



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 380 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnvegen 4
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 709 299	1 244 285
Annen driftsinntekt		822 000	594 500
Sum inntekter		2 531 299	1 838 785
Kostnader			
Varekostnad		278 311	1 927
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	984 947	850 467
Annen driftskostnad		171 248	150 217
Sum kostnader		1 434 506	1 002 611
Driftsresultat		1 096 793	836 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		323 197	259 127
Sum finanskostnader		323 197	259 127
Netto finans		-323 196	-259 105
Ordinært resultat før skattekostnad		773 596	577 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 191	126 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 405	450 113
Årsresultat	6	603 405	450 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 405	450 113
Totalresultat		603 405	450 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		603 405	450 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		603 405	450 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 038 628	9 017 529
Maskiner og anlegg	2	2 531 795	2 368 152
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	11 570 423	11 385 681
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 600 423	11 415 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 500	32 535
Sum fordringer		23 500	32 535
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 606	222 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 606	222 487
Sum omløpsmidler		193 106	255 021
SUM EIENDELER		11 793 528	11 670 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 996 115	2 392 710
Sum opptjent egenkapital		2 996 115	2 392 710
Sum egenkapital	6	3 096 115	2 492 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 778	157 814
Sum avsetninger for forpliktelser		130 778	157 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 800 712	7 179 588
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 800	1 542 095
Sum annen langsiktig gjeld		8 297 512	8 721 683
Sum langsiktig gjeld		8 428 290	8 879 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 454	66 866
Betalbar skatt	4	197 227	148 447
Skyldig offentlige avgifter		50 099	63 932
Annen kortsiktig gjeld		18 344	19 251
Sum kortsiktig gjeld		269 123	298 495
Sum gjeld		8 697 413	9 177 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 528	11 670 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298856

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 380 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnvegen 4
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 380 622
MKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 709 299	1 244 285
Annen driftsinntekt		822 000	594 500
Sum inntekter		2 531 299	1 838 785
Kostnader			
Varekostnad		278 311	1 927
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	984 947	850 467
Annen driftskostnad		171 248	150 217
Sum kostnader		1 434 506	1 002 611
Driftsresultat		1 096 793	836 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		323 197	259 127
Sum finanskostnader		323 197	259 127
Netto finans		-323 196	-259 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 191	126 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 405	450 113
Årsresultat	6	603 405	450 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 405	450 113
Totalresultat		603 405	450 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		603 405	450 113
Sum overføringer og disponeringer		603 405	450 113



Organisasjonsnr: 997 380 622
MKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 038 628	9 017 529
Maskiner og anlegg	2	2 531 795	2 368 152
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	11 570 423	11 385 681
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 600 423	11 415 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 500	32 535
Sum fordringer		23 500	32 535
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 606	222 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 606	222 487
Sum omløpsmidler		193 106	255 021
SUM EIENDELER		11 793 528	11 670 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 996 115	2 392 710
Sum opptjent egenkapital		2 996 115	2 392 710
Sum egenkapital	6	3 096 115	2 492 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 778	157 814
Sum avsetninger for forpliktelseser		130 778	157 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 800 712	7 179 588
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 800	1 542 095
Sum annen langsiktig gjeld		8 297 512	8 721 683
Sum langsiktig gjeld		8 428 290	8 879 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 454	66 866
Betalbar skatt	4	197 227	148 447
Skyldig offentlige avgifter		50 099	63 932
Annen kortsiktig gjeld		18 344	19 251
Sum kortsiktig gjeld		269 123	298 495
Sum gjeld		8 697 413	9 177 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 528	11 670 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 997 380 622
MKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Mkb Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 380 622



Resultatregnskap

Mkb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 709 299	1 244 285
Annen driftsinntekt		822 000	594 500
Sum driftsinntekter		2 531 299	1 838 785
Varekostnad		278 311	1 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	984 947	850 467
Annen driftskostnad		171 248	150 217
Sum driftskostnader		1 434 506	1 002 611
Driftsresultat		1 096 793	836 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad		323 197	259 127
Resultat av finansposter		-323 196	-259 105
Ordinært resultat før skattekostnad		773 596	577 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 191	126 956
Ordinært resultat		603 405	450 113
Årsresultat	6	603 405	450 113
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		603 405	450 113
Sum overføringer		603 405	450 113



Balanse Mkb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 038 628	9 017 529
Maskiner og anlegg	2	2 531 795	2 368 152
Sum varige driftsmidler	2, 7	11 570 423	11 385 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		11 600 423	11 415 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 500	32 535
Sum fordringer		23 500	32 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 606	222 487
Sum omløpsmidler		193 106	255 021
Sum eiendeler		11 793 528	11 670 702



Balanse

Mkb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 996 115	2 392 710
Sum opptjent egenkapital		2 996 115	2 392 710
Sum egenkapital	6	3 096 115	2 492 710
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	130 778	157 814
Sum avsetning for forpliktelser		130 778	157 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 800 712	7 179 588
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 800	1 542 095
Sum annen langsiktig gjeld		8 297 512	8 721 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 454	66 866
Betalbar skatt	4	197 227	148 447
Skyldig offentlige avgifter		50 099	63 932
Annen kortsiktig gjeld		18 344	19 251
Sum kortsiktig gjeld		269 123	298 495
Sum gjeld		8 697 413	9 177 992
Sum egenkapital og gjeld		11 793 528	11 670 702

Mosjøen, 26.04.2022
Styret i Mkb Eiendom AS

Kenneth Brækken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mkb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 032 401		4 943 388	13 975 789
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	110 821	1 058 868		1 169 689
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 143 222	1 058 868	4 943 388	15 145 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	104 594	62 105	3 408 356	3 575 055
= Bokført verdi 31.12.21	9 038 628	996 763	1 535 032	11 570 423
Årets ordinære avskrivninger	89 722	62 105	833 120	984 947
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	3-10 år	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Mkb Verksted AS	VEFSN	100,0%	100,0%	30 000	113 138	6 722
Sum				30 000	113 138	6 722

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 227	148 447
Endring i utsatt skatt	-27 036	-21 491
Skattekostnad ordinært resultat	170 191	126 956
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	773 596	577 069
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 891	97 689
Skattepliktig inntekt	896 487	674 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 227	148 447
Sum betalbar skatt i balansen	197 227	148 447

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	594 445	717 336	122 891
Sum	594 445	717 336	122 891
Grunnlag for utsatt skatt	594 445	717 336	122 891
Utsatt skatt (22 %)	130 778	157 814	27 036



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mkb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Brækken	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Brækken	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 392 710	2 492 710
Pr. 01.01.2021	100 000	2 392 710	2 492 710
Årets resultat		603 405	603 405
Pr. 31.12.2021	100 000	2 996 115	3 096 115

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 800 712	7 179 588
Annen Langsiktig gjeld	1 496 800	1 542 095
Sum	8 297 512	8 721 683
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 038 628	9 017 529
Driftstilbehør	2 531 795	2 368 152
Sum	11 570 423	11 385 681