



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØ-MO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	159 760	100 114
Sum kostnader		159 760	100 114
Driftsresultat		-159 760	-100 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 141	15 752
Sum finansinntekter		20 141	15 752
Annen finanskostnad		2 090	1 888
Sum finanskostnader		2 090	1 888
Netto finans		18 051	13 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 710	-86 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 710	-86 250
Årsresultat		-141 710	-86 250
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-141 710	-86 250
Sum overføringer og disponeringer		-141 710	-86 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3	1 431 242	909 439
Sum finansielle anleggsmidler		1 460 302	938 499
Sum anleggsmidler		1 460 302	938 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	456 835	536 835
Sum fordringer		456 835	536 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	86 070	618 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 070	618 726
Sum omløpsmidler		542 906	1 155 561
SUM EIENDELER		2 003 208	2 094 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 887 520	2 029 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 887 520	2 029 229
Sum egenkapital		1 917 520	2 059 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 688	34 831
Sum kortsiktig gjeld		85 688	34 831
Sum gjeld		85 688	34 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 208	2 094 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840472

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØ-MO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	159 760	100 114
Sum kostnader		159 760	100 114
Driftsresultat		-159 760	-100 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 141	15 752
Sum finansinntekter		20 141	15 752
Annen finanskostnad		2 090	1 888
Sum finanskostnader		2 090	1 888
Netto finans		18 051	13 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 710	-86 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 710	-86 250
Årsresultat		-141 710	-86 250
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-141 710	-86 250
Sum overføringer og disponeringer		-141 710	-86 250



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3	1 431 242	909 439
Sum finansielle anleggsmidler		1 460 302	938 499
Sum anleggsmidler		1 460 302	938 499

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	456 835	536 835
Sum fordringer		456 835	536 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	86 070	618 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 070	618 726

Sum omløpsmidler		542 906	1 155 561
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 003 208	2 094 060
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 887 520	2 029 229
Sum opptjent egenkapital		1 887 520	2 029 229

Sum egenkapital		1 917 520	2 059 229
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 688	34 831
Sum kortsiktig gjeld	85 688	34 831
Sum gjeld	85 688	34 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 003 208	2 094 060



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HATLEM BYGG AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sentrum Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20798.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20798.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



JØ-MO Eiendom AS

Årsregnskap 2020



JØ-MO Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
JØ-MO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(159 760)	(100 114)
Sum driftskostnader		<u>(159 760)</u>	<u>(100 114)</u>
Driftsresultat		<u>(159 760)</u>	<u>(100 114)</u>
Annen renteinntekt		20 141	15 752
Sum finansinntekter		<u>20 141</u>	<u>15 752</u>
Annen finanskostnad		(2 090)	(1 888)
Sum finanskostnader		<u>(2 090)</u>	<u>(1 888)</u>
Netto finans		<u>18 051</u>	<u>13 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(141 710)</u>	<u>(86 250)</u>
Ordinært resultat		<u>(141 710)</u>	<u>(86 250)</u>
Årsresultat		<u>(141 710)</u>	<u>(86 250)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	5	(141 710)	(86 250)
Sum		<u>(141 710)</u>	<u>(86 250)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
JØ-MO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3	1 431 242	909 439
Sum finansielle anleggsmidler		1 460 302	938 499
Sum anleggsmidler		1 460 302	938 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	456 835	536 835
Sum fordringer		456 835	536 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	86 070	618 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 070	618 726
Sum omløpsmidler		542 906	1 155 561
Sum eiendeler		2 003 208	2 094 060



Balanse pr. 31. desember 2020
JØ-MO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 887 520	2 029 229
Sum opptjent egenkapital		1 887 520	2 029 229
Sum egenkapital		1 917 520	2 059 229
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 688	34 831
Sum kortsiktig gjeld		85 688	34 831
Sum gjeld		85 688	34 831
Sum egenkapital og gjeld		2 003 208	2 094 060

31.12.2020
Bergen 31. august 2021


Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
Styrets leder


Morten Hatlem
Styremedlem / Daglig leder



JØ-MO Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid føres i balansen til laveste verdi prinsipp av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året.

Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 4 000 for revisjon og 6 500 for annen bistand. Beløpene er eks. mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Investering i datterselskap og mellomværende

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
JØ-MO AS SPANIA SL	Spania	100 %	-63 131	-31 410
		2020	2019	
Lån til foretak i samme konsern		1 431 242	909 439	
		2020	2019	
<i>Tilknyttet selskap</i>				
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap		439 468	519 467	

Det er inntektsført kr 20 000 i renter på mellomværende i 2020



JØ-MO Eiendom AS Årsregnskap 2020

Note 4 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skatt	-141 710	-86 250
Permanente forskjeller	3 537	0
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-138 173</u>	<u>-86 250</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Underskudd til fremføring	-313 366	-175 193
Grunnlag utsatt skatt	<u>-313 366</u>	<u>-175 193</u>
Utsatt skatt	<u>-68 941</u>	<u>-38 542</u>
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	2 029 229	2 059 229
Årets resultat		-141 710	-141 710
Egenkapital 31.12	30 000	1 887 519	1 917 520

Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

Sentrum Holding AS, Eies 100% av Jørn Knutsen	500	50 %
HATLEM BYGG AS, eis av Daglig leder/styremedler	500	50 %



Til generalforsamlingen i JØ-MO EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JØ-MO EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 141 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



☐ samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

☐ Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor