	414 566
Årsresultat	6	576 015	414 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 015	414 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		576 015	414 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 171 610	960 141
Udekket tap	6	-595 595	-545 575
Sum overføringer og disponeringer		576 015	414 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 978 472	1 810 483
Sum immaterielle eiendeler		1 978 472	1 810 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 356 671	22 107 471
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 356 671	22 107 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 335 143	23 917 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 759	303 497
Andre kortsiktige fordringer		2 090 691	2 347 909
Konsernfordringer	4, 4	4 311 819	2 434 829
Sum fordringer		6 427 269	5 086 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 569	327 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 569	327 133
Sum omløpsmidler		6 583 839	5 413 368
SUM EIENDELER		28 918 981	29 331 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 056 114	9 056 114
Sum innskutt egenkapital		10 156 114	10 156 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 447 647	852 052
Sum opptjent egenkapital		-1 447 647	-852 052
Sum egenkapital	6	8 708 466	9 304 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 908 020	18 335 732
Sum annen langsiktig gjeld		17 908 020	18 335 732
Sum langsiktig gjeld		17 908 020	18 335 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 857
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			81 197
Kortsiktig konserngjeld	4	1 502 064	1 230 950
Annen kortsiktig gjeld		800 431	376 524
Sum kortsiktig gjeld		2 302 495	1 691 528
Sum gjeld		20 210 515	20 027 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 918 981	29 331 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671924

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 842 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RJUKAN AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 842 353
HANDELSHUSET RJUKAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 481 866	5 244 056
Inntekter felleskostnader		2 330 855	2 583 964
Annen driftsinntekt		26 249	31 604
Sum inntekter		7 838 970	7 859 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 750 800	1 750 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		2 330 855	2 583 964
Annen driftskostnad		2 308 025	2 262 339
Sum kostnader		6 389 680	6 597 103
Driftsresultat		1 449 290	1 262 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	5 513	2 574
Sum finansinntekter		5 513	2 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	716 316	733 428
Annen rentekostnad	4	7	172
Sum finanskostnader		716 323	733 600
Netto finans		-710 810	-731 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	162 465	116 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 015	414 566
Årsresultat	6	576 015	414 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 015	414 566
Totalresultat		576 015	414 566
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	6	1 171 610	960 141
Udekket tap	6	-595 595	-545 575
Sum overføringer og disponeringer		576 015	414 566



Organisasjonsnr: 959 842 353
HANDELSHUSET RJUKAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 978 472	1 810 483
Sum immaterielle eiendeler		1 978 472	1 810 483

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 356 671	22 107 471
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 356 671	22 107 471

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 335 143	23 917 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 759	303 497
Andre kortsiktige fordringer		2 090 691	2 347 909
Konsernfordringer	4, 4	4 311 819	2 434 829
Sum fordringer		6 427 269	5 086 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 569	327 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 569	327 133

Sum omløpsmidler		6 583 839	5 413 368
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 918 981	29 331 322
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 056 114	9 056 114
Sum innskutt egenkapital		10 156 114	10 156 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 447 647	852 052
Sum opptjent egenkapital		-1 447 647	-852 052
Sum egenkapital	6	8 708 466	9 304 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 908 020	18 335 732
Sum annen langsiktig gjeld		17 908 020	18 335 732
Sum langsiktig gjeld		17 908 020	18 335 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 857
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			81 197
Kortsiktig konserngjeld	4	1 502 064	1 230 950
Annen kortsiktig gjeld		800 431	376 524
Sum kortsiktig gjeld		2 302 495	1 691 528
Sum gjeld		20 210 515	20 027 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 918 981	29 331 322



Organisasjonsnr: 959 842 353
HANDELSHUSET RJUKAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Årsregnskap 2023 Handelshuset Rjukan AS

Org.nr: 959 842 353

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Resultatregnskap Handelshuset Rjukan AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		5 481 866	5 244 056
Inntekter felleskostnader		2 330 855	2 583 964
Annen driftsinntekt		26 249	31 604
Sum driftsinntekter		7 838 970	7 859 623
Felleskostnader			
Felleskostnader		2 330 855	2 583 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 750 800	1 750 800
Annen driftskostnad		2 308 025	2 262 339
Sum driftskostnader		6 389 680	6 597 103
Driftsresultat		1 449 290	1 262 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 513	2 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	716 316	733 428
Annen rentekostnad		7	172
Resultat av finansposter		-710 810	-731 026
Resultat før skattekostnad		738 480	531 495
Skattekostnad på resultat	5	162 465	116 929
Resultat		576 015	414 566
Årsresultat	6	576 015	414 566
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 171 610	960 141
Overført til udekket tap	6	595 595	545 575
Sum overføringer		576 015	414 566



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Handelshuset Rjukan AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 978 472	1 810 483
Sum immaterielle eiendeler		1 978 472	1 810 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 356 671	22 107 471
Sum varige driftsmidler	3	20 356 671	22 107 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 335 143	23 917 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 759	303 497
Andre kortsiktige fordringer		2 090 691	2 347 909
Konsernfordringer	4	4 311 819	2 434 829
Sum fordringer		6 427 269	5 086 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 569	327 133
Sum omløpsmidler		6 583 839	5 413 368
Sum eiendeler		28 918 981	29 331 322



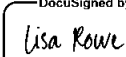
DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

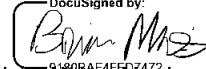
Balanse Handelshuset Rjukan AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 056 114	9 056 114
Sum innskutt egenkapital		10 156 114	10 156 114
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 447 647	-852 052
Sum opptjent egenkapital		-1 447 647	-852 052
Sum egenkapital	6	8 708 466	9 304 062
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 908 020	18 335 732
Sum annen langsiktig gjeld		17 908 020	18 335 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 857
Skyldig offentlige avgifter		0	81 197
Konserngjeld	4	1 502 064	1 230 950
Annen kortsiktig gjeld		800 431	376 524
Sum kortsiktig gjeld		2 302 495	1 691 528
Sum gjeld		20 210 515	20 027 260
Sum egenkapital og gjeld		28 918 981	29 331 322

26.03.2024

Styret i Handelshuset Rjukan AS

DocuSigned by:

C1845C270B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:

9180BAE4FF07472...
Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:

B802D7AA364B4CF...
Tarryn Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Handelshuset Rjukan AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er fra 2022 foretatt bruttoføring av felleskostnader og inntekter knyttet til disse. Sammenligningstall for fjorår er omarbeidet. Endringen har ingen resultatmessig virkning.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Holdings (Norway) I AS med forretningsadresse c/o Newsec Basale AS Postboks 5666 , 7484 TRONDHEIM.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Handelshuset Rjukan AS

Note 2 Lønnskostnader

Handelshuset Rjukan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Leietaker-tilpasn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	63 754 042	372 500	91 323	1 483 859	65 701 724
Anskaffelseskost 31.12.2023	63 754 042	372 500	91 323	1 483 859	65 701 724
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-44 542 762		-57 100	-745 191	-45 345 053
Bokført verdi 31.12.2023	19 211 280	372 500	34 223	738 668	20 356 671
Årets avskrivning	1 614 000		8 400	128 400	1 750 800
Økonomisk levetid	40 år		10-20 år	5-25 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 311 819	2 434 829
Sum	4 311 819	2 434 829
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	17 908 020	18 335 732
Gjeld konsernbidrag	1 502 064	1 230 950
Sum	19 410 084	19 566 682
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	716 316	733 428
Sum	716 316	733 428

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.

Note 5 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 454	270 809
Endring i utsatt skattefordel	-167 989	-153 880
Skattekostnad ordinært resultat	162 465	116 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	738 480	531 495

959 842 353

Side 6



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Handelshuset Rjukan AS

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	763 585	699 455
Avgitt konsernbidrag	-1 502 064	-1 230 950
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 454	270 809
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 454	-270 809
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 993 054	-8 229 469	763 585
Sum	-8 993 054	-8 229 469	763 585
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 993 054	-8 229 469	763 585
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 978 472	-1 810 483	167 989

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	9 056 114	-852 052	9 304 062
Årets resultat			576 015	576 015
Konsernbidrag avgitt			-1 171 610	-1 171 610
Pr 31.12.2023	1 100 000	9 056 114	-1 447 647	8 708 466

Selskapet har per 31.12.2023 udekket tap, men det forventes en bedring i resultat i årene framover. Selskapet er finansiert av morselskap. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være tilstede.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelshuset Rjukan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	22 000,0	1 100 000
Sum	50		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERE III Norwegian Retail AS	50	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelshuset Rjukan AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelshuset Rjukan AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Handelshuset Rjukan AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-03-27

Identification

 bankID[™] Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))