



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 862	32 758
Sum kostnader		34 862	32 758
Driftsresultat		-34 862	-32 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 269	34 770
Annen renteinntekt			1 113
Annen finansinntekt	3	282 942	2 572 200
Sum finansinntekter		349 211	2 608 083
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		64 977	
Annen finanskostnad		46 858	
Sum finanskostnader		111 835	
Netto finans		237 376	2 608 083
Ordinært resultat før skattekostnad		202 515	2 575 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-306	17 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 821	2 557 668
Årsresultat		202 821	2 557 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 821	2 557 668
Totalresultat		202 821	2 557 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 821	2 557 668
Sum overføringer og disponeringer		202 821	2 557 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	306	
Sum immaterielle eiendeler		306	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 001	1
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	164 977
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 3	11 038 623	5 235 896
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		11 188 624	5 400 874
Sum anleggsmidler		11 188 930	5 400 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 875	
Konsernfordringer	7	8 089 560	8 733 630
Sum fordringer		8 091 435	8 733 630
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 036	3 628 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 036	3 628 953
Sum omløpsmidler		8 958 471	12 362 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		20 147 401	17 763 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-792 838	-995 659
Sum opptjent egenkapital		-792 838	-995 659
Sum egenkapital	6	9 207 162	9 004 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 832 218	
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 218	
Sum langsiktig gjeld		2 832 218	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 461	
Betalbar skatt	4		17 657
Kortsiktig konserngjeld	7	8 089 560	8 698 860
Annen kortsiktig gjeld			42 599
Sum kortsiktig gjeld		8 108 021	8 759 116
Sum gjeld		10 940 239	8 759 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 147 401	17 763 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824822

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 917 392 781
ADS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 862	32 758
Sum kostnader		34 862	32 758
Driftsresultat		-34 862	-32 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 269	34 770
Annen renteinntekt			1 113
Annen finansinntekt	3	282 942	2 572 200
Sum finansinntekter		349 211	2 608 083
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		64 977	
Annen finanskostnad		46 858	
Sum finanskostnader		111 835	
Netto finans		237 376	2 608 083
Ordinært resultat før skattekostnad		202 515	2 575 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-306	17 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 821	2 557 668
Årsresultat		202 821	2 557 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 821	2 557 668
Totalresultat		202 821	2 557 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 821	2 557 668
Sum overføringer og disponeringer		202 821	2 557 668



Organisasjonsnr: 917 392 781
ADS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	306	
Sum immaterielle eiendeler		306	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 001	1
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	164 977
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 3	11 038 623	5 235 896
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		11 188 624	5 400 874
Sum anleggsmidler		11 188 930	5 400 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 875	
Konsernfordringer	7	8 089 560	8 733 630
Sum fordringer		8 091 435	8 733 630
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		867 036	3 628 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 036	3 628 953
Sum omløpsmidler		8 958 471	12 362 583



SUM EIENDELER		20 147 401	17 763 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-792 838	-995 659
Sum opptjent egenkapital		-792 838	-995 659
Sum egenkapital	6	9 207 162	9 004 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 832 218	
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 218	
Sum langsiktig gjeld		2 832 218	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 461	
Betalbar skatt	4		17 657
Kortsiktig konserngjeld	7	8 089 560	8 698 860
Annen kortsiktig gjeld			42 599
Sum kortsiktig gjeld		8 108 021	8 759 116
Sum gjeld		10 940 239	8 759 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 147 401	17 763 457



Organisasjonsnr: 917 392 781
ADS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ZULU TRADING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	34 862	32 758
Sum driftskostnader		34 862	32 758
Driftsresultat		-34 862	-32 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 269	34 770
Annen renteinntekt		0	1 113
Annen finansinntekt	3	282 942	2 572 200
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		64 977	0
Annen finanskostnad		46 858	0
Resultat av finansposter		237 376	2 608 083
Ordinært resultat før skattekostnad		202 515	2 575 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-306	17 657
Ordinært resultat		202 821	2 557 668
Årsresultat		202 821	2 557 668
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		202 821	2 557 668
Sum overføringer		202 821	2 557 668



BALANSE

ZULU TRADING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	306	0
Sum immaterielle eiendeler		306	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		50 001	1
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	164 977
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 852 324	2 624 597
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	5 186 299	2 611 299
Sum finansielle anleggsmidler		11 188 624	5 400 874
Sum anleggsmidler		11 188 930	5 400 874
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	0
Konsernfordringer	7	8 089 560	8 733 630
Sum fordringer		8 091 435	8 733 630
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 036	3 628 953
Sum omløpsmidler		8 958 471	12 362 583
Sum eiendeler		20 147 401	17 763 457

ZULU TRADING AS

SIDE 2



BALANSE

ZULU TRADING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-792 838	-995 659
Sum opptjent egenkapital		-792 838	-995 659
Sum egenkapital	6	9 207 162	9 004 341
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 832 218	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 218	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 461	0
Betalbar skatt	4	0	17 657
Konserngjeld	7	8 089 560	8 698 860
Annen kortsiktig gjeld		0	42 599
Sum kortsiktig gjeld		8 108 021	8 759 116
Sum gjeld		10 940 239	8 759 116
Sum egenkapital og gjeld		20 147 401	17 763 457

Arendal, 30.06.2022
Styret i Zulu Trading AS

Dagfinn Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2021 endret navn i fra Zulu Trading AS til ADS Eiendom Holding AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

REVISOR

Det er i 2021 kostnadsført kr 31 531 for revisjon og annen bistand til revisor inkl. mva.



Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat andel 2021	EK Andel 2021
Anleggsmidler					
ADS Airport Services AS	Arendal	100%	1	774 014	-1 206 737
ADS Hangarbygg 2 AS	Arendal	100%	5 165 000	76 890	5 152 899
Granveien 9 AS	Arendal	100%	50 000	-94 976	-44 976
Eiendomsinvest Arendal AS	Arendal	50%	21 299	65 119	78785
Bjørnåsen Invest AS	Drammen	42,87%	100 000	-11 068	98 787
Sum			5 336 300	809 979	4 078 758

Under annen finansinntekt er det inntektsført utbytte avsatt i tilknyttet selskap i 2020 og mottatt i 2021 med kr 282 942,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 657
Endring i utsatt skattefordel	-306	0
Skattekostnad ordinært resultat	-306	17 657
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 515	2 575 325
Permanente forskjeller	-203 907	6 187 555
Skattepliktig inntekt	-1 392	8 762 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 459	17 657
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	3 459	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 392	0	1 392
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 392	0	1 392
Utsatt skattefordel (22 %)	-306	0	306



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ADS EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B T Larsen & Co Ltd	10 000	100,0	100,0

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap da det konsolideres inn i konsernregnskapet til B T Larsen & Co Ltd. Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til B T Larsen & Co Ltd, Limasol. Kypros.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10 000 000	0	0	-995 659	9 004 341
Årets resultat				202 821	202 821
Pr 31.12.2021	10 000 000	0	0	-792 838	9 207 162

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 089 560	8 733 630
Felles kontrollert virksomhet	5 852 324	2 624 597
Sum	13 941 884	11 358 227

	Annen gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 921 778	8 698 860
Sum	10 921 778	8 698 860



RESULTATREGNSKAP

ADS EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	34 862	32 758
Sum driftskostnader		34 862	32 758
Driftsresultat		-34 862	-32 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 269	34 770
Annen renteinntekt		0	1 113
Annen finansinntekt	3	282 942	2 572 200
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		64 977	0
Annen finanskostnad		46 858	0
Resultat av finansposter		237 376	2 608 083
Ordinært resultat før skattekostnad		202 515	2 575 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-306	17 657
Ordinært resultat		202 821	2 557 668
Årsresultat		202 821	2 557 668
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		202 821	2 557 668
Sum overføringer		202 821	2 557 668



BALANSE

ADS EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	306	0
Sum immaterielle eiendeler		306	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		50 001	1
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	164 977
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 852 324	2 624 597
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	5 186 299	2 611 299
Sum finansielle anleggsmidler		11 188 624	5 400 874
Sum anleggsmidler		11 188 930	5 400 874
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	0
Konsernfordringer	7	8 089 560	8 733 630
Sum fordringer		8 091 435	8 733 630
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 036	3 628 953
Sum omløpsmidler		8 958 471	12 362 583
Sum eiendeler		20 147 401	17 763 457



BALANSE

ADS EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-792 838	-995 659
Sum opptjent egenkapital		-792 838	-995 659
Sum egenkapital	6	9 207 162	9 004 341
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 832 218	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 218	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 461	0
Betalbar skatt	4	0	17 657
Konserngjeld	7	8 089 560	8 698 860
Annen kortsiktig gjeld		0	42 599
Sum kortsiktig gjeld		8 108 021	8 759 116
Sum gjeld		10 940 239	8 759 116
Sum egenkapital og gjeld		20 147 401	17 763 457

Arendal,
Styret i ADS Eiendom Holding AS


Dagfinn Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2021 endret navn i fra Zulu Trading AS til ADS Eiendom Holding AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

REVISOR

Det er i 2021 kostnadsført kr 31 531 for revisjon og annen bistand til revisor inkl. mva.



Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat andel 2021	EK Andel 2021
Anleggsmidler					
ADS Airport Services AS	Arendal	100%	1	774 014	-1 206 737
ADS Hangarbygg 2 AS	Arendal	100%	5 165 000	76 890	5 152 899
Granveien 9 AS	Arendal	100%	50 000	-94 976	-44 976
Eiendomsinvest Arendal AS	Arendal	50%	21 299	65 119	78785
Bjørnåsen Invest AS	Drammen	42,87%	100 000	-11 068	98 787
Sum			5 336 300	809 979	4 078 758

Under annen finansinntekt er det inntektsført utbytte avsatt i tilknyttet selskap i 2020 og mottatt i 2021 med kr 282 942,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 657
Endring i utsatt skattefordel	-306	0
Skattekostnad ordinært resultat	-306	17 657
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 515	2 575 325
Permanente forskjeller	-203 907	6 187 555
Skattepliktig inntekt	-1 392	8 762 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 459	17 657
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	3 459	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 392	0	1 392
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 392	0	1 392
Utsatt skattefordel (22 %)	-306	0	306



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ADS EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B T Larsen & Co Ltd	10 000	100,0	100,0

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap da det konsolideres inn i konsernregnskapet til B T Larsen & Co Ltd. Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til B T Larsen & Co Ltd, Limasol. Kypros.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10 000 000	0	0	-995 659	9 004 341
Årets resultat				202 821	202 821
Pr 31.12.2021	10 000 000	0	0	-792 838	9 207 162

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 089 560	8 733 630
Felles kontrollert virksomhet	5 852 324	2 624 597
Sum	13 941 884	11 358 227
	Annen gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 921 778	8 698 860
Sum	10 921 778	8 698 860



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i ADS Eiendom Holding AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ADS Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 202 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VIX03-LEPY3-0CSAQ-5EFE0-Z1T4V-DXX7J



Revisors beretning 2021 for ADS Eiendom Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 18. juli 2022
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VIXO3-LEPY3-0CSAQ-5EFE0-Z1T4V-DXX7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-18 20:41:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VIXO3-LEPV3-0CSAQ-5EFE0-Z1T4V-DXX7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>