



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 538 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE LEILIGHETER REINEN
Forretningsadresse: c/o Erik Kopke Da Fonseca
3 etg. Sør
Skavåsen 29
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 325 154	1 293 423
Sum inntekter		1 325 154	1 293 423
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 135	53 950
Annen driftskostnad		975 076	1 019 192
Sum kostnader		1 045 211	1 073 142
Driftsresultat		279 943	220 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 120	1 659
Annen finansinntekt		24 398	24 260
Sum finansinntekter		25 518	25 919
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 518	25 919
Ordinært resultat før skattekostnad		305 461	246 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 461	246 200
Årsresultat		305 461	246 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 461	246 200
Sum overføringer og disponeringer		305 461	246 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			126
Krav på innbetaling av selskapskapital		294 610	270 563
Sum fordringer		294 610	270 689
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 921	1 024 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 921	1 024 286
Sum omløpsmidler		1 497 531	1 294 975
SUM EIENDELER		1 497 531	1 294 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 231 636	926 175
Sum opptjent egenkapital		1 231 636	926 175
Sum egenkapital		1 231 636	926 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 224	368 799
Annen kortsiktig gjeld		4 671	
Sum kortsiktig gjeld		265 895	368 799
Sum gjeld		265 895	368 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 531	1 294 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476453

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 538 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE LEILIGHETER REINEN
Forretningsadresse: c/o Erik Kopke Da Fonseca
3 etg. Sør
Skavåsen 29
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 981 538 730
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 325 154	1 293 423
Sum inntekter		1 325 154	1 293 423
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 135	53 950
Annen driftskostnad		975 076	1 019 192
Sum kostnader		1 045 211	1 073 142
Driftsresultat		279 943	220 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 120	1 659
Annen finansinntekt		24 398	24 260
Sum finansinntekter		25 518	25 919
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 518	25 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		305 461	246 200
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 461	246 200
Årsresultat		305 461	246 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 461	246 200
Sum overføringer og disponeringer		305 461	246 200



Organisasjonsnr: 981 538 730
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			126
Krav på innbetaling av selskapskapital		294 610	270 563
Sum fordringer		294 610	270 689
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 921	1 024 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 921	1 024 286
Sum omløpsmidler		1 497 531	1 294 975
SUM EIENDELER		1 497 531	1 294 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 231 636	926 175



Sum opptjent egenkapital	1 231 636	926 175
Sum egenkapital	1 231 636	926 175
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	261 224	368 799
Annen kortsiktig gjeld	4 671	
Sum kortsiktig gjeld	265 895	368 799
Sum gjeld	265 895	368 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 497 531	1 294 974



Organisasjonsnr: 981 538 730
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameie Leiligheter Reinen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Leiligheter Reinen's årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 17. februar 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



018 - Sameie Leiligheter Reinen



ÅRSREGNSKAP 2021

018 - Sameie Leiligheter Reinen



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 018 - Sameie Leiligheter Reinen Organisasjonsnr: 981538730

Dokumentet er elektronisk signert



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 325 154	1 293 423	1 319 904	1 358 000
Sum driftsinntekter		1 325 154	1 293 423	1 319 904	1 358 000
Driftskostnader					
Styreonorar	2	65 000	50 000	65 000	65 000
Personalkostnader	2	5 135	3 950	5 135	5 000
Vedlikehold	3	327 905	359 770	315 000	162 000
Kabel-TV/Internett		170 792	164 193	176 040	176 000
Renhold		2 523	0	0	0
Energi og brensel	4	90 596	95 640	108 038	113 000
Andre driftskostnader	5	138 110	166 487	140 776	119 000
Revisjonshonorar		7 886	7 733	6 631	8 000
Forretningsførerhonorar		37 540	36 620	37 530	39 000
Forsikring		198 235	188 750	198 250	224 000
Kontingenter		1 490	0	0	31 000
Sum driftskostnader		1 045 211	1 073 142	1 052 400	942 000
DRIFTSRESULTAT		279 943	220 281	267 504	416 000
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	25 518	25 919	21 357	22 000
Netto finansposter		25 518	25 919	21 357	22 000
ÅRSRESULTAT		305 461	246 200	288 861	438 000
Overføringer					
Til annen egenkapital		305 461	246 200	0	0
SUM OVERFØRINGER		305 461	246 200	0	0



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	126
Andre kortsiktige fordringer	7	294 610	270 563
Sum fordringer		294 610	270 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 202 921	1 024 286
Sum omløpsmidler		1 497 531	1 294 974
SUM EIENDELER		1 497 531	1 294 974
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	1 231 636	926 175
Sum egenkapital		1 231 636	926 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 224	368 799
Annen kortsiktig gjeld		4 671	0
Sum kortsiktig gjeld		265 895	368 799
Sum gjeld		265 895	368 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 531	1 294 974

TROMSØ, 31.12.2021
018 - Sameie Leiligheter Reinen

Erik Eriksen Kopke Da Fonseca
Styrets leder
Årsregnskap for 018 - Sameie Leiligheter Reinen

Arnhild Isaksen
Styremedlem

Ivar Møller
Styremedlem
Organisasjonsnr: 981538730

Dokumentet er elektronisk signert



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i 2021.



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	404 280
Andre inntekter	2 250
Forsikring	198 360
Heis	100 224
Internett	57 240
Kabel-TV	118 800
Leie garasje	48 000
Vedlikehold	396 000
Sum Innkrevde felleskostnader	1 325 154

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	65 000
Styrehonorar	65 000
Arbeidsgiveravgift	5 135
Personalkostnader	5 135
Sum Personalkostnader	70 135

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	64 162
Driftsmaterialer	6 132
Elektro	41 344
Garasjeanlegg	17 659
Heiskostnader	110 724
Leie vaktmester	31 219
Reparasjon og vedlikehold	4 927
Sprinkelanlegg	13 625
Vedlikehold uteareal	29 213
VVS	8 900
Sum Vedlikehold	327 905

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	90 596
Sum Energi og brensel	90 596



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	13 775
Andre kostnader	434
Bankgebyrer	2 333
Elbil-lading	-3 143
Kontingent Velforening e.a.	30 000
Kontorrekvisita	489
Leie lokale	1 000
Snøbrøyting	83 750
Styre- og generalforsamling	1 625
Telefon	198
Vakthold- og alarmtjenester	6 652
Verktøy, utstyr m.m.	1 000
Øreavrunding	-2
Sum Andre driftskostnader	138 110

Note 6 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	1 120
Utbytte Gjensidige Forsikring	24 398
Sum Finansinntekter	25 518

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	294 610
Sum Andre kortsiktige fordringer	294 610

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 7560.07.04060	208 291
Plasseringskonto 1203.57.98062	994 619
Skattetrekkskonto	10
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 202 921

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	926 175	926 175
Årets resultat	305 461	305 461
Egenkapital 31.12.	1 231 636	1 231 636



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Note 10 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	926 175	679 975
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	305 461	246 200
Årets endring i disponible midler	305 461	246 200
Disponible midler 31.12	1 231 636	926 175
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 497 531	1 294 974
Kortsiktig gjeld	265 895	368 799
Disponible midler	1 231 636	926 175



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameie Leiligheter Reinen for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Erik Eriksen Kopke Da Fonseca
Styrets leder



018 - Årsregnsk...

Name
Isaksen, Arnhild

Date
2022-02-10

Identification

 bankID™ Isaksen, Arnhild

Name
Kopke Da Fonseca, Erik Eriksen

Date
2022-02-10

Identification

 bankID™ Kopke Da Fonseca, Erik Eriksen

Name
Møller, Ivar

Date
2022-02-17

Identification

 bankID™ Møller, Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))