



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oksevollveien 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 278	1 761 171
Sum kostnader		16 278	1 761 171
Driftsresultat		-16 278	-1 761 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	187
Sum finansinntekter		25	187
Annen rentekostnad		103 689	97 736
Sum finanskostnader		103 689	97 736
Netto finans		-103 664	-97 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 942	-1 858 720
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 942	-1 858 720
Årsresultat		-119 942	-1 858 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 942	-1 858 720
Totalresultat		-119 942	-1 858 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 942	-1 858 720
Sum overføringer og disponeringer		-119 942	-1 858 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 482 324	3 482 324
Sum varige driftsmidler		3 482 324	3 482 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 990	9 990
Sum finansielle anleggsmidler		9 990	9 990
Sum anleggsmidler		3 492 314	3 492 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		781 461	30 882
Sum fordringer		781 461	30 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 122	1 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 122	1 643
Sum omløpsmidler		812 583	32 525
SUM EIENDELER		4 304 897	3 524 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 245 103	2 125 161
Sum opptjent egenkapital		-2 245 103	-2 125 161
Sum egenkapital	3	-2 145 103	-2 025 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 450 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 450 000	5 550 000
Sum langsiktig gjeld		6 450 000	5 550 000
Sum gjeld		6 450 000	5 550 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 304 897	3 524 839



Årsregnskap

2016

for

Mjåvann Utvikling AS



Mjåvann Utvikling AS

ÅRSBERETNING 2016

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er investeringer i eiendom, tomter og aksjer. Selskapet er lokalisert i Mandal kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Aksjonærene har innlån i selskapet som dekker tapt kapital. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Likestilling / Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i år. Styret består av 1 mann. Selskapet har som mål å være en bedrift der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

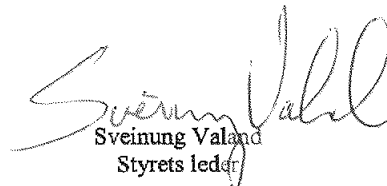
Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling

Mandal 04.05.2017


Sveinung Valand
Styrets leder



Mjåvann Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	2015
Andre driftskostnader	2	16 278	1 761 171
Sum driftskostnader		<u>16 278</u>	<u>1 761 171</u>
Driftsresultat		<u>-16 278</u>	<u>-1 761 171</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		25	187
Rentekostnader		103 689	97 736
Resultat av finansposter		<u>-103 664</u>	<u>-97 549</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-119 942</u>	<u>-1 858 720</u>
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		<u>-119 942</u>	<u>-1 858 720</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		119 942	1 858 720
Sum overføringer		<u>-119 942</u>	<u>-1 858 720</u>



Mjåvann Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2016	2015
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5, 6	3 482 324	3 482 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 990	9 990
Sum anleggsmidler		<u>3 492 314</u>	<u>3 492 314</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		781 461	30 882
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		31 122	1 643
Sum omløpsmidler		<u>812 583</u>	<u>32 525</u>
SUM EIENDELER		<u>4 304 897</u>	<u>3 524 839</u>



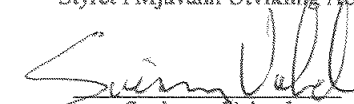
Mjåvann Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 245 103	-2 125 161
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 245 103</u>	<u>-2 125 161</u>
Sum egenkapital	3	<u>-2 145 103</u>	<u>-2 025 161</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 450 000	3 550 000
Sum langsiktig gjeld	6	<u>6 450 000</u>	<u>5 550 000</u>
Sum gjeld		<u>6 450 000</u>	<u>5 550 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 304 897</u>	<u>3 524 839</u>

Mandal, 04.05.2017

Styret i Mjåvann Utvikling AS


Sveinung Maland
styreleder



Mjøvann Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Heglen AS	50	50,0 %
Belisi AS	50	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %



Mjøvann Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 2 Lønnskostnader, uteløst til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2015 kostnadsført 15 654,- i honorar til revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-2 125 161	-2 025 161
Årets resultat		-119 942	-119 942
Egenkapital pr 31.12	100 000	-2 245 103	-2 145 103

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	-1 858 720	-1 858 720
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 858 720	1 858 720
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 25%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
For mye/-lite avsatt betalbar skatt tidl.	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Andre forskjeller	-1 750 010	-1 750 010	-
Fremførbart underskudd	-505 775	-385 833	-119 942
Netto midlertidige forskjeller	-2 255 785	-2 135 843	-119 942
Utsatt skatt, 24%	-541 388	-533 961	-7 428

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 5 : Anleggsmidler

Selskapet har anskaffet en tomt i 2011 og er bokført til kostpris 3.482.324,-

Tomten avskrives ikke.

Note 6 : Fordring og gjeld.

Selskapets langsiktige gjeld fordeler seg som følger:

Kredittinstitusjon	2 000 000	
Belisi AS (aksjonær)	2 350 000	
Heglen AS (aksjonær)	2 100 000	
Sum	6 450 000	

2016

Gjeld og garantier som er sikret ved pant utgjør kr:	2 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr:	3 482 324



BDO AS
Hollendergata 3
4514 Mandal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjåvann Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvann Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 4. mai 2017
BDO AS



Helge Vinterstø
statsautorisert revisor