



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 922 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausdalsvegen 372
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fjelltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 054	1 455 778
Sum inntekter		1 349 054	1 455 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 619	0
Annen driftskostnad		610 386	644 842
Sum kostnader		617 005	644 842
Driftsresultat		732 048	810 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 027	1 227
Annen finansinntekt		3 516	1 271
Sum finansinntekter		5 543	2 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 520	315 636
Annen rentekostnad		10	0
Sum finanskostnader		500 530	315 636
Netto finans		-494 987	-313 138
Resultat før skattekostnad		237 062	497 797
Skattekostnad	2, 3	5 115	0
Årsresultat		231 947	497 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		148 200	0
Udekket tap		0	296 928
Annen egenkapital		380 147	200 869
Sum overføringer og disponeringer		231 947	497 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 756 142	14 756 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	50 113	0
Sum varige driftsmidler		14 806 255	14 756 142
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 806 255	14 756 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 634	42 200
Andre kortsiktige fordringer	6	5 006	9 000
Konsernfordringer	5	196 939	6 939
Sum fordringer		400 579	58 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 896	931 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 896	931 193
Sum omløpsmidler		989 476	989 332
SUM EIENDELER		15 795 731	15 745 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 016	200 869
Sum opptjent egenkapital		581 016	200 869
Sum egenkapital		611 016	230 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 915	0
Sum avsetninger for forpliktelser		46 915	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	13 660 252	14 660 252
Sum annen langsiktig gjeld		13 660 252	14 660 252
Sum langsiktig gjeld		13 707 167	14 660 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 992	-80 678
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 446 556	935 031
Sum kortsiktig gjeld		1 477 548	854 353
Sum gjeld		15 184 715	15 514 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 795 731	15 745 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682062

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 922 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausdalsvegen 372
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fjelltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 922 212
MINDEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 054	1 455 778
Sum inntekter		1 349 054	1 455 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 619	0
Annen driftskostnad		610 386	644 842
Sum kostnader		617 005	644 842
Driftsresultat		732 048	810 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 027	1 227
Annen finansinntekt		3 516	1 271
Sum finansinntekter		5 543	2 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 520	315 636
Annen rentekostnad		10	0
Sum finanskostnader		500 530	315 636
Netto finans		-494 987	-313 138
Resultat før skattekostnad		237 062	497 797
Skattekostnad	2, 3	5 115	0
Årsresultat		231 947	497 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		148 200	0
Udekket tap		0	296 928
Annen egenkapital		380 147	200 869
Sum overføringer og disponeringer		231 947	497 797



Organisasjonsnr: 815 922 212
MINDEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 756 142	14 756 142
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	50 113	0
--	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		14 806 255	14 756 142
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		14 806 255	14 756 142
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		198 634	42 200
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer	6	5 006	9 000
------------------------------	---	-------	-------

Konsernfordringer	5	196 939	6 939
-------------------	---	---------	-------

Sum fordringer		400 579	58 139
----------------	--	---------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 896	931 193
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 896	931 193
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		989 476	989 332
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 795 731	15 745 474
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 016	200 869
Sum opptjent egenkapital		581 016	200 869
Sum egenkapital		611 016	230 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 915	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 915	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	13 660 252	14 660 252
Sum annen langsiktig gjeld		13 660 252	14 660 252
Sum langsiktig gjeld		13 707 167	14 660 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 992	-80 678
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 446 556	935 031
Sum kortsiktig gjeld		1 477 548	854 353
Sum gjeld		15 184 715	15 514 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 795 731	15 745 474



Organisasjonsnr: 815 922 212
MINDEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14756142.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56732.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14812874.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6619.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14806255.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6619.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



196939.00 6939.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
13660252.00 14660252.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MINDEVEIEN EIENDOM AS
815 922 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 054	1 455 778
Sum driftsinntekter		1 349 054	1 455 778
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 619	0
Annen driftskostnad		-610 386	-644 842
Sum driftskostnader		-617 005	-644 842
Driftsresultat		732 048	810 936
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 027	1 227
Annen finansinntekt		3 516	1 271
Sum finansinntekter		5 543	2 498
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-500 520	-315 636
Annen rentekostnad		-10	0
Sum finanskostnader		-500 530	-315 636
Netto finans		-494 987	-313 138
Resultat før skattekostnad		237 062	497 797
Skattekostnad	2, 3	-5 115	0
Årsresultat		231 947	497 797
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-148 200	0
Annen egenkapital		380 147	200 869
Udekket tap		0	296 928
Sum overføringer		231 947	497 797



MINDEVEIEN EIENDOM AS
815 922 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 756 142	14 756 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	50 113	0
Sum varige driftsmidler		14 806 255	14 756 142
Sum anleggsmidler		14 806 255	14 756 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		198 634	42 200
Kortsiktige konsernfordringer	5	196 939	6 939
Andre kortsiktige fordringer	6	5 006	9 000
Sum fordringer		400 579	58 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 896	931 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 896	931 193
Sum omløpsmidler		989 476	989 332
SUM EIENDELER		15 795 731	15 745 474



MINDEVEIEN EIENDOM AS
815 922 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 016	200 869
Sum opptjent egenkapital		581 016	200 869
Sum egenkapital		611 016	230 869
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	46 915	0
Sum avsetning for forpliktelser		46 915	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	13 660 252	14 660 252
Sum annen langsiktig gjeld		13 660 252	14 660 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 992	-80 678
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 446 556	935 031
Sum kortsiktig gjeld		1 477 548	854 353
Sum gjeld		15 184 715	15 514 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 795 731	15 745 474

Bergen, 30.06.2024

Sigbjørn Fjelltveit
styrets leder



MINDEVEIEN EIENDOM AS
815 922 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MINDEVEIEN EIENDOM AS
815 922 212

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-41 800	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 915	0
Skattekostnad	5 115	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	237 062	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 473	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-474 535	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	190 000	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	4 727	-4 727
Gevinst- og tapskonto	261 001	208 801	52 200
Fremførbart underskudd	-474 813	-279	-474 535
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-213 812	213 250	-427 062
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	213 812	0	213 812
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	213 250	-213 250
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	46 915	-46 915

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 756 142
Tilgang i året	56 732
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 812 874
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 619
Balanseført verdi per 31.12.	14 806 255
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 619

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	196 939	6 939



MINDEVEIEN EIENDOM AS
815 922 212

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 660 252	14 660 252

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjelltveiten Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsoppgjør for

MINDEVEIEN EIENDOM AS

815922212

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 3N4G1-OFW34-EHZAP-NFWH7-EK6AL-OMST3



MINDEVEIEN EIENDOM AS
815 922 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 054	1 455 778
Sum driftsinntekter		1 349 054	1 455 778
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 619	0
Annen driftskostnad		-610 386	-644 842
Sum driftskostnader		-617 005	-644 842
Driftsresultat		732 048	810 936
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 027	1 227
Annen finansinntekt		3 516	1 271
Sum finansinntekter		5 543	2 498
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-500 520	-315 636
Annen rentekostnad		-10	0
Sum finanskostnader		-500 530	-315 636
Netto finans		-494 987	-313 138
Resultat før skattekostnad		237 062	497 797
Skattekostnad	2, 3	-5 115	0
Årsresultat		231 947	497 797
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-148 200	0
Annen egenkapital		380 147	200 869
Udekket tap		0	296 928
Sum overføringer		231 947	497 797

Perneo Dokumentnøkkel: 3M4G1-OFW34-EH2AP-NF-WH7-EK6AL-OMST3



MINDEVEIEN EIENDOM AS
815 922 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 756 142	14 756 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	50 113	0
Sum varige driftsmidler		14 806 255	14 756 142
Sum anleggsmidler		14 806 255	14 756 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		198 634	42 200
Kortsiktige konsernfordringer	5	196 939	6 939
Andre kortsiktige fordringer	6	5 006	9 000
Sum fordringer		400 579	58 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 896	931 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 896	931 193
Sum omløpsmidler		989 476	989 332
SUM EIENDELER		15 795 731	15 745 474

Penneo Dokumentnøkkel: 3N4GT-OFW34-EH2AP-NF-WH7-EK6AL-OMST3



MINDEVEIEN EIENDOM AS
815 922 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 016	200 869
Sum opptjent egenkapital		581 016	200 869
Sum egenkapital		611 016	230 869
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	46 915	0
Sum avsetning for forpliktelser		46 915	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	13 660 252	14 660 252
Sum annen langsiktig gjeld		13 660 252	14 660 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 992	-80 678
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 446 556	935 031
Sum kortsiktig gjeld		1 477 548	854 353
Sum gjeld		15 184 715	15 514 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 795 731	15 745 474

Bergen, 30.06.2024

Sigbjørn Fjelltveit
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3N4GT-OFW34-EHZAP-NF-WH7-EK6AL-ONST3



MINDEVEIEN EIENDOM AS
815 922 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MINDEVEIEN EIENDOM AS
815 922 212

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-41 800	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 915	0
Skattekostnad	5 115	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	237 062	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 473	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-474 535	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	190 000	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	4 727	-4 727
Gevinst- og tapskonto	261 001	208 801	52 200
Fremførbart underskudd	-474 813	-279	-474 535
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-213 812	213 250	-427 062
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	213 812	0	213 812
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	213 250	-213 250
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	46 915	-46 915

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 756 142
Tilgang i året	56 732
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 812 874
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 619
Balanseført verdi per 31.12.	14 806 255
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 619

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	196 939	6 939



MINDEVEIEN EIENDOM AS
815 922 212

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 660 252	14 660 252

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjelltveiten Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjellveit, Sigbjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2914513

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-26 09:28:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3M4GT-OFW34-EH2AP-NF-WH7-EK6AL-OM5T3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>