



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 669 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGEREGNSKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgata 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 915 342	1 637 740
Annen driftsinntekt		11 070	
Sum inntekter		1 926 412	1 637 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	803 300	803 300
Annen driftskostnad		242 761	455 055
Sum kostnader		1 046 061	1 258 355
Driftsresultat		880 352	379 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			214 907
Sum finansinntekter			214 907
Annen rentekostnad		795 222	396 418
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		795 222	396 418
Netto finans		-795 222	-181 511
Ordinært resultat før skattekostnad		85 130	197 874
Skattekostnad på resultat	5	20 928	-3 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 202	201 621
Årsresultat	6	64 202	201 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 202	201 621
Totalresultat		64 202	201 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		64 202	101 621
Sum overføringer og disponeringer	6	64 202	201 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 325 273	9 573 173
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 655 634	2 200 894
Sum varige driftsmidler		10 980 907	11 774 067
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 425 000	550 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	10 366 542	7 651 742
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		12 791 542	8 201 742
Sum anleggsmidler		23 772 449	19 975 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 390	
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	550 000	1 677 159
Sum fordringer	8, 9	693 390	1 677 159
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 486	272 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 486	272 540
Sum omløpsmidler		804 876	1 949 699
SUM EIENDELER		24 577 325	21 925 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 192 763	1 128 561
Sum opptjent egenkapital		1 192 763	1 128 561
Sum egenkapital	6	1 292 763	1 228 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	88 969	147 472
Sum avsetninger for forpliktelser		88 969	147 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	16 410 056	16 900 288
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		16 410 056	16 900 288
Sum langsiktig gjeld		16 499 025	17 047 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 997	13 263
Betalbar skatt	5	79 431	34 904
Skyldig offentlige avgifter		89 625	70 252
Annen kortsiktig gjeld		6 609 484	3 530 767
Sum kortsiktig gjeld		6 785 537	3 649 186
Sum gjeld		23 284 562	20 696 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 577 325	21 925 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684661

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 669 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGEREGNSKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgata 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 669 282
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 915 342	1 637 740
Annen driftsinntekt		11 070	
Sum inntekter		1 926 412	1 637 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	803 300	803 300
Annen driftskostnad		242 761	455 055
Sum kostnader		1 046 061	1 258 355
Driftsresultat		880 352	379 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			214 907
Sum finansinntekter			214 907
Annen rentekostnad		795 222	396 418
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		795 222	396 418
Netto finans		-795 222	-181 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	85 130	197 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 928	-3 747
Årsresultat	6	64 202	201 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 202	201 621
Totalresultat		64 202	201 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		64 202	101 621
Sum overføringer og disponeringer	6	64 202	201 621



Organisasjonsnr: 815 669 282
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 325 273	9 573 173
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 655 634	2 200 894
Sum varige driftsmidler		10 980 907	11 774 067
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 425 000	550 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	10 366 542	7 651 742
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		12 791 542	8 201 742
Sum anleggsmidler		23 772 449	19 975 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 390	
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	550 000	1 677 159
Sum fordringer	8, 9	693 390	1 677 159
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 486	272 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 486	272 540
Sum omløpsmidler		804 876	1 949 699
SUM EIENDELER		24 577 325	21 925 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 192 763	1 128 561
Sum opptjent egenkapital		1 192 763	1 128 561
Sum egenkapital	6	1 292 763	1 228 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	88 969	147 472
Sum avsetninger for forpliktelser		88 969	147 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	16 410 056	16 900 288
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		16 410 056	16 900 288
Sum langsiktig gjeld		16 499 025	17 047 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 997	13 263
Betalbar skatt	5	79 431	34 904
Skyldig offentlige avgifter		89 625	70 252
Annen kortsiktig gjeld		6 609 484	3 530 767
Sum kortsiktig gjeld		6 785 537	3 649 186
Sum gjeld		23 284 562	20 696 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 577 325	21 925 508



Organisasjonsnr: 815 669 282
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Legeregnskap Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 669 282



RESULTATREGNSKAP

LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 915 342	1 637 740
Annen driftsinntekt		11 070	0
Sum driftsinntekter		1 926 412	1 637 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	803 300	803 300
Annen driftskostnad		242 761	455 055
Sum driftskostnader		1 046 061	1 258 355
Driftsresultat		880 352	379 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	214 907
Annen rentekostnad		795 222	396 418
Resultat av finansposter		-795 222	-181 511
Resultat før skattekostnad		85 130	197 874
Skattekostnad på resultat	5	20 928	-3 747
Resultat		64 202	201 621
Årsresultat	6	64 202	201 621
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		64 202	101 621
Sum overføringer	6	64 202	201 621



BALANSE

LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 325 273	9 573 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 655 634	2 200 894
Sum varige driftsmidler		10 980 907	11 774 067
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 425 000	550 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	10 366 542	7 651 742
Sum finansielle anleggsmidler		12 791 542	8 201 742
Sum anleggsmidler		23 772 449	19 975 809
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		143 390	0
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	550 000	1 677 159
Sum fordringer	8, 9	693 390	1 677 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 486	272 540
Sum omløpsmidler		804 876	1 949 699
Sum eiendeler		24 577 325	21 925 508



BALANSE

LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 192 763	1 128 561
Sum opptjent egenkapital		1 192 763	1 128 561
Sum egenkapital	6	1 292 763	1 228 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	88 969	147 472
Sum avsetning for forpliktelser		88 969	147 472
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	16 410 056	16 900 288
Sum annen langsiktig gjeld		16 410 056	16 900 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 997	13 263
Betalbar skatt	5	79 431	34 904
Skyldig offentlige avgifter		89 625	70 252
Annen kortsiktig gjeld		6 609 484	3 530 767
Sum kortsiktig gjeld		6 785 537	3 649 186
Sum gjeld		23 284 562	20 696 946
Sum egenkapital og gjeld		24 577 325	21 925 508

Kristiansund, 31.07.2023
Styret i Legeregnskap Eiendom AS

Helge Ivar Strømskag
Styreleder/daglig leder

Tone Kristensen Strømskag
Styremedlem



Legeregnskap Eiendom AS-815 669 282

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 18 987. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 654 373	2 951 994	13 606 367
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		10 140	10 140
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 654 373	2 962 134	13 616 507
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 081 200	751 100	1 832 300
+ Årets ordinære avskrivninger	247 900	555 400	803 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 329 100	1 306 500	2 635 600
Bokført verdi 01.01.22	9 573 173	2 200 894	11 774 067
+ Tilgang i året		10 140	10 140
- Årets avskrivning og nedskrivning	247 900	555 400	803 300
= Bokført verdi 31.12.22	9 325 273	1 655 634	10 980 907
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Autility AS	0,6%	270 000	270 000
Empros Eiendom AS	10,0%	1 500 000	1 500 000
Møre Elementbygg AS	15,0%	15	15
Pharma Nordic AS	5,0%	286 800	286 800
Storskarven Eiendom AS	16,7%	5 000	5 000
Ulti Gaming Center AS	10,0%	100 000	100 000
Vino Piemonte AS	0,3%	441 742	441 742
Sum		2 603 557	2 603 557
DS/FKV/TS			
Boligpakken AS	30,0%	4 000 000	4 000 000
Bransjesenteret AS	33,3%	1 510 000	1 510 000



Bruhagen Sentrumsbygg AS	22,5%	562 500	562 500
Hyttepanorama AS	35,0%	10 500	10 500
Mle Utvikling AS	55,0%	55 000	55 000
Vågeveien 6	33,3%	1 625 000	1 625 000
Sum		7 763 000	7 763 000
Sum verdipapirer		10 366 557	10 366 557



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 431	34 904
Endring i utsatt skatt	-58 503	-38 651
Skattekostnad ordinært resultat	20 928	-3 747
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 130	197 874
Permanente forskjeller	10 000	-214 907
Endring i midlertidige forskjeller	265 920	175 689
Skattepliktig inntekt	361 050	158 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 431	34 904
Sum betalbar skatt i balansen	79 431	34 904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	404 406	670 326	265 920
Sum	404 406	670 326	265 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
Grunnlag for utsatt skatt	404 406	670 327	265 921
Utsatt skatt (22 %)	88 969	147 472	58 503

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 128 561	1 228 561
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	1 128 561	1 228 561
Årets resultat				64 202	64 202
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 192 763	1 292 763

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i Bransjesenteret AS består i en eierandel på 33% fordelt på 1 510 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-. Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2021 viser et underskudd på kr -276 531,- og en egenkapital på kr 4 244 835,-.

Aksjene er balanseført til kostpris kr 1 510 000,-.

Investering i Boligpakken AS består i en eierandel på 30% fordelt på 90 aksjer, hver pålydende kr 100,-.



Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2021 viser et underskudd på kr -13 000,- og en egenkapital på kr 6 000,-.
Aksjene er balanseført til kostpris kr 4 000 000,-.

Investering i Mle Utvikling AS består i en eierandel på 55% fordelt på 5 500 aksjer, hver pålydende kr 10,-. Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2022 viser et underskudd på kr -2 000,- og en egenkapital på kr 94 000,-.
Aksjene er balanseført til kostpris kr 55 000,-.

Investering i Bruhagen Sentrumsbygg AS består i en eierandel på 23% fordelt på 5 625 aksjer, hver pålydende kr 100,-. Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 612 000,- og en egenkapital på kr 2 794 000,-.
Aksjene er balanseført til kostpris kr 562 500,-.

Investering i Hyttepanorama AS består i en eierandel på 35% fordelt på 10 500 aksjer, hver pålydende kr 1,-. Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2022 er ikke innlevert p.d.d.
Aksjene er balanseført til kostpris kr 10 500,-.

Investering i Vågeveien 6 består i en eierandel på 33% fordelt på 325 000 aksjer, hver pålydende kr 5,-. Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2022 viser et underskudd på kr -1 820 000,- og en egenkapital på kr 3 387 000,-.
Aksjene er balanseført til kostpris kr 1 625 000,-.

Legeregnskap Eiendom AS har ytt lån til tilknyttede selskap: Boligpakken AS, på kr. 500 000,-, Bransjesenteret på kr. 500 000,- og Hyttepanorama på kr. 225.000,-.
Lånene er rentefrie og nedbetales etter selskapets likviditet.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 410 056
Øvrig langsiktig gjeld	-6 400 000

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør ca kr. 9 700 000.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 16 410 056. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 10 980 907.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån ytt fra aksjonær. Lånet beregnes med en rente på 2% og nedbetales etter selskapets likviditet.

Note 9 Fordringer

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	500 000

Legeregnskap Eiendom AS har i påvente av registrering av kapitalutvidelse en fordring til tilknyttet selskap, Bransjesenteret AS, på kr. 500 000,-. Det blir omgjort til aksjekapital ved registreringen av kapitalutvidelsen i 2023.





Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEGEREGNSKAP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Ivar Strømskag	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Ivar Strømskag	Styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000