



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Midtstøl AS
Stoaveien 19
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 298 826	3 007 751
Sum inntekter		3 298 826	3 007 751
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 394 073	1 329 625
Annen driftskostnad		387 061	1 088 557
Sum kostnader		1 781 134	2 418 182
Driftsresultat		1 517 692	589 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 009	2 058
Sum finansinntekter		6 009	2 058
Annen rentekostnad		1 338 751	946 406
Sum finanskostnader		1 338 751	946 406
Netto finans		-1 332 742	-944 348
Resultat før skattekostnad		184 950	-354 779
Skattekostnad	5	118 794	735
Årsresultat		66 156	-355 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	66 156	-355 513
Sum overføringer og disponeringer		66 156	-355 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			357 774
Sum immaterielle eiendeler		0	357 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 716 376	48 936 172
Sum varige driftsmidler		48 716 376	48 936 172
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	48 716 376	49 293 946
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		327 576	334 233
Andre fordringer		25 946	101 291
Sum fordringer		353 522	435 524
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 485	96 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 485	96 224
Sum omløpsmidler		706 007	531 748
SUM EIENDELER		49 422 383	49 825 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 420 000	2 420 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 494 084	2 427 929
Sum opptjent egenkapital		2 494 084	2 427 929
Sum egenkapital	6	5 914 084	5 847 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 220 377	5 328 688
Sum avsetninger for forpliktelser		5 220 377	5 328 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 350 000	29 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 284 316	8 584 316
Sum annen langsiktig gjeld		37 634 316	37 984 316
Sum langsiktig gjeld		42 854 693	43 313 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	274 855
Betalbar skatt	5	227 105	77 068
Skyldige offentlige avgifter		143 405	
Annen kortsiktig gjeld		278 596	312 838
Sum kortsiktig gjeld		653 606	664 761
Sum gjeld		43 508 299	43 977 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 422 383	49 825 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592205

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Midtstøl AS
Stoaveien 19
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDALE LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 298 826	3 007 751
Sum inntekter		3 298 826	3 007 751
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 394 073	1 329 625
Annen driftskostnad		387 061	1 088 557
Sum kostnader		1 781 134	2 418 182
Driftsresultat		1 517 692	589 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 009	2 058
Sum finansinntekter		6 009	2 058
Annen rentekostnad		1 338 751	946 406
Sum finanskostnader		1 338 751	946 406
Netto finans		-1 332 742	-944 348
Resultat før skattekostnad		184 950	-354 779
Skattekostnad	5	118 794	735
Årsresultat		66 156	-355 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	66 156	-355 513
Sum overføringer og disponeringer		66 156	-355 513



Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 494 084	2 427 929
Sum opptjent egenkapital		2 494 084	2 427 929
Sum egenkapital	6	5 914 084	5 847 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 220 377	5 328 688
Sum avsetninger for forpliktelses		5 220 377	5 328 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 350 000	29 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 284 316	8 584 316
Sum annen langsiktig gjeld		37 634 316	37 984 316
Sum langsiktig gjeld		42 854 693	43 313 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	274 855
Betalbar skatt	5	227 105	77 068
Skyldige offentlige avgifter		143 405	
Annen kortsiktig gjeld		278 596	312 838
Sum kortsiktig gjeld		653 606	664 761
Sum gjeld		43 508 299	43 977 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 422 383	49 825 694



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDA LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58707689.00	3577740.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	816503.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59524192.00	3577740.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10807817.00	3577740.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48716375.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1019293.00	357774.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Midtstøl AS

Forretningskontor for morselskapet



Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19284316.00	6251603.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	3500000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Til generalforsamlingen i Arendal Logistikkinvest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Logistikkinvest AS som viser et overskudd på NOK 66 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 87EFP-605KM-NNYLT-YMOCM-KDCDZ-IDFDS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. juni 2024
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 87EFP-605KM-NNYLT-YMOCM-KDCCD2-IDFDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 10:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87EFP-60SKM-NNVLT-YMOCM-KDCD2-IDFDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsrapport

Arendal Logistikkinvest AS
2023

Arendal Logistikkinvest AS Org.nr. 997765427



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 298 826	3 007 751
Sum driftsinntekter		3 298 826	3 007 751
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 394 073	1 329 625
Annen driftskostnad		387 061	1 088 557
Sum driftskostnader		1 781 134	2 418 181
Driftsresultat		1 517 692	589 569
Annen renteinntekt		6 009	2 058
Annen rentekostnad		1 338 751	946 406
Resultat av finansinntekter/utgifter		-1 332 742	-944 348
Ordinært resultat før skattekostnad		184 950	-354 778
Skattekostnad på ordinært resultat	5	118 794	735
Ordinært resultat		66 156	-355 513
Årsresultat		66 156	-355 513
Disponering av årsresultat:			
Overført annen egenkapital	6	66 156	-355 513
Sum disponert		66 156	-355 513

Arendal Logistikkinvest AS



Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		0	357 774
Sum immaterielle eiendeler		0	357 774
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		48 716 376	48 936 172
Sum varige driftsmidler		48 716 376	48 936 172
Sum anleggsmidler	4	48 716 376	49 293 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		327 576	334 233
Andre fordringer		25 946	101 291
Sum fordringer		353 523	435 524
Bankinnskudd,kontanter o.l.		352 485	96 224
Sum omløpsmidler		706 008	531 748
Sum eiendeler		49 422 384	49 825 694

Årendal Logistikkinvest AS



Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkursfond		2 420 000	2 420 000
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 494 084	2 427 929
Sum opptjent egenkapital		2 494 084	2 427 929
Sum egenkapital	6	5 914 084	5 847 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 220 377	5 328 688
Sum avsetninger for forpliktelser		5 220 377	5 328 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 350 000	29 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 284 316	8 584 316
Sum annen langsiktig gjeld		37 634 316	37 984 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	274 855
Betalbar skatt	5	227 105	77 068
Skyldige offentlige avgifter		143 405	0
Annen kortsiktig gjeld		278 596	312 838
Sum kortsiktig gjeld		653 606	664 761
Sum gjeld		43 508 299	43 977 765
Sum egenkapital og gjeld		49 422 384	49 825 694

Arendal, 14.05.2024
Styret for Arendal Logistikkinvest AS


Rune Midtstøl
Styrets leder


Frode Midtstøl
Styremedlem


Arne Midtstøl
Styremedlem

Arendal Logistikkinvest AS



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak pr.31.12.23 som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvilsende bilde av Arendal Logistikkinvest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

På bakgrunn av dette og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 – Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 – Lån og sikkerhetstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Goodwill	Bygning	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 577 740	41 089 643	16 999 302	618 744	62 285 429
Tilgang	-	-	816 503	-	816 503
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 577 740	41 089 643	17 815 805	618 744	63 101 932
Akk. avskrivninger pr. 1.1.	3 219 966	9 766 362	-	5 156	13 008 489
Årets avskrivning	357 774	974 424	-	61 874	1 394 073
Akk. avskrivninger pr. 31.12	3 577 740	10 740 786	-	67 031	14 385 557
Bokført verdi 31.12	0	30 348 857	17 815 805	551 713	48 716 376
Økonomisk levetid	10 år	50 år/5 år		10 år	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023
Skatt på årets resultat	227 105
Endring utsatt skatt	-108 311
Årets skattekostnad	118 794

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	184 950	-354 778
Permanente forskjeller	-2 754	342
Endringer midlertidige forskjeller	850 098	704 744
Årets skattegrunnlag	1 032 294	350 308
Betalbar skatt	227 105	77 068
Skyldig betalbar skatt	227 105	77 068

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	23 728 969	24 579 067	-850 098
Kundefordringer	0	0	0
Sum forskjeller	23 728 969	24 579 067	-850 098
Goodwill, ikke skattemessig fradrag	0	-357 774	357 774
Grunnlag utsatt skatt	23 728 969	24 221 290	-492 324
Utsatt skatt	5 220 373	5 328 688	-108 311

Arendal Logistikkinvest AS org. nr. 997765427



Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjene er i sin helhet eid av Midtstøl AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.	1 000 000	2 420 000	2 426 929	5 847 929
Årsresultat			66 156	66 156
Kapital 31.12	1 000 000	2 420 000	2 494 084	5 914 084

Note 7 - Langsiktig gjeld, gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 18 350 000,- til Handelsbanken er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr 37 582 348,-.

Note 8 - Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Midtstøl AS har ytt et lån til Arendal Logistikkinvest kr 19 284 316, og i tillegg stillet en garanti på kr 35 000 000 i forbindelse med selskapets gjeld til kredittinstitusjon.