



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 019 425
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11, 13, 15 OG 17
Forretningsadresse:	Strandgata 5 6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Bjørnå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 664	251 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 664</b>	<b>251 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	218 488	204 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 488</b>	<b>204 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 176</b>	<b>47 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	<b>810</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>470</b>	<b>617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 176</b>	<b>47 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 176</b>	<b>47 500</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>33 647</b>	<b>48 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	33 647	48 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 647</b>	<b>48 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 816	19 800
Sum fordringer		24 816	19 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 179	199 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 179	199 439
Sum omløpsmidler		254 994	219 239
SUM EIENDELER		254 994	219 239
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 284	216 637
Sum opptjent egenkapital		250 284	216 637
Sum egenkapital	4	250 284	216 637
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		4 711	2 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 711</b>	<b>2 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 711</b>	<b>2 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 994</b>	<b>219 239</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459939

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 019 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,  
13, 15 OG 17  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 919 019 425  
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,  
13, 15 OG 17

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 664	251 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 664</b>	<b>251 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	218 488	204 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 488</b>	<b>204 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 176</b>	<b>47 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	<b>810</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>470</b>	<b>617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 176</b>	<b>47 500</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>33 647</b>	<b>48 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	33 647	48 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 647</b>	<b>48 117</b>



Organisasjonsnr: 919 019 425  
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,  
13, 15 OG 17

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 816	19 800
Sum fordringer		24 816	19 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 179	199 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 179	199 439
Sum omløpsmidler		254 994	219 239
SUM EIENDELER		254 994	219 239
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 284	216 637
Sum opptjent egenkapital		250 284	216 637
Sum egenkapital	4	250 284	216 637
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 711	2 603
Sum kortsiktig gjeld		4 711	2 603
Sum gjeld		4 711	2 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 994	219 239



Organisasjonsnr: 919 019 425  
SAMEIET JAKOB BJØRNÅS VEG 9, 11,  
13, 15 OG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		172 200	172 200	172 200	172 200
Kabel TV avgift		79 464	79 464	79 400	79 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 664</b>	<b>251 664</b>	<b>251 600</b>	<b>251 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Energi og strøm		19 843	12 162	15 000	15 000
Vedlikehold	2	10 037	9 474	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		28 854	27 984	31 200	31 200
Andre forvaltningstjenester		1 330	0	0	0
Kabel-TV		86 198	81 797	79 400	79 400
Forsikringer		25 223	25 868	41 000	41 000
Snøbrøyting		9 498	5 485	20 000	20 000
Andre driftskostnader	3	37 505	41 394	50 000	50 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 488</b>	<b>204 164</b>	<b>246 600</b>	<b>246 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 176</b>	<b>47 500</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		473	810	0	0
Rentekostnad		3	194	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>470</b>	<b>617</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>33 647</b>	<b>48 117</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	33 647	48 117	5 000	5 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 647</b>	<b>48 117</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 - Organisasjonsnr. 919019425



**Balanse pr. 31.12.21 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 816	19 800
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		230 179	199 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 994</b>	<b>219 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 994</b>	<b>219 239</b>

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 - Organisasjonsnr. 919019425



## Balanse pr. 31.12.21 Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		250 284	216 637
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>250 284</b>	<b>216 637</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 711	2 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 711</b>	<b>2 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 711</b>	<b>2 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 994</b>	<b>219 239</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Knut Bjørnå  
Styreleder

Øyvind Eikrem Våge  
Styremedlem

Mariana Georgieva  
Styremedlem



## Noter Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>216 637</b>	<b>168 520</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	33 647	48 117
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>33 647</b>	<b>48 117</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>250 284</b>	<b>216 637</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	9 302	6 489
6603 Vedlikehold elektro	0	2 985
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	736	0
<b>Sum</b>	<b>10 037</b>	<b>9 474</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	25 581	22 814
6500 Verktøy og redskaper	0	6 083
6550 Driftsmaterialer	0	2 125
6940 Porto	142	109
6990 Andre kostnader tele/post	9 981	8 473
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 801	1 790
<b>Sum</b>	<b>37 505</b>	<b>41 394</b>

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 2021



Noter Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17

**Note 4 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2021

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

**Opptjent egenkapital pr. 01.01**

216 637

+/- Årets resultat

33 647

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

250 284

**Sum egenkapital pr. 31.12**

250 284

Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17 2021



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jakob Bjørnås veg  
9,11,13,15 og 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jakob Bjørnås veg 9,11,13,15 og 17**

Styreleder	Knut Bjørnås (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Øyvind Eikrem Våge (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Mariana Georgieva (sign.)	31.03.2022