



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 439 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 9
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 696
Annen driftsinntekt		629 792	656 877
Sum inntekter		629 792	670 573
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 798	180 446
Annen driftskostnad		219 223	241 038
Sum kostnader		338 021	421 484
Driftsresultat		291 771	249 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			651
Annen finansinntekt		5 923	4 468
Sum finansinntekter		5 923	5 119
Annen rentekostnad		68 001	873
Sum finanskostnader		68 001	873
Netto finans		-62 078	4 246
Ordinært resultat før skattekostnad		229 693	253 335
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 595	66 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 098	187 239
Årsresultat		195 098	187 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 098	187 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	195 098	187 239
Sum overføringer og disponeringer		195 098	187 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 680 050	944 200
Maskiner og anlegg	1		1 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	178 589	235 363
Sum varige driftsmidler		1 858 639	1 180 908
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	74 500	74 500
Sum finansielle anleggsmidler		74 500	74 500
Sum anleggsmidler		1 933 139	1 255 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 988	8 239
Andre fordringer		50 646	102 728
Sum fordringer		278 634	110 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 792 091	70 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 091	70 358
Sum omløpsmidler		2 070 725	181 325
SUM EIENDELER		4 003 864	1 436 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 149 327	954 230
Sum opptjent egenkapital		1 149 327	954 230
Sum egenkapital		1 249 327	1 054 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 549 345	
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 345	
Sum langsiktig gjeld		2 549 345	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 758	227 642
Betalbar skatt	2	34 595	66 096
Skyldig offentlige avgifter		9 839	
Annen kortsiktig gjeld		156 000	88 764
Sum kortsiktig gjeld		205 192	382 502
Sum gjeld		2 754 537	382 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 864	1 436 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760376

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 439 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 9
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 439 600
NIKOMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 696
Annen driftsinntekt		629 792	656 877
Sum inntekter		629 792	670 573
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 798	180 446
Annen driftskostnad		219 223	241 038
Sum kostnader		338 021	421 484
Driftsresultat		291 771	249 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			651
Annen finansinntekt		5 923	4 468
Sum finansinntekter		5 923	5 119
Annen rentekostnad		68 001	873
Sum finanskostnader		68 001	873
Netto finans		-62 078	4 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		229 693	253 335
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 595	66 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 098	187 239
Årsresultat		195 098	187 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 098	187 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	195 098	187 239
Sum overføringer og disponeringer		195 098	187 239



Organisasjonsnr: 981 439 600
NIKOMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 680 050	944 200
Maskiner og anlegg	1		1 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	178 589	235 363
Sum varige driftsmidler		1 858 639	1 180 908

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	74 500	74 500
Sum finansielle anleggsmidler		74 500	74 500

Sum anleggsmidler		1 933 139	1 255 408
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		227 988	8 239
Andre fordringer		50 646	102 728
Sum fordringer		278 634	110 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 792 091	70 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 091	70 358

Sum omløpsmidler		2 070 725	181 325
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 003 864	1 436 732
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 149 327	954 230
Sum opptjent egenkapital	1 149 327	954 230
Sum egenkapital	1 249 327	1 054 230
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 2 549 345	
Sum annen langsiktig gjeld	2 549 345	
Sum langsiktig gjeld	2 549 345	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 758	227 642
Betalbar skatt	2 34 595	66 096
Skyldig offentlige avgifter	9 839	
Annen kortsiktig gjeld	156 000	88 764
Sum kortsiktig gjeld	205 192	382 502
Sum gjeld	2 754 537	382 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 003 864	1 436 732



Organisasjonsnr: 981 439 600
NIKOMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nikoma Eiendom AS**

Foretaksnr. 981439600



Nikoma Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 696
Annen driftsinntekt		629 792	656 877
Sum driftsinntekter		629 792	670 573
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 798	180 446
Annen driftskostnad		219 223	241 038
Sum driftskostnader		338 021	421 484
DRIFTSRESULTAT		291 771	249 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	651
Annen finansinntekt		5 923	4 468
Sum finansinntekter		5 923	5 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 001	873
Sum finanskostnader		68 001	873
NETTO FINANSPOSTER		-62 078	4 246
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		229 693	253 335
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 595	66 096
ORDINÆRT RESULTAT		195 098	187 239
ÅRSRESULTAT		195 098	187 239
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	195 098	187 239
SUM OVERFØRINGER		195 098	187 239



Nikoma Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 680 050	944 200
Maskiner og anlegg	1	0	1 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	178 589	235 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	74 500	74 500
Sum anleggsmidler		1 933 139	1 255 408
Omløpsmidler			
Kundefordringer		227 988	8 239
Andre fordringer		50 646	102 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 792 091	70 358
Sum omløpsmidler		2 070 725	181 325
SUM EIENDELER		4 003 864	1 436 732
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 149 327	954 230
Sum opptjent egenkapital		1 149 327	954 230
Sum egenkapital		1 249 327	1 054 230
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 549 345	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 345	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 758	227 642
Betalbar skatt	2	34 595	66 096
Skyldig offentlige avgifter		9 839	0
Annen kortsiktig gjeld		156 000	88 764
Sum kortsiktig gjeld		205 192	382 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 864	1 436 732

LAKSELV, .

Ivar Andreas Nikoma
Styreleder/daglig leder



Nikoma Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv.



Nikoma Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktoy kontor	
Ansk.kost pr. 1/1	1 039 885	981 520	384 760	2 406 165
+ Tilgang	1 299 649	0	19 800	1 319 449
- Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	2 339 534	981 520	404 560	3 725 614
Akk. av/nedskr. pr 1/1	618 605	980 175	149 397	1 748 177
+ Ord. avskrivninger	40 879	1 345	76 574	118 798
Akk. av/nedskr. 31/12	659 484	981 520	225 971	1 866 975
Balansef. verdi 31/12	1 680 050	0	178 589	1 858 639
Prosentats ord. avskr.	10-12	10-33	25-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		229 693
Endring i midlertidige forskjeller		-72 445
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		157 248
	2021	2020
Betalbar skatt	34 595	66 096
Samlede ordinære skattekostnader	34 595	66 096
<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-250 505	-328 950
- Andre avsetninger for forpliktelser	6 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-256 505	-328 950
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	256 505	328 950
= Grunnlag utsatt skattefordel	256 505	328 950
Utsatt skattefordel	56 431	72 369
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	256 505	328 950
Ikke bokført utsatt skattefordel	56 431	72 369
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nikoma Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer	Antall aksjer		
Ivar Nikoma, daglig leder/styrets leder		50	
Line Johnsen		50	

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	954 230	1 054 230
Tilført fra årsresultat		195 098	195 098
Pr 31.12.	100 000	1 149 327	1 249 327

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	629 792	670 573	909 130
Driftsresultat	291 771	249 089	143 921
Årsresultat	195 098	187 239	93 278

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	4 003 864	1 436 732	1 493 151
Egenkapital	1 249 327	1 054 230	866 990
Egenkapitalprosent	31,2%	73,4%	58,1%

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske og finansielle stilling som kan beskrives som tilfredsstillende.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ivar Nikoma as, Porsanger	49,67 %	49,66 %	-723 644	6 294 796

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 355 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 355.



Nikoma Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	I år	I fjor
Gjeld	2 549 345	0

Gjelden er sikret med pant i bygg, motorvogn og maskiner, leasingkontrakter, samt fordringer.