



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 374 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bønesberget 21  
5153 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 966	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 966</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 966</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 341	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 341</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		27 858	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 858</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 517</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 483</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 483</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 483	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 483</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		7 281 276	0
Sum varer		7 281 276	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 095	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 095	0
Sum omløpsmidler		8 329 371	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 329 371</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		42 483	0
Sum opptjent egenkapital		-42 483	0
Sum egenkapital		-18 267	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	0
Langsiktig konserngjeld		4 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		147 637	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 637</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 347 637</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 329 370</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 374 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bønesberget 21  
5153 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 934 374 290  
HS PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 966	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 966</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 966</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 341	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 341</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		27 858	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 858</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 517</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 483</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 483</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 483	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 483</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 374 290  
HS PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager 7 281 276 0

Sum varer 7 281 276 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 048 095 0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 048 095 0

Sum omløpsmidler 8 329 371 0

SUM EIENDELER 8 329 371 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital) 30 000 0

Annen innskutt egenkapital -5 784 0

Sum innskutt egenkapital 24 216 0

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 42 483 0

Sum opptjent egenkapital -42 483 0

Sum egenkapital -18 267 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 500 000 0

Langsiktig konserngjeld 4 700 000 0

Sum annen langsiktig gjeld 8 200 000 0

Sum langsiktig gjeld 8 200 000 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	147 637	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>147 637</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 347 637</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 329 370</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 934 374 290  
HS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

