



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFSDINGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Inge Nyvoll  
Midtdalsgrenda 19  
2555 TUFSDINGDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	110 000	162 000
Annen driftsinntekt		35 728	29 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 728</b>	<b>191 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 481	
Annen driftskostnad	2	248 870	199 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 351</b>	<b>199 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 623</b>	<b>-7 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	9 408	10 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 408</b>	<b>10 148</b>
Annen rentekostnad		136	13 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>13 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 272</b>	<b>-3 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-96 350	-11 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	18 787	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>18 787</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	384 000	444 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>384 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>402 787</b>	<b>444 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 500	5 072
Andre kortsiktige fordringer	3	9 103	10 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 603</b>	<b>15 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 346	519 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 346</b>	<b>519 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 949</b>	<b>534 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>936 737</b>	<b>978 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 468 650	1 468 650



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 468 650</b>	<b>1 468 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 8	588 766	492 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 766</b>	<b>-492 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>879 884</b>	<b>976 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 230	823
Skyldig offentlige avgifter		6 622	1 178
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 852</b>	<b>2 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 852</b>	<b>2 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>936 737</b>	<b>978 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFSDINGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Inge Nyvoll  
Midtdalsgrenda 19  
2555 TUFSDINGDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 605 297  
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	162 000
Annen driftsinntekt	8	35 728	29 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 728</b>	<b>191 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 481	
Annen driftskostnad	2	248 870	199 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 351</b>	<b>199 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 623</b>	<b>-7 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	9 408	10 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 408</b>	<b>10 148</b>
Annen rentekostnad		136	13 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>13 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 272</b>	<b>-3 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-96 350	-11 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>



Organisasjonsnr: 917 605 297  
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

7

18 787

Sum varige driftsmidler

7

18 787

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

3

384 000

444 000

Sum finansielle

anleggsmidler

384 000

444 000

Sum anleggsmidler

402 787

444 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

43 500

5 072

Andre kortsiktige

fordringer

3

9 103

10 148

Sum fordringer

52 603

15 220

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

481 346

519 015

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

481 346

519 015

Sum omløpsmidler

533 949

534 235

**SUM EIENDELER**

**936 737**

**978 235**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

1 468 650

1 468 650

Sum innskutt egenkapital

1 468 650

1 468 650

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5, 8

588 766

492 415

Sum opptjent egenkapital

-588 766

-492 415



Sum egenkapital	879 884	976 235
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 230	823
Skyldig offentlige avgifter	6 622	1 178
Annen kortsiktig gjeld	40 000	
Sum kortsiktig gjeld	56 852	2 001
Sum gjeld	56 852	2 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	936 737	978 235



Organisasjonsnr: 917 605 297  
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	146865.00	10.00	1468650.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Broen Bjørn	500.00	0.34%	Ordinære aksjer
Dag Meli AS	4000.00	2.72%	Ordinære aksjer
Holøien Arne Magnar	500.00	0.34%	Ordinære aksjer
Jachwitz Erik	500.00	0.34%	Ordinære aksjer
Nyvoll Per Inge	500.00	0.34%	Ordinære aksjer
Bakken Invest AS	5500.00	3.74%	Ordinære aksjer
Agna Langbekkhei	100.00	0.07%	Ordinære aksjer
Johanne Volden	500.00	0.34%	Ordinære aksjer
Åge Dahl	1000.00	0.68%	Ordinære aksjer
Aud Irene Bakken	500.00	0.34%	Ordinære aksjer
John Morten Antonsen	250.00	0.17%	Ordinære aksjer
Tove Marie Solberg	1000.00	0.68%	Ordinære aksjer
Line Andersen	100.00	0.07%	Ordinære aksjer
Espen Siksjø	100.00	0.07%	Ordinære aksjer
Petter Rehn	500.00	0.34%	Ordinære aksjer
Ellen Røhne Amundsen	300.00	0.20%	Ordinære aksjer
Anna Andersen Siksjø	100.00	0.07%	Ordinære aksjer
Oddbjørn Engen	500.00	0.34%	Ordinære aksjer
Erik Magnus Sæther	500.00	0.34%	Ordinære aksjer
Marianne Broen	500.00	0.34%	Ordinære aksjer
Mette Tollan	500.00	0.34%	Ordinære aksjer



Vilma Andersen Siksjo	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Odd Siksjo	2000.00	1.36%	aksjer Ordinære
Terje Martinsen	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Geir Jentoft	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Else Ruth Moen	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Berit Siksjo	1000.00	0.68%	aksjer Ordinære
Tine Elisabeth Nestvold	1000.00	0.68%	aksjer Ordinære
Randi Pettersen	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Anne Grete Linderud	300.00	0.20%	aksjer Ordinære
Liv Hege Bakken	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Anders Moen	50.00	0.03%	aksjer Ordinære
Jan Erik Rønning	200.00	0.14%	aksjer Ordinære
Leila Eden	1100.00	0.75%	aksjer Ordinære
Toni Klefisch	250.00	0.17%	aksjer Ordinære
Silje Kvilvang	150.00	0.10%	aksjer Ordinære
Trond Erlend Mehlum	300.00	0.20%	aksjer Ordinære
Per Olav Ødegård	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Brede Bakken	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Mette Femundshytten	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Kjell Langøyen	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Astrid Nyvoll	4000.00	2.72%	aksjer Ordinære
Erik Argren	50.00	0.03%	aksjer Ordinære
Per Magnus Broen Kvinge	200.00	0.14%	aksjer Ordinære
Per Simensen	300.00	0.20%	aksjer Ordinære
Gunnar Dahlen	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Therese Knutsen Sæther	50.00	0.03%	aksjer Ordinære
Frode Bakken	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Haakon Lenart Martinsen	200.00	0.14%	aksjer Ordinære
Asbjørg Knutsen	200.00	0.14%	aksjer Ordinære
Kjerstin Berg	200.00	0.14%	aksjer Ordinære
Marianne Bogstad	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Wenche Høye	300.00	0.20%	aksjer Ordinære
Øyvind Midtdal Leistad	1000.00	0.68%	aksjer Ordinære
Gretehe Taugard	200.00	0.14%	aksjer Ordinære
Torsteim Mestvedthagen	1000.00	0.68%	aksjer Ordinære



Sondre Siksjø	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Jon Birger Myrberg Meli	300.00	0.20%	aksjer Ordinære
Rolf Arvid kristiansen	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Trond Broen	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Anders Krieg	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Kristian Horten	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Arnfinn Kalfoss	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Bern Bakken	200.00	0.14%	aksjer Ordinære
Arne Andersen	200.00	0.14%	aksjer Ordinære
Bjørg Næs	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Arvid Svendsen	200.00	0.14%	aksjer Ordinære
Vigdis kristiansen	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Lise Jensen	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Sivert Sæther Narjord	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Eva Karlsrud Christensen	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Per Ove Soot	300.00	0.20%	aksjer Ordinære
Anne Jorun Hodøl	50.00	0.03%	aksjer Ordinære
Svein Norman	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Kai Bakken	200.00	0.14%	aksjer Ordinære
Bernt Magnar Holøyen	50.00	0.03%	aksjer Ordinære
Oddveig Halvorrsen	50.00	0.03%	aksjer Ordinære
Carl Boger	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Jørgen Kristian Larsen	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Tommy Kvilvang	250.00	0.17%	aksjer Ordinære
Marius F. Nyvoll	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Anne Holøyen	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Stian Tveter Siksjø	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Jon Peder Broen	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Marit Dølgaard	200.00	0.14%	aksjer Ordinære
Ann Mari Lundstedt	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Arne Magnus Røsten	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Inger Mette Kvilvang	250.00	0.17%	aksjer Ordinære
Ivar Torvidson Midtdal	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Helge Bakken	25.00	0.02%	aksjer Ordinære
Inger Johann Hodøl	50.00	0.03%	aksjer Ordinære



Gunvor Nyvoll Kjerstad	150.00	0.10%	aksjer Ordinære
Hans Ketil Fritzvold	250.00	0.17%	aksjer Ordinære
Trond Petter Varang	50.00	0.03%	aksjer Ordinære
Jorunn Graneng	1000.00	0.68%	aksjer Ordinære
Hjørdis Ross	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Marian Sønør Holøyen	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
Runar Sæther Kjerstad	200.00	0.14%	aksjer Ordinære
Bodil Aamodt	100.00	0.07%	aksjer Ordinære
Liv Bugge	500.00	0.34%	aksjer Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	146865.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Tufsingdalen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 605 297



## Resultatregnskap

Tufsingdalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	110 000	162 000
Annen driftsinntekt		35 728	29 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 728</b>	<b>191 937</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 481	0
Annen driftskostnad	2	248 870	199 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 351</b>	<b>199 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 623</b>	<b>-7 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	9 408	10 148
Annen rentekostnad		136	13 923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 272</b>	<b>-3 775</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-96 350	-11 414
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	96 350	11 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 350</b>	<b>-11 414</b>



## Balanse

Tufsingdalen Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	18 787	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>18 787</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	384 000	444 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>384 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>402 787</b>	<b>444 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		43 500	5 072
Andre kortsiktige fordringer	3	9 103	10 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 603</b>	<b>15 220</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 346	519 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 949</b>	<b>534 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>936 737</b>	<b>978 235</b>




### Balanse

Tufsingdalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 468 650	1 468 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 468 650</b>	<b>1 468 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 8	-588 766	-492 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-588 766</b>	<b>-492 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>879 884</b>	<b>976 235</b>
Leverandørgjeld		10 230	823
Skyldig offentlige avgifter		6 622	1 178
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 852</b>	<b>2 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 852</b>	<b>2 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>936 737</b>	<b>978 235</b>

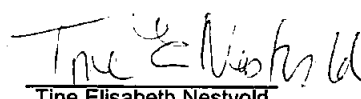
Styret i Tufsingdalen Eiendom AS

  
Bjørn Inge Bakken  
styreleder

  
Thomas Lervik Engavoll  
styremedlem

  
Håvard Narjord  
styremedlem

  
Dag Mell  
styremedlem

  
Tine Elisabeth Nestvold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Tufsingdalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ytt lån til leietaker Mauritz Lanhandler AS på NOK 470 000. Rentesatsen er satt til 2,2 %

Betalte avdrag i 2020 er NOK 60 000,-  
Saldo på lånet pr 31.12.2020 er 384 000,-

Påløpte renter pr 31.12.2020 er NOK 9 103.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tufsingdalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 865	10,00	1 468 650
<b>Sum</b>		<b>146 865</b>	<b>1 468 650</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Os Kommune	30 000	20,4	20,4
Os Fjellstyre	20 000	13,6	13,6
Bakken Invest AS	5 500	3,7	3,7
Krafthuset AS	5 000	3,4	3,4
Astrid Nyvoll	4 000	2,7	2,7
Dag Meli AS	4 000	2,7	2,7
Molia Hytteforening	4 000	2,7	2,7
Jon Birger Bakken	2 500	1,7	1,7
Tufsingdalen samfunnshus	2 500	1,7	1,7
Odd Siksjø	2 000	1,4	1,4
Hov Invest AS	1 500	1,0	1,0
Torvid Leistad	1 500	1,0	1,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>82 500</b>	<b>56,2</b>	<b>56,2</b>
Sum øvrige	64 365	43,8	43,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>146 865</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Meli AS	styremedlem	4 000
Håvard Narjord	styremedlem	500
Bakken Invest AS	styreleder	5 500
Tine Elisabeth Nestvold	styremedlem	1 000

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 468 650	0	-492 415	976 235
Emisjon	1 438 650			1 438 650
Årets resultat			-96 350	-96 350
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 468 650</b>	<b>0</b>	<b>-588 766</b>	<b>879 884</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 350	-11 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 361	-56 159
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 989</b>	<b>-67 573</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-215 151	-191 790	23 361
<b>Sum</b>	<b>-215 151</b>	<b>-191 790</b>	<b>23 361</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-352 782	-279 793	72 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	567 933	471 583	-96 350
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-124 945</b>	<b>-103 748</b>	<b>21 197</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 269	21 269
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>21 269</b>	<b>21 269</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 481	2 481
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>18 787</b>	<b>18 787</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 481	2 481
Økonomisk levetid	0-5 år	



#### Note 8 Fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Dette har påvirket selskapets omsetning ved at det ble ettergitt tre måneders leieinntekter for at butikken skulle klare å møte redusert etterspørsel i perioden med hytteforbud. Utover dette har ikke pandemien påvirket driften i vesentlig grad.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.