



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 604 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYGGE TORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Andre Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 845 279	3 408 746
Sum inntekter		3 845 278	3 408 746
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 276 980	699 512
Sum kostnader		1 928 342	1 341 729
Driftsresultat		1 916 937	2 067 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 147	34 513
Sum finansinntekter		39 147	34 513
Annen rentekostnad		1 413 261	983 063
Sum finanskostnader		1 413 261	983 063
Netto finans		-1 374 114	-948 550
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 725	1 692 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 125 725	1 692 224
Årsresultat		542 823	1 118 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 823	1 118 467
Sum overføringer og disponeringer		542 823	1 118 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	67 385 000	67 385 000
Sum varige driftsmidler		67 385 000	67 385 000
Sum anleggsmidler		67 385 000	67 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 967	-5 144
Andre fordringer		50 406	47 662
Sum fordringer		59 373	42 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 527	1 645 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 527	1 645 952
Sum omløpsmidler		696 900	1 688 470
SUM EIENDELER		68 081 900	69 073 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 660 169	11 117 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 660 169	11 117 346
Sum egenkapital		12 080 168	11 537 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 563 578	31 410 256
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	25 395 674	25 538 774
Sum annen langsiktig gjeld		55 959 252	56 949 030
Sum langsiktig gjeld		55 959 252	56 949 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 029	566 798
Annen kortsiktig gjeld		12 450	20 297
Sum kortsiktig gjeld		42 479	587 094
Sum gjeld		56 001 731	57 536 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 081 900	69 073 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		55 959 252	56 949 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390054

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 604 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYGGE TORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Andre Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 915 604 218
RYGGE TORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 845 279	3 408 746
Sum inntekter		3 845 278	3 408 746
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 276 980	699 512
Sum kostnader		1 928 342	1 341 729
Driftsresultat		1 916 937	2 067 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 147	34 513
Sum finansinntekter		39 147	34 513
Annen rentekostnad		1 413 261	983 063
Sum finanskostnader		1 413 261	983 063
Netto finans		-1 374 114	-948 550
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 725	1 692 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 125 725	1 692 224
Årsresultat		542 823	1 118 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 823	1 118 467
Sum overføringer og disponeringer		542 823	1 118 467



Organisasjonsnr: 915 604 218
RYGGE TORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	67 385 000	67 385 000
Sum varige driftsmidler		67 385 000	67 385 000
Sum anleggsmidler		67 385 000	67 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 967	-5 144
Andre fordringer		50 406	47 662
Sum fordringer		59 373	42 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 527	1 645 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 527	1 645 952
Sum omløpsmidler		696 900	1 688 470
SUM EIENDELER		68 081 900	69 073 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 660 169	11 117 346
Sum opptjent egenkapital		11 660 169	11 117 346
Sum egenkapital		12 080 168	11 537 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 563 578	31 410 256



Øvrig langsiktig gjeld	2,5	25 395 674	25 538 774
Sum annen langsiktig gjeld		55 959 252	56 949 030
Sum langsiktig gjeld		55 959 252	56 949 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 029	566 798
Annen kortsiktig gjeld		12 450	20 297
Sum kortsiktig gjeld		42 479	587 094
Sum gjeld		56 001 731	57 536 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 081 900	69 073 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		55 959 252	56 949 030



Organisasjonsnr: 915 604 218
RYGGE TORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Rygge Torg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Torg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-24 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2024 Rygge Torg Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 425 528	1 370 712	1 425 528	1 511 102
Innkrevde kapitalkostnader/renter		2 410 271	2 038 034	2 123 861	2 289 044
Andre driftsinntekter		9 480	0	0	0
SUM INNETEKTER		3 845 278	3 408 746	3 549 389	3 800 146
KOSTNADER					
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460	8 460	8 460
Strøm		119 640	153 734	250 000	200 000
Renhold		66 468	63 863	65 000	65 000
Vedlikehold bygg		531 796	45 222	65 000	65 000
Vedlikehold VVS		176 010	81 477	10 000	80 000
Vedlikehold elektro		0	11 246	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		22 344	36 006	20 000	30 000
Revisjonshonorar	0	15 000	14 000	14 000	15 000
Forretningsførerhonorar		84 354	80 334	84 352	87 726
Andre konsulent tjenester		0	29 800	0	0
Årsavgift TV/Internett		198 880	183 311	185 000	207 000
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikringer		2 662	2 165	2 200	3 100
Kommunale avgifter		289 589	238 731	299 000	327 500
Andel felleskostnader	4	317 556	296 784	317 556	317 556
Andre driftskostnader		27 185	28 197	20 000	25 000
SUM KOSTNADER		1 928 342	1 341 729	1 418 968	1 509 742
DRIFTSRESULTAT		1 916 937	2 067 017	2 130 421	2 290 404
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		39 147	34 513	0	15 000
Rentekostnader		1 413 261	983 063	1 197 187	1 408 236
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 374 114	-948 550	-1 197 187	-1 393 236
ÅRSRESULTAT		542 823	1 118 467	933 234	897 168
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		542 823	1 118 467	933 234	897 168
SUM OVERFØRINGER		542 823	1 118 467	933 234	897 168



BALANSE 2024 Rygge Torg Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	1	6 500 000	6 500 000
Bygninger	3	60 885 000	60 885 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		67 385 000	67 385 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		2 167	-5 144
Andre restanser		6 800	0
Andre fordringer		50 406	47 662
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		637 527	1 645 952
SUM OMLØPSMIDLER		696 900	1 688 470
SUM EIENDELER		68 081 900	69 073 470



BALANSE 2024 Rygge Torg Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		420 000	420 000
Annen egenkapital		11 117 346	11 117 346
Årets resultat		542 823	0
SUM EGENKAPITAL		12 080 168	11 537 346
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld		30 563 578	31 410 256
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	5	5 165 674	5 308 774
Borettsinnskudd	2	20 230 000	20 230 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 959 252	56 949 030
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 450	0
Leverandørgjeld		30 029	566 798
Annen kortsiktig gjeld		0	20 297
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 479	587 094
SUM GJELD		56 001 731	57 536 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 081 900	69 073 470
Pantestillelser		55 959 252	56 949 030

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arnvid Andre Skoglund
Styreleder

Silje Kirknes
Styremedlem

Ellen Milardsdatter
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rygge Torg Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 101 376	1 025 920
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	542 823	1 118 467
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-989 778	-1 043 011
B. Årets endring disponible midler	-446 956	75 456
C. Disponible midler UB	654 420	1 101 376

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rygge Torg Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Tomt

	2024	2023
1102 TOMT	6 500 000	6 500 000
Sum	6 500 000	6 500 000

Tomten er kjøpt i 2015 for kr 6 500 000.

Note 2 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	20 230 000	20 230 000
Sum	-20 230 000	-20 230 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2015	60 885 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Andel felleskostnader

I andel felleskostnader ligger:

- Andel styrehonorar i Rygge Torg Sameie
- Andel forsikring i Rygge Torg sameie
- Andel forretningsførerhonorar i Rygge Torg Sameie
- Andel revisjon i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold av fellesarealer i Rygge Torg Sameie
- Andel utvendig vedlikehold i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold VVS i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold bygning i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold av tekniske installasjoner (heis, elektro, alarm/brann, ventilasjon, bergvarmeanlegg) i Rygge Torg Sameie
- Andel andre kostnader i Rygge Torg Sameie (bankgebyrer, etc.)

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rygge Torg Borettslag

Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkwitteres i takt med nedbetalingsplanen.

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11526804
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1994
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente (IN ordning)
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	47 155 000
Lånesaldo 01.01:	31 410 256
Avdrag i perioden:	846 678
Lånesaldo 31.12:	30 563 578
Andelssaldo 01.01:	5 308 775
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	143 100
Andelssaldo 31.12:	5 165 674
Sum pantegjeld for lån:	35 729 252

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11526804	1	1 432 049	1 432 049
	1	1 379 010	1 379 010
	1	1 348 703	1 348 703
	1	1 341 126	1 341 126
	2	1 333 549	2 667 098
	3	1 310 818	3 932 454
	1	1 295 664	1 295 664
	5	1 280 510	6 402 550
	5	1 257 779	6 288 895
	1	1 227 471	1 227 471
	1	1 056 989	1 056 989
	1	1 015 315	1 015 315
	1	986 992	986 992
	1	189 267	189 267

Noter



Resultat og balanse med noter for Rygge Torg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rygge Torg Borettslag

Styreleder	Arnvid Andre Skoglund (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Ellen Milardsdatter (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Silje Kirknes (sign.)	23.03.2025