



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 9  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		6 956 553	6 957 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 956 553</b>	<b>6 957 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	13 821	30 166
Avskrivning på driftsmidler	2	230 000	230 000
Andre driftskostnader	3	855 059	1 058 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 880</b>	<b>1 318 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 857 673</b>	<b>5 639 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 754	18 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 754</b>	<b>18 216</b>
Annen rentekostnad		61 334	115 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 334</b>	<b>115 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 580</b>	<b>-97 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 814 093</b>	<b>5 542 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 279 100	1 219 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 534 993</b>	<b>4 322 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 534 993</b>	<b>4 322 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 534 993</b>	<b>4 322 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 534 993</b>	<b>4 322 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	4 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	1	2 000 000	1 400 000
Overført fra(-) annen egenkapital		-1 465 007	-77 675



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 534 993	4 322 325



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Avskrivbart utleiebygg	2	15 150 000	15 380 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 150 000</b>	<b>15 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 150 000</b>	<b>15 380 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 610 431	2 215 747
Andre kortsiktige fordringer			225 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 431</b>	<b>2 440 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 414 485	2 612 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 414 485</b>	<b>2 612 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 024 916</b>	<b>5 052 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 174 916</b>	<b>20 432 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	2 851 042	2 851 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 042</b>	<b>3 851 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	1	6 599 054	8 064 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 599 054</b>	<b>8 064 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 450 095</b>	<b>11 915 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	811 737	796 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>811 737</b>	<b>796 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 807 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 807 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 811 737</b>	<b>2 603 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	1 263 574	1 166 602
Skyldige offentlig gjeld		295 222	312 982
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Periodisert husleieinntekt		1 337 618	1 367 532
Annen kortsiktig gjeld	3	16 669	66 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 913 083</b>	<b>5 913 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 724 820</b>	<b>8 517 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 174 916</b>	<b>20 432 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 9  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 991 418 180  
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		6 956 553	6 957 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 956 553</b>	<b>6 957 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	13 821	30 166
Avskrivning på driftsmidler	2	230 000	230 000
Andre driftskostnader	3	855 059	1 058 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 880</b>	<b>1 318 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 857 673</b>	<b>5 639 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 754	18 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 754</b>	<b>18 216</b>
Annen rentekostnad		61 334	115 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 334</b>	<b>115 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 580</b>	<b>-97 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 814 093</b>	<b>5 542 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 279 100	1 219 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 534 993</b>	<b>4 322 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 534 993</b>	<b>4 322 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 534 993</b>	<b>4 322 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 534 993</b>	<b>4 322 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	4 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	1	2 000 000	1 400 000
Overført fra(-) annen egenkapital		-1 465 007	-77 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 534 993</b>	<b>4 322 325</b>



Organisasjonsnr: 991 418 180  
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Avskrivbart utleiebygg	2	15 150 000	15 380 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 150 000</b>	<b>15 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 150 000</b>	<b>15 380 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 610 431	2 215 747
Andre kortsiktige fordringer			225 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 431</b>	<b>2 440 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 414 485	2 612 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 414 485</b>	<b>2 612 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 024 916</b>	<b>5 052 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 174 916</b>	<b>20 432 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	2 851 042	2 851 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 042</b>	<b>3 851 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 599 054	8 064 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 599 054</b>	<b>8 064 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 450 095</b>	<b>11 915 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	811 737	796 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>811 737</b>	<b>796 211</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 807 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 807 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 811 737</b>	<b>2 603 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	1 263 574	1 166 602
Skyldige offentlig gjeld		295 222	312 982
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Periodisert husleieinntekt		1 337 618	1 367 532
Annen kortsiktig gjeld	3	16 669	66 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 913 083</b>	<b>5 913 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 724 820</b>	<b>8 517 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 174 916</b>	<b>20 432 863</b>



Organisasjonsnr: 991 418 180  
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

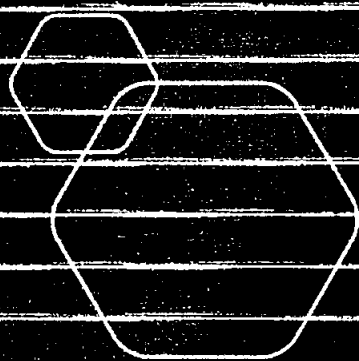
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Waldemar Thranes gate 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



© Regnm 2021 440 490



## RESULTATREGNSKAP

WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

DRIFTSINNETEKTER/DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleieinntekter		6 956 553	6 957 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 956 553</b>	<b>6 957 910</b>
Lønnskostnader	3	13 821	30 166
Avskrivning på driftsmidler	2	230 000	230 000
Andre driftskostnader	3	855 059	1 058 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 098 880</b>	<b>1 318 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 857 673</b>	<b>5 639 446</b>
<b>FINANSINNETEKTER/FINANSKOSTNADER</b>			
Rente/finansinntekter		17 754	18 216
Rentekostnader		-61 334	-115 631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 580</b>	<b>-97 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 814 093</b>	<b>5 542 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 279 100	-1 219 706
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 534 993</b>	<b>4 322 325</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>4 534 993</b>	<b>4 322 325</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	1	4 000 000	3 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte	1	2 000 000	1 400 000
Overført fra(-) annen egenkapital		-1 465 007	-77 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 534 993</b>	<b>4 322 325</b>



## BALANSE

### WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Avskrivbart utleiebygg	2	15 150 000	15 380 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 150 000</b>	<b>15 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 150 000</b>	<b>15 380 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 610 431	2 215 747
Andre kortsiktige fordringer		0	225 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 431</b>	<b>2 440 747</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>2 414 485</b>	<b>2 612 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 024 916</b>	<b>5 052 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 174 916</b>	<b>20 432 863</b>




## WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

EGENKAPITAL/GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	2 851 042	2 851 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 042</b>	<b>3 851 042</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	6 599 054	8 064 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 599 054</b>	<b>8 064 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 450 095</b>	<b>11 915 103</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	811 737	796 211
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>811 737</b>	<b>796 211</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantelån	4	1 000 000	1 807 584
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 807 584</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	1 263 574	1 166 602
Skyldige offentlig gjeld		295 222	312 982
Avsatt utbytte		4 000 000	3 000 000
Periodisert husleieinntekt		1 337 618	1 367 532
Annen kortsiktig gjeld	3	16 669	66 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 913 083</b>	<b>5 913 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 724 820</b>	<b>8 517 760</b>
<b>Sum egenkapital/gjeld</b>			

Oslo, 07.04.2022

Styret i Waldemar Thranes gate 1 AS

  
Lars Erik Muhri Larsen  
Styreleder



## Waldemar Thranes gate 1 AS

# Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Der er ingen endring i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2020.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

**b) Klassifisering av eiendeler/gjeld**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld.

**c) Regnskapsførte verdier av eiendeler/gjeld**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**f) Fortsatt drift**

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for 2021



## Waldemar Thranes gate 1 AS

### Note 1 Aksjekapital/aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Waldemar Thranes gate 1 AS består av 1 000 aksjer til pålydende kr 1 000 til sammen kr 1 000 000. Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjene. Styreleder Lars Erik Muhri Larsen eier alle aksjene i selskapet.

#### Spesifikasjon av årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1/1	1 000 000	2 851 042	8 064 061	11 915 103
Tilleggsutbytte i 2021		-	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		-	4 534 993	4 534 993
Avsatt til utbytte		-	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr. 31/12	1 000 000	2 851 042	6 599 054	10 450 096

### Note 2 Anleggsmidler som avskrives

	Næringsbygg	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 000 556	3 200 000
Tilgang i regnskapsåret	-	-
Avgang i regnskapsåret	0	0
Anskaffelseskost pr. 31. desember	15 000 556	3 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31. desember	-3 050 556	-
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31. desember	0	0
Balanseført verdi pr. 31. desember	11 950 000	3 200 000
Årets avskrivninger	230 000	-
Avskrivningsperiode med lineære avskrivninger	100/50 år	0 år

Kostpris på tomten utgjør kr 3 200 000, og er ikke gjenstand for ordinær avskrivning.

Hjemmelshaver til bygget pr. 31. desember 2021 var styreleder Lars Erik Muhri Larsen. Eiendommens hjemmel er ikke registrert på selskapet, men det planlegges å tinglyse en urådighetserklæring i løpet av regnskapsåret 2022.

### Note 3 Lønnskostnader/ansatte/godtgjørelser/lån til aksjonær mv.

Selskapet har ingen ansatte utover innleid personer på timelønn med kr 4 700 for 2021. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Selskapet har en gjeld til eneaksjonæren på kr 16 122 pr. 31. desember 2021. Ingen renter i 2021.



## Waldemar Thranes gate 1 AS

### Note 4 Innlån fra aksjonær

---

Eneaksjonæren har lånt inn kr 1 mill til selskapet pr. 31. desember 2021.

### Note 5 Skatt

---

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	1 263 574	1 166 602
Endring utsatt skatt	15 526	53 104
Regnskapsført skattekostnad	<u>1 279 100</u>	<u>1 219 706</u>
Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 814 093	5 542 031
Permanente forskjeller	-	2 081
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-70 574</u>	<u>-241 375</u>
Grunnlag for betalbar skatt	<u>5 743 519</u>	<u>5 302 737</u>
Avsetning til betalbar skatt med 22 %	<u>1 263 574</u>	<u>1 166 602</u>
Midlertidige forskjeller pr. 31/12 ad følgende:	2021	2020
Varige driftsmidler	3 689 713	3 619 139
Kundefordringer	-	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>3 689 713</u>	<u>3 619 139</u>
Grunnlag for utsatt skatt	<u>3 689 713</u>	<u>3 619 139</u>
Utsatt skatt avsatt med 22 %	<u>811 737</u>	<u>796 211</u>

Noter for 2021



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Waldemar Thranes gate 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EG0AE-5GXCH-ECVCE-72K13-65HXX-3CCN0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 10:46:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGOAE-SGXCH-ECVCE-7ZK13-65HXX-3CCN0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>