



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 670
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o /Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 136	618 696
Sum inntekter		728 136	618 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 816	35 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 194	10 925
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	598 120	525 821
Sum kostnader		646 129	572 138
Driftsresultat		82 007	46 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 001	7 660
Sum finansinntekter		21 001	7 660
Annen finanskostnad		132 524	76 635
Sum finanskostnader		132 524	76 635
Netto finans		-111 523	-68 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 517	-22 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 517	-22 417
Årsresultat		-29 516	-22 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 516	-22 417
Sum overføringer og disponeringer		-29 516	-22 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	993 872	993 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	8 194
Sum varige driftsmidler		993 872	1 002 066
Sum anleggsmidler	13	993 872	1 002 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 331	136 963
Sum fordringer		111 331	136 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 889	729 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 889	729 424
Sum omløpsmidler		776 220	866 386
SUM EIENDELER		1 770 092	1 868 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 150 603	-1 121 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 150 603	-1 121 087
Sum egenkapital	14	-1 149 403	-1 119 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	86 400	57 600
Sum avsetninger for forpliktelser		86 400	57 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 685 948	2 762 490
Øvrig langsiktig gjeld	11	94 800	94 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 780 748	2 857 290
Sum langsiktig gjeld	13	2 780 748	2 857 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 747	73 192
Annen kortsiktig gjeld		-26 400	258
Sum kortsiktig gjeld		52 347	73 450
Sum gjeld		2 919 495	2 988 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 770 092	1 868 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517367

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 670
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 421 670
SNEKKERMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 136	618 696
Sum inntekter		728 136	618 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 816	35 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 194	10 925
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	598 120	525 821
Sum kostnader		646 129	572 138
Driftsresultat		82 007	46 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 001	7 660
Sum finansinntekter		21 001	7 660
Annen finanskostnad		132 524	76 635
Sum finanskostnader		132 524	76 635
Netto finans		-111 523	-68 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 517	-22 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 517	-22 417
Årsresultat		-29 516	-22 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 516	-22 417
Sum overføringer og disponeringer		-29 516	-22 417



Organisasjonsnr: 952 421 670
SNEKKERMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	993 872	993 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	8 194
Sum varige driftsmidler		993 872	1 002 066
Sum anleggsmidler	13	993 872	1 002 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		111 331	136 963
Sum fordringer		111 331	136 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 889	729 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 889	729 424

Sum omløpsmidler		776 220	866 386
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 770 092	1 868 453
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 150 603	-1 121 087
Sum opptjent egenkapital		-1 150 603	-1 121 087

Sum egenkapital	14	-1 149 403	-1 119 887
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	10	86 400	57 600
Sum avsetninger for forpliktelse		86 400	57 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 685 948	2 762 490
Øvrig langsiktig gjeld	11	94 800	94 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 780 748	2 857 290
Sum langsiktig gjeld	13	2 780 748	2 857 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 747	73 192
Annen kortsiktig gjeld		-26 400	258
Sum kortsiktig gjeld		52 347	73 450
Sum gjeld		2 919 495	2 988 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 770 092	1 868 453



Organisasjonsnr: 952 421 670
SNEKKERMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		699 336	589 896	699 336	728 136
Vedlikeholdsfond		28 800	28 800	28 800	28 800
Sum inntekter		728 136	618 696	728 136	756 936
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	36 000	32 000	34 000	35 122
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	3 816	3 392	3 604	3 723
Avskrivninger	9	8 194	10 925	10 925	10 925
Revisjonshonorar	2	2 226	1 320	1 871	1 933
Forretningsførerhonorar		42 222	40 905	42 541	41 265
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre tjenester	4	17 161	10 160	27 256	12 983
Vedlikehold	3, 10	212 253	200 515	62 800	68 800
Elektronisk kommunikasjon		86 460	79 347	84 420	94 308
Forsikring	5	57 534	42 787	57 109	66 098
Kommunale avgifter	6	159 284	126 433	163 814	148 361
Energi		14 237	15 633	26 000	26 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		941	2 355	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 500	2 500
Andre driftskostnader	7	2 202	2 766	4 978	4 986
Sum driftskostnader		646 129	572 138	529 418	524 604
Driftsresultat		82 007	46 558	198 718	232 332
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 001	7 660	5 523	6 878
Rentekostnad		132 524	76 635	122 832	151 632
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-111 523	-68 975	-117 309	-144 754
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-29 516	-22 417	81 409	87 578
Overføring til/fra egenkapital		-29 516	-22 417	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	993 872	993 872
Andre driftsmidler	9	0	8 194
Sum anleggsmidler	13	993 872	1 002 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		0	39 049
Andre fordringer		111 331	97 914
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		664 889	729 424
Sum omløpsmidler		776 220	866 386
SUM EIENDELER		1 770 092	1 868 453

Snekkemyra Brl 952 421 670



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 150 603	-1 121 087
Sum egenkapital	14	-1 149 403	-1 119 887
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	86 400	57 600
Sum avsetninger og forpliktelser		86 400	57 600
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 685 948	2 762 490
Borettsinnskudd	11	94 800	94 800
Sum langsiktig gjeld	13	2 780 748	2 857 290
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 080
Leverandørgjeld		78 747	73 192
Annen kortsiktig gjeld		-26 400	-3 822
Sum kortsiktig gjeld		52 347	73 450
Sum gjeld		2 919 495	2 988 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 770 092	1 868 453

Kongsvinger 29.02.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mads Ove Furulund
Styreleder

Jostein Jullum
Styremedlem

Vidar Hoel
Styremedlem

Snekkemyra Brl 952 421 670



Snekkemyra Brl 952 421 670

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	792 936	869 762
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-29 516	-22 417
Tilbakeføring av avskrivning	8 194	10 925
Avsetning for forpliktelser	28 800	28 800
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-76 541	-94 133
B. Årets endring disponible midler	-69 063	-76 826
C. Disponible midler	723 873	792 936
Kortsiktige fordringer	111 331	136 963
Kontanter og bank	664 889	729 424
Omløpsmidler	776 220	866 386
- Kortsiktig gjeld	-52 347	-73 450
Disponible midler	723 873	792 936



Snekkemyra Brl 952 421 670

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	36 000	32 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 816	3 392
Sum	39 816	35 392

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	2 226	1 320
Sum	2 226	1 320

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Snekkermyra Brl 952 421 670

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	76 955	108 504
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	43 750	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	62 748	57 212
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	28 800
Sum	10	212 253
		200 515

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	15 719	8 893
6790 Annen fremmed tjeneste	1 442	1 267
Sum	17 161	10 160

Andre fremmede tjenester kr. 1.442,- er trykkkostnader innkallinger, viderefakturerte kostnader styreportal, bankomkostninger og kopiering.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	56 440	41 859
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 094	928
Sum	57 534	42 787

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	134 862	101 705
7760 Eiendomskatt	24 422	24 728
Sum	159 284	126 433

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	0	876
7770 Bank og kortgebyrer	2 202	1 890
Sum	2 202	2 766



Snekkemyra Brl 952 421 670

Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 300	941 572
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 300	941 572
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 300	941 572
Anskaffelsesår :	2017	1956
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1956 var kr 395.450. Det er i tillegg aktivert kr 868.835,- i påkostninger. I 2017 mottok borettslaget kr 400.000,- fra Statens Vegvesen, for utkjøp av tomt, samt ulempe erstatning. Erstatningen er bruk til innglasning av verandaer mot støy, samt utkjøp av festetomt, jfr. årsberetningen for spesifikkasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 270.413. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Flettverksgjerde m/overligger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	8 194
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering 2021
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 87.747,-
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2023.



Snekkermyra Brl 952 421 670

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	94 800	94 800
Sum	-94 800	-94 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	sjekk av rør, vinduer, drenering	Refin, rehabilitering og drenering
Lånenummer:	12136076300	12112870359
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2007
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	887 523	1 874 967
Avdrag i perioden:	18 307	58 234
Lånesaldo 31.12:	869 215	1 816 733
Saldo 5 år frem i tid:	773 141	1 507 470

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112870359	6	158 989	953 934
	6	143 799	862 794
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136076300	6	76 068	456 408
	6	68 801	412 806

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2.780.748,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 993.872,-

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Snekkermyra Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snekkermyra Brl

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Jostein Jullum (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Vidar Hoel (sign.)	03.03.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snekkermyra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snekkermyra Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. mars 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor