



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Reimond Flusund
Kvithaugsmyra 18
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Vangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		282 991	
Sum inntekter		282 991	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		116 038	44 218
Sum kostnader		116 038	44 218
Driftsresultat		166 954	-44 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		754	8
Sum finansinntekter		754	8
Annan rentekostnad		50 977	
Sum finanskostnader		50 977	0
Netto finans		-50 223	8
Ordinært resultat før skattekostnad		116 730	-44 210
Skattekostnad på ordinært resultat		15 954	
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 776	-44 210
Årsresultat		100 776	-44 210
Totalresultat		100 776	-44 210
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		44 210	-44 210
Overføring til/frå annan egenkapital		56 566	
Sum overføringer og disponeringar		100 776	-44 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 641 050	1 641 050
Sum varige driftsmiddel		1 641 050	1 641 050
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmiddel		60 000	0
Sum anleggsmiddel		1 701 050	1 641 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		6 000	
Andre krav		7 087	4 539
Sum krav		13 087	4 539
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		119 289	95 788
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		119 289	95 788
Sum omløpsmiddel		132 376	100 327
SUM EIGEDELAR		1 833 426	1 741 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		56 566	-44 210
Sum opptent eigenkapital		56 566	-44 210
Sum eigenkapital		86 566	-14 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 248 000	1 280 000
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 698 000	1 730 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 039	
Betalbar skatt		15 954	
Anna kortsiktig gjeld		31 867	25 587
Sum kortsiktig gjeld		48 860	25 587
Sum gjeld		1 746 860	1 755 587
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 833 426	1 741 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617524

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Reimond Flusund
Kvithaugsmyra 18
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Vangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 835 326
HAMNEKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		282 991	
Sum inntekter		282 991	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		116 038	44 218
Sum kostnader		116 038	44 218
Driftsresultat		166 954	-44 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		754	8
Sum finansinntekter		754	8
Annan rentekostnad		50 977	
Sum finanskostnader		50 977	0
Netto finans		-50 223	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		116 730	-44 210
Skattekostnad på ordinært resultat		15 954	
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 776	-44 210
Årsresultat		100 776	-44 210
Totalresultat		100 776	-44 210
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		44 210	-44 210
Overføring til/frå annan egenkapital		56 566	
Sum overføringer og disponeringar		100 776	-44 210



Organisasjonsnr: 923 835 326
HAMNEKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annan fast eigedom		1 641 050	1 641 050
Sum varige driftsmiddel		1 641 050	1 641 050
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmiddel		60 000	0
Sum anleggsmiddel		1 701 050	1 641 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		6 000	
Andre krav		7 087	4 539
Sum krav		13 087	4 539
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		119 289	95 788
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		119 289	95 788
Sum omløpsmiddel		132 376	100 327
SUM EIGEDELAR		1 833 426	1 741 377
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital	30 000	30 000
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	56 566	-44 210
Sum opptent egenkapital	56 566	-44 210
Sum egenkapital	86 566	-14 210
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 248 000	1 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	450 000	450 000
Sum anna langsiktig gjeld	1 698 000	1 730 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 039	
Betalbar skatt	15 954	
Anna kortsiktig gjeld	31 867	25 587
Sum kortsiktig gjeld	48 860	25 587
Sum gjeld	1 746 860	1 755 587
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 833 426	1 741 377



Organisasjonsnr: 923 835 326
HAMNEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Aksjeklasse	Ant. aksjar	Pålydande	Bokført verdi
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

Aksjeeigare - fritekst	Antall	Eigarpart	Aksjeklasse
------------------------	--------	-----------	-------------



Reimond Flusund	15000.00	50.00%	Ordinære
Vegard Hide	15000.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytingar

Selskapets eiere har ikke tatt ut lønn.

Note

2

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

2

Ytingar til andre leiande personer

Note

2

Ytingar til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20

Stiftesdato for selskapet var 07.11.2019, det ble følgelig ikke levert inn årsregnskap i 2019. Andre endringer relaterer seg til innskudd av aksjekapital.

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Hamnekvartalet AS eier 100% av aksjene i Fosnavåg Kystservice AS.



Årsoppgjør rapport

Hamnekvartalet AS
2020

Hamnekvartalet AS Org.nr. 923835326



Resultatregnskap

Hamnekvartalet AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	1	282 991	0
Sum driftsinntekter		282 991	0
Annen driftskostnad		116 038	44 219
Sum driftskostnad		116 038	44 219
Driftsresultat		166 954	-44 219
Annen renteinntekt		754	8
Sum finansinntekter		754	8
Annen rentekostnad		50 977	0
Sum finanskostnader		50 977	0
Sum netto finansposter		-50 223	8
Ordinært resultat før skattekostnad		116 730	-44 211
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 954	0
Ordinært resultat		100 776	-44 211
Årsresultat		100 776	-44 211
Overført annen egenkapital	5	56 566	0
Overført til udekket tap		44 211	-44 211
Sum disponert		100 776	-44 211



Balanse

Hamnekvartalet AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 641 050	1 641 050
Sum varige driftsmidler		1 641 050	1 641 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		1 701 050	1 641 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Andre fordringer		7 087	4 539
Sum fordringer		13 087	4 539
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 289	95 788
Sum omløpsmidler		132 376	100 327
Sum eiendeler		1 833 426	1 741 377



Balanse

Hamnekvartalet AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 566	-44 211
Sum opptjent egenkapital		56 566	-44 211
Sum egenkapital	5	86 566	-14 211
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 248 000	1 280 000
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 000	1 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 039	0
Betalbar skatt	4	15 954	0
Annen kortsiktig gjeld		31 867	25 587
Sum kortsiktig gjeld		48 860	25 587
Sum gjeld		1 746 860	1 755 587
Sum egenkapital og gjeld		1 833 426	1 741 377

, 31.12.2020
Styret for Hamnekvartalet AS

Reimond Flusund
Styrets leder

Vegard Hide
Nestleder



Noter til årsregnskapet 2020

Hamnekvartalet AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av nettosalgsverdi og verdi i bruk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke ansatte og er således heller ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån til aksjonærer

Det er ikke ytet lån til aksjonærer

Revisor

Det er vedtatt fravalg av revisor.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapets driftsmiddel er et bygg med hybler og forretningslokale. Avskrives ikke regnskapsmessig.

	Bygg m/tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 641 050	1 641 050
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 641 050	1 641 050

1

Hamnekvartalet AS

Org.nr. : 923 835 326



Noter til årsregnskapet 2020

Hamnekvartalet AS

NOTE 4 SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordringsreserve		
Varereserve		
Opptjente inntekter		
Anleggsreserve		
Fordringer		
Pensjoner		
Avsatt til garanti og servicekostnad		
Underskudd motregnet tidligere års overskudd		
Utsatt skattefordel		
Anvendt skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatt (+), skattefordel (-)	-	-
Anvendt skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke i samsvar med god regnskapsføringsskikk for små foretak.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	116 730	-44 211
Anvendt underskudd til fremføring	-44 211	
Endring i midlertidige forskjeller	-	
Årets skattegrunnlag	<u>72 519</u>	<u>-44 211</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	15 954	
Endring utsatt skatt	-	
Årets skattekostnad	<u>15 954</u>	<u>-</u>

2

Hamnekvartalet AS

Org.nr. : 923 835 326



Noter til årsregnskapet 2020

Hamnekvartalet AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
IB	30 000	-44 211		-14 211
Årets resultat		44 211	56 566	100 777
Egenkapital 31.12.	30 000	-	56 566	86 566

NOTE 6 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 30 000 aksjer à kr. 1,-.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 :

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Aksjonærer
Vegard Hide		15 000	50,00 %	Vegard Hide
Reimond Flusund	Daglig leder/styrets leder	15 000	50,00 %	Reimond Flusund
Sum		30 000	100 %	Sum

NOTE 7 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld i forbindelse med finansiering av utleieobjektet. Selskapets gjeld til kredittinstitusjon var kr 1 248 000 pr 31.12.20, samt kr 450 000 til eiere.

NOTE 8 PANT

Som sikkerhet for lånevtaalen er det tatt pant i eiendommen.

Spesifikasjon av pantet

Fast eiendom gnr 19, bnr 61	2 000 000,00
Factoringavtale	400 000,00
	<u>2 400 000,00</u>

3

Hamnekvartalet AS

Org.nr. : 923 835 326