



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 124 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO 825 AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	248 933	124 021
Sum kostnader		248 933	124 021
Driftsresultat		-248 933	-124 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 242	34
Sum finansinntekter		55 242	34
Annen finanskostnad		4 660 572	1 107 608
Sum finanskostnader		4 660 572	1 107 608
Netto finans		-4 605 330	-1 107 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 854 263	-1 231 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 067 937	-272 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 786 326	-959 418
Årsresultat		-3 786 326	-959 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 786 326	-959 418
Sum overføringer og disponeringer		-3 786 326	-959 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 340 114	272 177
Sum immaterielle eiendeler		1 340 114	272 177
Sum anleggsmidler		1 340 114	272 177
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	60 466 433	65 585 460
Fordringer			
Kundefordringer		5 231 180	
Andre fordringer	7	4 000 000	5 000 000
Sum fordringer		9 231 180	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 649	80 736
Sum omløpsmidler		69 724 262	70 666 196
SUM EIENDELER		71 064 376	70 938 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 248 685	4 035 012
Sum innskutt egenkapital		4 278 685	4 065 012
Sum egenkapital		4 278 685	4 065 012
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 733 525	66 872 953
Sum annen langsiktig gjeld		66 733 525	66 872 953
Sum langsiktig gjeld		66 733 525	66 872 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 666	408
Annen kortsiktig gjeld		37 500	
Sum kortsiktig gjeld		52 166	408
Sum gjeld		66 785 691	66 873 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 064 376	70 938 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524243

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 124 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO 825 AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 931 124 870
GEILO 825 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	248 933	124 021
Sum kostnader		248 933	124 021
Driftsresultat		-248 933	-124 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 242	34
Sum finansinntekter		55 242	34
Annen finanskostnad		4 660 572	1 107 608
Sum finanskostnader		4 660 572	1 107 608
Netto finans		-4 605 330	-1 107 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 854 263	-1 231 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 067 937	-272 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 786 326	-959 418
Årsresultat		-3 786 326	-959 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 786 326	-959 418
Sum overføringer og disponeringer		-3 786 326	-959 418



Organisasjonsnr: 931 124 870
GEILO 825 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 340 114	272 177
Sum immaterielle eiendeler		1 340 114	272 177
Sum anleggsmidler		1 340 114	272 177
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	60 466 433	65 585 460
Fordringer			
Kundefordringer		5 231 180	
Andre fordringer	7	4 000 000	5 000 000
Sum fordringer		9 231 180	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 649	80 736
Sum omløpsmidler		69 724 262	70 666 196
SUM EIENDELER		71 064 376	70 938 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 248 685	4 035 012
Sum innskutt egenkapital		4 278 685	4 065 012
Sum egenkapital		4 278 685	4 065 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 733 525	66 872 953
Sum annen langsiktig gjeld		66 733 525	66 872 953
Sum langsiktig gjeld		66 733 525	66 872 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 666	408
Annen kortsiktig gjeld		37 500	



Sum kortsiktig gjeld	52 166	408
Sum gjeld	66 785 691	66 873 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 064 376	70 938 372



Organisasjonsnr: 931 124 870
GEILO 825 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kikut Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Kikut Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer eller annn godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



GEILO 825 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 26UJK-AFHY0-CTF01-FGLB4-MLG4A-NRDLW



GEILO 825 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>248 933</u>	<u>124 021</u>
Sum driftskostnader		<u>248 933</u>	<u>124 021</u>
Driftsresultat		<u>-248 933</u>	<u>-124 021</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 242	34
Annen finanskostnad		<u>4 660 572</u>	<u>1 107 608</u>
Netto finansposter		<u>-4 605 330</u>	<u>-1 107 574</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 854 263</u>	<u>-1 231 595</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 067 937</u>	<u>-272 177</u>
Årsresultat		<u>-3 786 326</u>	<u>-959 418</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-3 786 326</u>	<u>-959 418</u>
Sum disponert		<u>-3 786 326</u>	<u>-959 418</u>



GEILO 825 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 340 114</u>	<u>272 177</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 340 114</u>	<u>272 177</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 340 114</u>	<u>272 177</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>60 466 433</u>	<u>65 585 460</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 231 180	0
Andre fordringer	7	<u>4 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum fordringer		<u>9 231 180</u>	<u>5 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 649</u>	<u>80 736</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 724 262</u>	<u>70 666 196</u>
Sum eiendeler		<u>71 064 376</u>	<u>70 938 373</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 26UJK-AFHY0-CTF01-FGLB4-MLG4A-NRDLW



GEILO 825 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 248 685	4 035 012
Sum innskutt egenkapital		<u>4 278 685</u>	<u>4 065 012</u>
Sum egenkapital		<u>4 278 685</u>	<u>4 065 012</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 733 525	66 872 953
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 733 525</u>	<u>66 872 953</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 666	408
Annen kortsiktig gjeld		37 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 166</u>	<u>408</u>
Sum gjeld		<u>66 785 691</u>	<u>66 873 361</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 064 376</u>	<u>70 938 373</u>

31. desember 2024

Geilo, 30. mai 2025

Arne Pålgardhaugen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 26UJK-AFHY0-CTF01-FGLB4-MLG4A-NRDLW



GEILO 825 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



GEILO 825 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer eller annn godtgjørelse til styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 035 011	4 065 011
Årsresultat	0	-3 786 326	-3 786 326
Mottatt konsernbidrag	0	4 000 000	4 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	4 248 685	4 278 685

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-1 067 937	-272 177
Årets totale skattekostnad	<u>-1 067 937</u>	<u>-272 177</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 854 263	-1 237 166
Årets skattegrunnlag	<u>-4 854 263</u>	<u>-1 237 166</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 091 428	-1 237 166
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 091 428</u>	<u>-1 237 166</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 340 114	-272 177



GEILO 825 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varer

	2024	2023
Tomter under utvikling	60 466 433	65 585 460

Selskapets varelager består av tomt under utvikling. Tomt er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kikut Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Kikut Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Kortsiktig fordring</i>		
Kikut Eiendom AS	4 000 000	5 000 000

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Kikut Eiendom AS	66 733 525	66 872 953

Selskapets gjeld til morselskap reneberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Fordring vil motregnes gjeld i 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pålgardhaugen, Arne

Styreleder

På vegne av: Arne Pålgardhaugen

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132386

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-01 09:28:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26UJK-AFHY0-CTF01-FGLB4-MLG4A-NRDLW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Geilo 825 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Geilo 825 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 786 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS


REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 2 juni 2025
Hallingdal Revisjonsselskap AS

Bjørg Dybsjord
Statsautorisert revisor

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no