



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 846 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CE BYGG ORSTAD AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 122
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 080 000
Sum inntekter		1 560 000	1 080 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	510 300	354 400
Annen driftskostnad	2	235 071	389 611
Sum kostnader		745 371	744 011
Driftsresultat		814 629	335 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 144	28 513
Sum finansinntekter		21 144	28 513
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		21 136	28 513
Ordinært resultat før skattekostnad		835 765	364 502
Skattekostnad på ordinært resultat	7	189 084	90 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 681	274 077
Årsresultat		646 681	274 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 681	274 077
Totalresultat		646 681	274 077
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		174 547	242 548
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 134	31 529
Sum overføringer og disponeringer	5	646 681	274 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		68 419
Sum immaterielle eiendeler			68 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 032 416	7 463 896
Sum varige driftsmidler		9 032 416	7 463 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		17 059 348	
Sum finansielle anleggsmidler		17 059 348	
Sum anleggsmidler		26 091 764	7 532 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 250 304	60 216
Sum fordringer		3 250 304	60 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 125	3 302 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 125	3 302 466
Sum omløpsmidler		4 417 429	3 362 682
SUM EIENDELER		30 509 193	10 894 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 060 000	7 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 514 602	1 042 468
Sum opptjent egenkapital		1 514 602	1 042 468
Sum egenkapital	5	8 574 602	8 102 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	68 527	
Sum avsetninger for forpliktelser		68 527	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 945 590	945 590
Sum annen langsiktig gjeld		19 945 590	945 590
Sum langsiktig gjeld		20 014 117	945 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 250	197 929
Betalbar skatt	7		39 671
Skyldige offentlige avgifter		74 200	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 836 024	1 609 339
Sum kortsiktig gjeld		1 920 474	1 846 939
Sum gjeld		21 934 591	2 792 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 509 193	10 894 997



Årsregnskap 2018

Ce Bygg Orstad AS
(org. nr. 998 846 390)

998846390



Ce Bygg Orstad AS

Organisasjonsnr.: 998 846 390

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 080 000
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>1 560 000</u>	<u>1 080 000</u>
Ordinære avskrivninger	3	510 300	354 400
Annen driftskostnad	2	235 071	389 611
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>745 371</u>	<u>744 011</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>814 629</u>	<u>335 989</u>
Renteinntekt		21 144	28 513
Rentekostnad		8	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>21 136</u>	<u>28 513</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>835 765</u>	<u>364 502</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	189 084	90 425
ORDINÆRT RESULTAT		<u>646 681</u>	<u>274 077</u>
ÅRSRESULTAT		<u>646 681</u>	<u>274 077</u>
Overføringer:			
til konsernbidrag		174 547	242 548
til annen egenkapital		472 134	31 529
SUM OVERFØRINGER	5	<u>646 681</u>	<u>274 077</u>



Ce Bygg Orstad AS

Organisasjonsnr.: 998 846 390

BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	68 419
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		0	68 419
Tomter og bygninger	3, 6	9 032 416	7 463 896
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		9 032 416	7 463 896
Investering i datterselskap		17 059 348	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		17 059 348	0
SUM ANLEGGSMIDLER		26 091 764	7 532 315
Andre kortsiktige fordringer		3 250 304	60 216
SUM FORDRINGER		3 250 304	60 216
Bankinnskudd og kontanter		1 167 125	3 302 466
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 167 125	3 302 466
SUM OMLØPSMIDLER		4 417 429	3 362 682
SUM EIENDELER		30 509 193	10 894 997



Ce Bygg Orstad AS

Organisasjonsnr.: 998 846 390

	Note	2018	2017
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>7 060 000</u>	<u>7 060 000</u>
Annen egenkapital		1 514 602	1 042 468
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 514 602</u>	<u>1 042 468</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>8 574 602</u>	<u>8 102 468</u>
Utsatt skatt	7	68 527	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>68 527</u>	<u>0</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 945 590	945 590
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>19 945 590</u>	<u>945 590</u>
Leverandørgjeld		10 250	197 929
Betalbar skatt	7	0	39 671
Skyldig offentlige avgifter		74 200	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 836 024	1 609 339
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 920 474</u>	<u>1 846 939</u>
SUM GJELD		<u>21 934 591</u>	<u>2 792 529</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>30 509 193</u>	<u>10 894 997</u>

Orstad, 26.04.2019
Styret i Ce Bygg Orstad AS


Ole Bjelland
styreleder



Ce Bygg Orstad AS

Org. nr.: 998 846 390

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Ce Bygg Orstad AS

Org. nr.: 998 846 390

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 9 000. I tillegg kommer kr. 19 500 for annen bistand. Alle beløp er ekskl. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsere	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 088 331	3 458 896		10 547 227
Tilgang	0	0	2 078 820	2 078 820
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	7 088 331	3 458 896	2 078 820	12 626 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 437 731	0	-155 900	-3 593 631
Balanseført verdi pr 31.12.	3 650 600	3 458 896	1 922 920	9 032 416
Årets avskrivninger	354 400	0	155 900	510 300
Levetid	20 år / 5%	Ingen	10 år/ 10%	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ce Bygg Orstad AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300	60 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
CE Holding AS	200	100 %

Selskapets regnskap konsolideres i konsernregnskapet til morselskapet CE Toppolding AS (adr.: Orstadvegen 122, 4353 KLEPP STASJON)

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	7 000 000	1 042 468	8 102 468
Årsresultat			646 681	646 681
Konsernbidrag			-174 547	-174 547
Egenkapital 31.12	60 000	7 000 000	1 514 602	8 574 602



Ce Bygg Orstad AS

Org. nr.: 998 846 390

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2018	2017
Langsiktig gjeld til morselskap	945 590	945 590
Langsiktig gjeld til søsterselskap	19 000 000	0
Kortsiktig gjeld søsterselskap	1 609 339	1 290 197
Skyldig konsernbidrag	226 685	319 142

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Selskapets eiendom og bygg er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 138	116 265
Endring i utsatt skatt	136 946	-25 840
Skattekostnad ordinært resultat	189 084	90 425
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	835 765	364 502
Permanente forskjeller	-119	-127
Endring i midlertidige forskjeller	-608 961	120 064
Avgitt konsernbidrag	-226 685	-319 142
Skattepliktig inntekt	0	165 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 138	116 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 138	-76 594
Sum betalbar skatt i balansen	0	39 671

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	330 624	-278 337	-608 961
Fordringer	-19 138	-19 138	0
Sum	311 486	-297 475	-608 961
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)	68 527	-68 419	-136 946



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CE Bygg Orstad AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CE Bygg Orstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 646 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at



KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elvrum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Flåm	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kristiansund	Slavanger	Tynset
Drammen	Kristiansand		Ålesund



en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 02.05.19
KPMG AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor