



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 479 120  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA  
Forretningsadresse: Stokkbekkgata 18-20  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Marie Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		633 600	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>633 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold	2	163 336	10 883
Vedlikeholdsavsetning	3	20 000	20 000
Revisjonshonorar	1	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar	1	32 923	28 929
Forsikring		29 258	45 569
Renovasjon		29 003	29 160
Kommunale avgifter		63 356	60 650
Bank- og betalingsgebyr		2 079	2 060
Annen driftskostnad	4	3 609	7 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 064</b>	<b>211 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 536</b>	<b>421 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	173
Annen finansinntekt		1 025	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 084</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		47 353	53 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 353</b>	<b>53 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 269</b>	<b>-53 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 267</b>	<b>368 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 267</b>	<b>368 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 267</b>	<b>368 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 267</b>	<b>368 128</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	236 267	368 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 267</b>	<b>368 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	6,7	10 320 000	10 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 320 000</b>	<b>10 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 320 000</b>	<b>10 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		10 000
Andre fordringer	8	23 369	21 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 369</b>	<b>31 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 347	393 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 347</b>	<b>393 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 716</b>	<b>425 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 718 716</b>	<b>10 745 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 335 711	3 099 444



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 335 711</b>	<b>3 099 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 336 511</b>	<b>3 100 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	3	150 000	130 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 849 101	3 159 194
Ansvarlig lånekapital	7	4 320 000	4 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 169 101</b>	<b>7 479 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 319 101</b>	<b>7 609 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	4 315	4 850
Annen kortsiktig gjeld	9	58 789	30 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 104</b>	<b>35 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 382 205</b>	<b>7 644 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 718 716</b>	<b>10 745 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 479 120  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA  
Forretningsadresse: Stokkbekkgata 18-20  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Marie Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 986 479 120  
BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		633 600	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>633 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold	2	163 336	10 883
Vedlikeholdsavsetning	3	20 000	20 000
Revisjonshonorar	1	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar	1	32 923	28 929
Forsikring		29 258	45 569
Renovasjon		29 003	29 160
Kommunale avgifter		63 356	60 650
Bank- og betalingsgebyr		2 079	2 060
Annen driftskostnad	4	3 609	7 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 064</b>	<b>211 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 536</b>	<b>421 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	173
Annen finansinntekt		1 025	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 084</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		47 353	53 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 353</b>	<b>53 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 269</b>	<b>-53 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 267</b>	<b>368 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 267</b>	<b>368 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 267</b>	<b>368 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 267</b>	<b>368 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	236 267	368 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 267</b>	<b>368 128</b>



Organisasjonsnr: 986 479 120  
BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	6, 7	10 320 000	10 320 000
Sum varige driftsmidler		10 320 000	10 320 000

Sum anleggsmidler		10 320 000	10 320 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8		10 000
Andre fordringer	8	23 369	21 468
Sum fordringer		23 369	31 468

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 347	393 682
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 347	393 682
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		398 716	425 150
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 718 716	10 745 150
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 335 711	3 099 444
Sum opptjent egenkapital		3 335 711	3 099 444

Sum egenkapital		3 336 511	3 100 244
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning	3	150 000	130 000
-----------------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	130 000
--------------------------------------	--	---------	---------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 849 101	3 159 194
Ansvarlig lånekapital	7	4 320 000	4 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 169 101</b>	<b>7 479 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 319 101</b>	<b>7 609 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	4 315	4 850
Annen kortsiktig gjeld	9	58 789	30 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 104</b>	<b>35 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 382 205</b>	<b>7 644 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 718 716</b>	<b>10 745 150</b>



Organisasjonsnr: 986 479 120  
BORETTSLAGET STOKKBÈKKGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA**

Foretaksnr. 986479120

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Borettslaget Stokkbekkgata driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr 389 438
Årets resultat	kr 236 267
Avsetning til vedlikehold	kr 20 000
Avdrag lån	kr 310 093
Sum disponible midler pr. 31.12.20	kr 335 612

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Borettslaget Stokkbekkgata's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

Borettslaget Stokkbekkgata har ingen faste ansatte.

### Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

### Likestilling

I styret sitter 2 menn og 1 kvinne.

Stjørdal,...../.....2021

I styret for Borettslaget Stokkbekkgata

-----  
Line Maria Andreassen  
Styreleder

-----  
Ole Kjartan Opheim Larsen  
Styremedlem

-----  
Alexander Wassether  
Styremedlem



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		633 600	633 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>633 600</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikehold	2	163 336	10 883
Vedlikeholdsavsetning	3	20 000	20 000
Revisjonshonorar	1	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar	1	32 923	28 929
Forsikring		29 258	45 569
Renovasjon		29 003	29 160
Kommunale avgifter		63 356	60 650
Bank- og betalingsgebyr		2 079	2 060
Annen driftskostnad	4	3 609	7 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 064</b>	<b>211 796</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>351 064</b>	<b>211 796</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>282 536</b>	<b>421 804</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		59	173
Annen finansinntekt		1 025	0
Rentekostnad		47 353	53 849
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(46 269)</b>	<b>(53 676)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>236 267</b>	<b>368 128</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	236 267	368 128
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>236 267</b>	<b>368 128</b>



## BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	6,7	10 320 000	10 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 320 000</b>	<b>10 320 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 320 000</b>	<b>10 320 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	10 000
Andre fordringer	8	23 369	21 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 369</b>	<b>31 468</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 347	393 682
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>398 716</b>	<b>425 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 718 716</b>	<b>10 745 150</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 335 711	3 099 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 335 711</b>	<b>3 099 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 336 511</b>	<b>3 100 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	3	150 000	130 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>150 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 849 101	3 159 194
Borettsinnskudd	7	4 320 000	4 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 169 101</b>	<b>7 479 194</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 319 101</b>	<b>7 609 194</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	4 315	4 850
Annen kortsiktig gjeld	9	58 789	30 862
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>63 104</b>	<b>35 712</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 382 205</b>	<b>7 644 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 718 716</b>	<b>10 745 150</b>

Stjørdal, ...../.....2021

Line Maria Andreassen  
Styrets lederOle Kjartan Opheim Larsen  
StyremedlemAlexander Wassether  
Styremedlem

Årsregnskap for BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

Organisasjonsnr. 986479120



BORETTLAGET STOKKBEKKGATA

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget og derfor er det av samme årsak ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7.500,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2020 utgjør kr 32.923,- inkl. mva.

### Note 2 - Vedlikehold

Oppgradering av verandaer	kr	133 336
Avløpsrens leiligheter	kr	30 000
Sum vedlikehold	kr	<u>163 336</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

### Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr	20 000
Gjennomført vedlikehold	kr	
Tidligere avsetninger	kr	130 000
Sum vedlikeholdsavsetning	kr	<u>150 000</u>



## BORETTLAGET STOKKBEKKGATA

### Noter 2020

#### Note 4 - Annen driftskostnad

Består av følgende poster:

Snøbrøyting	kr	375
Olje plenklipper	kr	85
Pc	kr	2 222
Strømiddel	kr	279
Blekk	kr	648
Sum andre driftskostnader	kr	3 609

#### Note 5 - Egenkapital

Egenkapital.	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2020	800	3 099 444	3 100 244
Årets resultat		236 267	236 267
Pr. 31.12.2020	800	3 335 711	3 336 511

#### Note 6 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskostnad, -år og avskrivning av bygninger	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 2004	10 320 000	10 320 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 320 000	10 320 000
<hr/>		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
<hr/>		
Bokført verdi pr. 31.12.	10 320 000	10 320 000
<hr/>		
Årets avskrivninger	-	-

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.  
Bygningen er ikke avskrevet da man har vurdert det faktiske vedlikeholdet som tilstrekkelig mot verdiforringelsen.



## BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

### Noter 2020

#### Note 7 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

Balansført	verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 3 159 194
Den Norske Stats Husbank, diskontert i 2004 pr. 31.12.20 utgjør nominell lånerente 1,995%, flytende rente.	
For år 2021 er innbetaling stipulert til Lånet er planlagt nedbetalt i 2029.	kr 347 397

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020 på kr. 2.849.101 forfaller kr. 1.197.362 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.20 på kr 10.320.000.  
Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr. 4.320.000.

Fordelingen av fellesgjeld er lik for alle 8 andeler i borettslaget.

#### Fordeling pr. andel

Andel	Fellesgjeld	Drifts - utgifter	Renter på lån	Avdrag på lån	Sum fellesutg
1	356 138	2 879	491	3 230	<b>6 600</b>
2	356 138	2 879	491	3 230	<b>6 600</b>
3	356 138	2 879	491	3 230	<b>6 600</b>
4	356 138	2 879	491	3 230	<b>6 600</b>
5	356 138	2 879	491	3 230	<b>6 600</b>
6	356 138	2 879	491	3 230	<b>6 600</b>
7	356 138	2 879	491	3 230	<b>6 600</b>
8	356 138	2 879	491	3 230	<b>6 600</b>
	<b>2 849 104</b>	<b>23 032</b>	<b>3 928</b>	<b>25 840</b>	<b>52 800</b>

#### Note 8 - Fordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer kr 0

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring kr 23 369  
Sum fordringer kr 23 369



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

**Noter 2020**

**Note 9 - Kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld kr 4 315

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2021.

Annen kortsiktig gjeld:

Forskudd fra kunder kr 55 000

Påløpte renter kr 3 789

Sum annen kortsiktig gjeld kr 58 789

Sum kortsiktig gjeld kr 63 104

**Note 10 - Disponible midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	kr 398 716	kr 425 150
Kortsiktig gjeld	kr 63 104	kr 35 712
Disponible midler for dette året	kr 335 612	kr 389 438



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkbekkgata

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stokkbekkgata.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 15. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor