



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHOLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		192 000	212 000
Sum inntekter		192 000	212 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 093	114 695
Sum kostnader		119 093	114 695
Driftsresultat		72 907	97 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	
Annen finansinntekt		852	476
Sum finansinntekter		1 380	476
Annen rentekostnad		215 273	211 911
Sum finanskostnader		215 273	211 911
Netto finans		-213 893	-211 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 986	-114 130
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 986	-114 130
Årsresultat		-140 986	-114 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 986	-114 130
Totalresultat		-140 986	-114 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 986	-114 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-140 986	-114 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 127 825	9 127 825
Sum varige driftsmidler		9 127 825	9 127 825
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		9 127 825	9 127 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		274 642	272 730
Sum fordringer		274 642	272 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 350	394 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 350	394 447
Sum omløpsmidler		758 992	667 178
SUM EIENDELER		9 886 817	9 795 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		747 838	606 852
Sum opptjent egenkapital		-747 838	-606 852
Sum egenkapital	5	52 162	193 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 782 203	9 566 959
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 203	9 566 959
Sum langsiktig gjeld		9 782 203	9 566 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 453	2 896
Annen kortsiktig gjeld		48 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		52 453	34 896
Sum gjeld		9 834 656	9 601 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 886 817	9 795 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487520

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHOLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 998 431 190
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		192 000	212 000
Sum inntekter		192 000	212 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 093	114 695
Sum kostnader		119 093	114 695
Driftsresultat		72 907	97 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	
Annen finansinntekt		852	476
Sum finansinntekter		1 380	476
Annen rentekostnad		215 273	211 911
Sum finanskostnader		215 273	211 911
Netto finans		-213 893	-211 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-140 986	-114 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 986	-114 130
Årsresultat		-140 986	-114 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 986	-114 130
Totalresultat		-140 986	-114 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 986	-114 130
Sum overføringer og disponeringer		-140 986	-114 130



Organisasjonsnr: 998 431 190
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 127 825	9 127 825
Sum varige driftsmidler		9 127 825	9 127 825
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		9 127 825	9 127 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		274 642	272 730
Sum fordringer		274 642	272 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 350	394 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 350	394 447
Sum omløpsmidler		758 992	667 178
SUM EIENDELER		9 886 817	9 795 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		747 838	606 852
Sum opptjent egenkapital		-747 838	-606 852
Sum egenkapital	5	52 162	193 148



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 782 203	9 566 959
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 203	9 566 959
Sum langsiktig gjeld		9 782 203	9 566 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 453	2 896
Annen kortsiktig gjeld		48 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		52 453	34 896
Sum gjeld		9 834 656	9 601 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 886 817	9 795 003



Organisasjonsnr: 998 431 190
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2023

Tronsholen Utvikling AS

org nr 998 431 190



ÅRSREGNSKAPET 2023

Tronsholen Utvikling AS

Org.nr 998 431 190

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Tronsholen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	212 000
Sum driftsinntekter		192 000	212 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		119 093	114 695
Sum driftskostnader		119 093	114 695
Driftsresultat		72 907	97 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	0
Annen finansinntekt		852	476
Annen rentekostnad		215 273	211 911
Resultat av finansposter		-213 893	-211 435
Resultat før skattekostnad		-140 986	-114 130
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-140 986	-114 130
Overføringer			
Overført til udekket tap		-140 986	-114 130
Sum overføringer		-140 986	-114 130



Tronsholen Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 127 825	9 127 825
Sum varige driftsmidler		9 127 825	9 127 825
Sum anleggsmidler		9 127 825	9 127 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		274 642	272 730
Sum fordringer		274 642	272 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 350	394 447
Sum omløpsmidler		758 992	667 178
Sum eiendeler		9 886 817	9 795 003



Tronsholen Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-747 838	-606 852
Sum opptjent egenkapital		-747 838	-606 852
Sum egenkapital	5	52 162	193 148
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 782 203	9 566 959
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 203	9 566 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 453	2 896
Annen kortsiktig gjeld		48 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		52 453	34 896
Sum gjeld		9 834 656	9 601 855
Sum egenkapital og gjeld		9 886 817	9 795 003

Sandnes, 02.04.2024

Lars Berland
styreleder

Ove Rusdal
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 127 825	9 127 825
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 127 825	9 127 825
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
Bokført verdi 01.01.23	9 127 825	9 127 825
= Bokført verdi 31.12.23	9 127 825	9 127 825

Selskapets driftsmidler er boliger med tomter for fremtidig utvikling, som nå er utleid. Disse avskrives ikke.

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	9 782 203	9 566 959

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 4 891 102 hver og vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tronsholen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
Sum	800 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uanz Bygg AS	400 000	50,0	50,0
Vest Betong AS	400 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2023	800 000	-606 852	193 148
Årets resultat	0	-140 986	-140 986
Pr 31.12.2023	800 000	-747 838	52 162



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Til generalforsamlingen i Tronsholen utvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronsholen utvikling AS som viser et underskudd på NOK 140 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1MQZL-D3AN3-JCJE-5VCS6-OPZLF-WHCMS



Revisors beretning 2023 for Tronsholen utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 03. juni 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 11:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MQZL-D3AN3-JCJE-5VCS6-OPZLF-WHCM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>