



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	28 412	68 048
Sum kostnader		28 412	68 048
Driftsresultat		-28 412	-68 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	1 072
Sum finansinntekter		147	1 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 520	10 111
Annen rentekostnad		418	
Annen finanskostnad		32 290	32 175
Sum finanskostnader		43 228	42 286
Netto finans		-43 081	-41 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 493	-109 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 493	-109 262
Årsresultat		-71 493	-109 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 493	-109 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 493	-109 262
Sum overføringer og disponeringer		-71 493	-109 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 498	197 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 498	197 471
Sum omløpsmidler		136 498	197 471
SUM EIENDELER		136 498	197 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	234 133	162 640
Sum opptjent egenkapital		-234 133	-162 640
Sum egenkapital		-134 133	-62 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	270 631	260 111
Sum kortsiktig gjeld		270 631	260 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		270 631	260 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 498	197 471



**Årsregnskap 2018
for
Råholthøyden Bolig AS**

Foretaksnr. 911667096



Råholthøyden Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	28 412	68 048
Sum driftskostnader		28 412	68 048
DRIFTSRESULTAT		(28 412)	(68 048)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		147	1 072
Sum finansinntekter		147	1 072
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	10 520	10 111
Andre rentekostnader		418	0
Annen finanskostnad		32 290	32 175
Sum finanskostnader		43 228	42 286
NETTO FINANSPOSTER		(43 081)	(41 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 493)	(109 262)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(71 493)	(109 262)
ÅRSRESULTAT		(71 493)	(109 262)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(71 493)	(109 262)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(71 493)	(109 262)



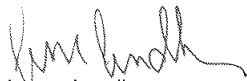
Råholthøyden Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Leiligheter under oppføring		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 498	197 471
SUM OMLØPSMIDLER		136 498	197 471
SUM EIENDELER		136 498	197 471
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(234 133)	(162 640)
Sum opptjent egenkapital		(234 133)	(162 640)
SUM EGENKAPITAL		(134 133)	(62 640)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	270 631	260 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		270 631	260 111
SUM GJELD		270 631	260 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 498	197 471

Asker, 15. februar 2019

I styret for Råholthøyden Bolig AS


Lasse Lundhaug
Styrets leder


Einar Stokke Amundsen
Daglig leder



Råholthøyden Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som dette som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Råholthøyden Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Råholthøyden Bolig AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2017	100 000	0	-162 640	-62 640
Årets resultat			-71 493	-71 493
Egenkapital 31.12.2018	100 000	0	-234 133	-134 133

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift, det er ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 3 SKATT

	2018	2017
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-234 756	-163 264
Utsatt skatt (skattefordel)	-51 646	-37 551

Utsatt skatt (skattefordel) er beregnet med 22 % for 2018 og 23 % for 2017.

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Råholthøyden Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern :	2018	2017
Kortsiktig gjeld Profier AS	270 631	260 111
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	10 520	10 111

NOTE 5 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2018 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2017 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.