



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMU M36 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 127	517 623
Annen driftsinntekt		812 700	954 550
Sum inntekter		1 321 827	1 472 173
Kostnader			
Lønnskostnad	1	391 343	724 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		248 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 233 864	1 182 162
Sum kostnader		1 625 207	2 155 049
Driftsresultat		-303 380	-682 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	9
Sum finansinntekter		70	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 520	
Annen rentekostnad		6 228	
Sum finanskostnader		90 748	
Netto finans		-90 677	9
Resultat før skattekostnad		-394 057	-682 867
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-394 057	-682 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 057	-682 867
Totalresultat		-394 057	-682 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 057	-682 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-394 057	-682 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 279 300	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 279 300	
Sum anleggsmidler		2 279 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 000	666 336
Andre kortsiktige fordringer		32 981	50 000
Sum fordringer		504 981	716 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 919	79 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 919	79 320
Sum omløpsmidler		631 900	795 656
SUM EIENDELER		2 911 200	795 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 919 170	2 525 113
Sum opptjent egenkapital		-2 919 170	-2 525 113
Sum egenkapital		-2 819 170	-2 425 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 161 327	2 581 655
Sum annen langsiktig gjeld		5 161 327	2 581 655
Sum langsiktig gjeld		5 161 327	2 581 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 471	469 448
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			39 144
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		235 572	80 522
Sum kortsiktig gjeld		569 043	639 114
Sum gjeld		5 730 370	3 220 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 911 200	795 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761639

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMU M36 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025



Organisasjonsnr: 983 349 188
WIMU M36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 127	517 623
Annen driftsinntekt		812 700	954 550
Sum inntekter		1 321 827	1 472 173
Kostnader			
Lønnskostnad	1	391 343	724 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		248 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 233 864	1 182 162
Sum kostnader		1 625 207	2 155 049
Driftsresultat		-303 380	-682 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	9
Sum finansinntekter		70	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 520	
Annen rentekostnad		6 228	
Sum finanskostnader		90 748	
Netto finans		-90 677	9
Resultat før skattekostnad		-394 057	-682 867
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-394 057	-682 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 057	-682 867
Totalresultat		-394 057	-682 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 057	-682 867
Sum overføringer og disponeringer		-394 057	-682 867



Organisasjonsnr: 983 349 188
WIMU M36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 279 300	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 4	2 279 300	
-------------------------	------	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 279 300	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		472 000	666 336
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		32 981	50 000
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		504 981	716 336
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 919	79 320
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 919	79 320
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		631 900	795 656
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 911 200	795 656
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		2 919 170	2 525 113
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 919 170	-2 525 113
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-2 819 170	-2 425 113
-----------------	--	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 161 327	2 581 655
Sum annen langsiktig gjeld	5 161 327	2 581 655
Sum langsiktig gjeld	5 161 327	2 581 655
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	333 471	469 448
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		39 144
Kortsiktig konserngjeld		50 000
Annen kortsiktig gjeld	235 572	80 522
Sum kortsiktig gjeld	569 043	639 114
Sum gjeld	5 730 370	3 220 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 911 200	795 656
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 983 349 188
WIMU M36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

WIMU M36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		509 127	517 623
Annen driftsinntekt		812 700	954 550
Sum driftsinntekter		1 321 827	1 472 173
Lønnskostnad	1	391 343	724 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	248 193
Annen driftskostnad		1 233 864	1 182 162
Sum driftskostnader		1 625 207	2 155 049
Driftsresultat		-303 380	-682 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 520	0
Annen rentekostnad		6 228	0
Resultat av finansposter		-90 677	9
Resultat før skattekostnad		-394 057	-682 867
Årsresultat		-394 057	-682 867
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		394 057	682 867
Sum overføringer		-394 057	-682 867



BALANSE

WIMU M36 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 279 300	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 279 300	0
Sum anleggsmidler		2 279 300	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		472 000	666 336
Andre kortsiktige fordringer		32 981	50 000
Sum fordringer		504 981	716 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 919	79 320
Sum omløpsmidler		631 900	795 656
Sum eiendeler		2 911 200	795 656

WIMU M36 AS

SIDE 2



BALANSE

WIMU M36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 919 170	-2 525 113
Sum opptjent egenkapital		-2 919 170	-2 525 113
Sum egenkapital		-2 819 170	-2 425 113
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 161 327	2 581 655
Sum annen langsiktig gjeld		5 161 327	2 581 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		333 471	469 448
Skyldig offentlige avgifter		0	39 144
Konserngjeld		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		235 572	80 522
Sum kortsiktig gjeld		569 043	639 114
Sum gjeld		5 730 370	3 220 769
Sum egenkapital og gjeld		2 911 200	795 656

Oslo, 31.10.2025
Styret i WimU M36 AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder



Wimu M36 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	342 984	635 144
Arbeidsgiveravgift	48 358	89 550
Sum	391 343	724 694

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Wimu M36 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 963 869
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 963 869
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-4 467 482
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-4 467 482
Tilgang i året	2 279 300
Bokført verdi 31.12.2024	2 279 300
Økonomisk levetid	20 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-394 057
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 008
Skattepliktig inntekt	-472 065
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-2 319 452
Sum	-2 319 452
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 001 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 320 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Wimu M36 AS

Note 4 Garantiforpliktelse

Selskapets eiendom Majorstuen 36 er en del av et boligsameie. Boligsameiets fellesgjeld vil først bli en forpliktelse for selskapet dersom sameiet ikke er i stand til å innfri den. Selskapets andel av gjelden på kr 969 258 blir derfor å anse som en garantiforpliktelse.

Pant er stillet med tilsammen kr 35 000 000 i selskapets eierseksjoner nr. 1 og 4 i Sameiet Majorstuveien 36, som sikkerhet for morselskapets lån i Nordic Corporate Bank.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er igangsatt arbeider med oppgradering av lokalene. Denne oppgraderingen anses ferdigstilt våren 2025 og forventes å gi betydelig økte inntekter til selskapet.

Styret i Wimu M36 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Det er ingen eksterne långivere i selskapet og morselskapet, Wimu AS, yter finansiell bistand ved behov.

Driften av Wimu M36 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.