



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONOLITTEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	1 163 136	646 381
Leieinntekter	1	133 337	526 050
Mottatt aksjeutbytte	1	817 500	386 264
Gevinst ved salg av verdipapirer	1	20 295 816	9 117 479
Gevinst ved salg av fast eiendom	1	3 589 219	1 005 800
Andre inntekter	1	43 775	15 684
Sum inntekter		26 042 783	11 697 658
Kostnader			
Varekostnad		112 932	
Lønnskostnad	2	1 935 003	2 314 150
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	52 908	315 812
Tap ved salg av verdipapirer			2 340 661
Nedskrivning aksjer	1	7 000 000	99 999
Annen driftskostnad		2 801 847	882 175
Sum kostnader		11 902 690	5 952 798
Driftsresultat		14 140 092	5 744 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 000	
Annen renteinntekt		511 430	208 262
Annen finansinntekt		1 398	
Sum finansinntekter		592 828	208 262
Annen rentekostnad		750 909	661 717
Sum finanskostnader		750 909	661 717
Netto finans		-158 081	-453 454
Ordinært resultat før skattekostnad		13 982 011	5 291 406
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	419 827	-829 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 562 184	6 120 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		13 562 184	6 120 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 562 184	6 120 755
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 562 184	4 120 755
Sum overføringer og disponeringer		13 562 184	6 120 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	477 688	7 471 425
Transportmidler	1,3,5	1 534 332	263 642
Sum varige driftsmidler		2 012 020	7 735 067
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6	2 306 739	4 939 438
Lån til foretak i samme konsern	1,6	3 112 952	3 080 552
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	10 930 602	25 879 602
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,6	2 629 584	3 044 661
Investeringer i aksjer og andeler	1	9 975 768	9 073 364
Andre fordringer	1	4 450 536	4 565 432
Sum finansielle anleggsmidler		33 406 182	50 583 050
Sum anleggsmidler		35 418 201	58 318 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	353 310	84 376
Andre fordringer	1	39 545 545	4 806 354
Konsernfordringer	1,6	11 473 347	5 324 598
Sum fordringer		51 372 202	10 215 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	551 029	1 319 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 029	1 319 091
Sum omløpsmidler		51 923 231	11 534 420
SUM EIENDELER		87 341 432	69 852 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 089 000	2 089 000
Overkurs		95 630	95 630
Sum innskutt egenkapital		2 184 630	2 184 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 093 878	40 531 694
Sum opptjent egenkapital		42 093 878	40 531 694
Sum egenkapital		44 278 507	42 716 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4	2 724 461	2 537 451
Sum avsetninger for forpliktelser		2 724 461	2 537 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	2 318 559	3 537 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 559	3 537 568
Sum langsiktig gjeld		5 043 020	6 075 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 741	198 710
Betalbar skatt	1,4	129 219	22 559
Skyldig offentlige avgifter		409 514	355 789
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	470 898	261 844
Lån fra aksjonærer	8	1 714 897	2 299 475
Annen kortsiktig gjeld		35 269 636	15 922 817
Sum kortsiktig gjeld		38 019 905	21 061 194
Sum gjeld		43 062 924	27 136 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 341 432	69 852 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724224

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONOLITTEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 221 590
MONOLITTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	1 163 136	646 381
Leieinntekter	1	133 337	526 050
Mottatt aksjeutbytte	1	817 500	386 264
Gevinst ved salg av verdipapirer	1	20 295 816	9 117 479
Gevinst ved salg av fast eiendom	1	3 589 219	1 005 800
Andre inntekter	1	43 775	15 684
Sum inntekter		26 042 783	11 697 658
Kostnader			
Varekostnad		112 932	
Lønnskostnad	2	1 935 003	2 314 150
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	52 908	315 812
Tap ved salg av verdipapirer			2 340 661
Nedskrivning aksjer	1	7 000 000	99 999
Annen driftskostnad		2 801 847	882 175
Sum kostnader		11 902 690	5 952 798
Driftsresultat		14 140 092	5 744 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 000	
Annen renteinntekt		511 430	208 262
Annen finansinntekt		1 398	
Sum finansinntekter		592 828	208 262
Annen rentekostnad		750 909	661 717
Sum finanskostnader		750 909	661 717
Netto finans		-158 081	-453 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	419 827	-829 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 562 184	6 120 755
Årsresultat		13 562 184	6 120 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 562 184	6 120 755



Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte	12 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	1 562 184	4 120 755
Sum overføringer og disponeringer	13 562 184	6 120 755



Organisasjonsnr: 989 221 590
MONOLITTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 5	477 688	7 471 425
Transportmidler	1, 3, 5	1 534 332	263 642
Sum varige driftsmidler		2 012 020	7 735 067

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 6	2 306 739	4 939 438
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	3 112 952	3 080 552
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	10 930 602	25 879 602
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 6	2 629 584	3 044 661
Investeringer i aksjer og andeler	1	9 975 768	9 073 364
Andre fordringer	1	4 450 536	4 565 432
Sum finansielle anleggsmidler		33 406 182	50 583 050

Sum anleggsmidler		35 418 201	58 318 117
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	353 310	84 376
Andre fordringer	1	39 545 545	4 806 354
Konsernfordringer	1, 6	11 473 347	5 324 598
Sum fordringer		51 372 202	10 215 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	551 029	1 319 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 029	1 319 091

Sum omløpsmidler		51 923 231	11 534 420
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		87 341 432	69 852 537
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 089 000	2 089 000
Overkurs		95 630	95 630
Sum innskutt egenkapital		2 184 630	2 184 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 093 878	40 531 694
Sum opptjent egenkapital		42 093 878	40 531 694
Sum egenkapital		44 278 507	42 716 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4	2 724 461	2 537 451
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 724 461	2 537 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	2 318 559	3 537 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 559	3 537 568
Sum langsiktig gjeld		5 043 020	6 075 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 741	198 710
Betalbar skatt	1,4	129 219	22 559
Skyldig offentlige avgifter		409 514	355 789
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	470 898	261 844
Lån fra aksjonærer	8	1 714 897	2 299 475
Annen kortsiktig gjeld		35 269 636	15 922 817
Sum kortsiktig gjeld		38 019 905	21 061 194
Sum gjeld		43 062 924	27 136 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 341 432	69 852 537



Organisasjonsnr: 989 221 590
MONOLITTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Monolitten Invest AS**

Foretaksnr. 989 221 590

Utarbeidet av:

Progressum Lørenskog Visperud AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
01471 LØRENSKOG



Monolitten Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarer	1	1 163 136	646 381
Leieinntekter	1	133 337	526 050
Mottatt aksjeutbytte	1	817 500	386 264
Gevinst ved salg av verdipapirer	1	20 295 816	9 117 479
Gevinst ved salg av fast eiendom	1	3 589 219	1 005 800
Andre inntekter	1	6 275	15 684
Sum driftsinntekter		26 042 783	11 697 658
Driftskostnader			
Varekostnad		112 932	0
Tap ved salg av verdipapirer		0	2 340 661
Lønnskostnad	2	1 935 003	2 314 150
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	52 908	315 812
Nedskrivning aksjer	1	7 000 000	99 999
Annen driftskostnad		2 801 847	882 175
Sum driftskostnader		11 902 690	5 952 798
DRIFTSRESULTAT		14 140 092	5 744 861
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		80 000	0
Renteinntekter		511 430	208 262
Annen finansinntekt		1 398	0
Sum finansinntekter		592 828	208 262
Finanskostnader			
Rentekostnader		750 909	661 717
Sum finanskostnader		750 909	661 717
NETTO FINANSPOSTER		-158 081	-453 454
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 982 011	5 291 406
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-419 827	-829 348
ORDINÆRT RESULTAT		13 562 184	6 120 755
ÅRSRESULTAT		13 562 184	6 120 755
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		12 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 562 184	4 120 755
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 562 184	6 120 755

Årsregnskap for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	477 688	7 471 425
Transportmidler	1,3,5	<u>1 534 332</u>	<u>263 642</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 012 020</u>	<u>7 735 067</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,6	2 306 739	4 939 438
Lån til foretak i samme konsern	1,6	3 112 952	3 080 552
Lån til tilknyttet selskap	1,6	2 629 584	3 044 661
Investeringer i aksjer og andeler	1	9 975 768	9 073 364
Andre fordringer	1	4 450 536	4 565 432
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	<u>10 930 602</u>	<u>25 879 602</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 406 182</u>	<u>50 583 050</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>35 418 201</u>	<u>58 318 117</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	353 310	84 376
Andre fordringer	1	39 545 545	4 806 354
Fordringer på konsernselskap	1,6	<u>11 473 347</u>	<u>5 324 598</u>
Sum fordringer		<u>51 372 202</u>	<u>10 215 328</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>551 029</u>	<u>1 319 091</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>51 923 231</u>	<u>11 534 420</u>
SUM EIENDELER		<u>87 341 432</u>	<u>69 852 537</u>



Monolitten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 089 000	2 089 000
Overkurs		95 630	95 630
Sum innskutt egenkapital		2 184 630	2 184 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 093 878	40 531 694
Sum opptjent egenkapital		42 093 878	40 531 694
SUM EGENKAPITAL		44 278 507	42 716 323
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,4	2 724 461	2 537 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	2 318 559	3 537 568
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 043 020	6 075 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 741	198 710
Betalbar skatt	1,4	129 219	22 559
Skyldig offentlige avgifter		409 514	355 789
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	470 898	261 844
Lån fra aksjonærer	8	1 714 897	2 299 475
Annen kortsiktig gjeld		35 269 636	15 922 817
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 019 905	21 061 194
SUM GJELD		43 062 924	27 136 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 341 432	69 852 537

Underskrifter
OSLO den 31. august 2023

Sigurd I Solem
Styreleder
Daglig leder

Randi A. Solem
Styremedlem



Monolitten Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Noter 2022

halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Noter 2022

til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet..

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter i 5 innmeldte personer. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for kr 111 259 og innbetaling til premiefondet ble foretatt med kr 0, slik at pensjonspremfondet oppført som langsiktig fordring i balansen utgjør kr 0 etter at det i regnskapsåret også er inntektsført en avkastning på kr 0.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1 562 205	1 855 708
Arbeidsgiveravgift	261 539	303 718
Pensjonskostnader	111 259	145 907
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	8 817
Totalt	1 935 003	2 314 150

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Noter 2022

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt eks mva 47 590

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeier og styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	7 794 588	843 650	8 638 238
+ Tilgang	0	1 587 240	1 587 240
- Avgang	7 316 900	843 650	8 160 550
Anskaffelseskost pr. 31.12.	477 688	1 587 240	2 064 928
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	323 163	580 008	903 171
+ Ordinære avskrivninger	0	52 908	52 908
- Tilbakeført avskrivning	323 163	580 008	903 171
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	0	52 908	52 908
Balanseført verdi pr 31.12.	477 688	1 534 332	2 012 020
Prosentstatts for ord.avskr	1-2	20-25	

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	13 982 011
Permanente og andre forskjeller	-12 073 708
Endring i midlertidige forskjeller	-850 048
Ytet konsernbidrag	470 898
Inntekt	587 357

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	232 817
= Sum betalbar skatt	232 817
+ endring i utsatt skatt (bokført)	187 010
= Ordinær skattekostnad	419 827

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Noter 2022**Betalbar skatt i balansen består av:**

Beregnet skatt av årets resultat	232 817
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	<u>-103 598</u>
= Betalbar skatt i balansen	<u>129 219</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	364 470	-463 751
+ Utestående fordringer	11 638	2 536
+ Gevinst- og tapskonto	<u>12 007 810</u>	<u>11 995 085</u>
= Grunnlag utsatt skatt	<u>12 383 918</u>	<u>11 533 870</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>2 724 461</u>	<u>2 537 451</u>

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 400 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 537 568

Pantsettelsler	1 389 009	3 537 568
Pantsatte eiendeler (bokført verdi):		
Boligseksjoner	0	6 753 217
Biler	<u>1 534 332</u>	<u>263 642</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>1 531 332</u>	<u>7 016 859</u>

Note 6 - Investeringer i TS/FKV selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene (TS) og de felles kontrollerte virksomhetene (FKV) er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Oscar Wistings vei 9 AS	100,00%	100,00%
Høn Gård Panorama AS	100,00%	100,00%
Kirkeveien Panorama AS	60,00%	60,00%
Mogan Apartments AS, Oslo	54,00%	54,00%

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Noter 2022

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Bedrift & Privat Invest AS, Oslo	33,33 %	33,33 %
Bedrift & Privat Eiendom AS, Oslo	32,50 %	32,50 %
Lyberg & Partnere Capital AS, Oslo	25,00 %	25,00 %

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 112 952	3 080 552
Kortsiktige fordringer	11 473 347	5 324 598
Kortsiktig gjeld	470 898	261 844
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	80 000
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 194 984 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 201 324.

Note 8 - Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 20 890 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 089 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	417 800	20	20 890	1	1
B-aksjer	1 671 200	80	20 890	0	1
Sum	2 089 000	100	20 890		

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Ellen Marie Solem	40	40,00 %	0,00 %	40,00 %
Anne Cathrine Solem	40	40,00 %	0,00 %	40,00 %
Sigurd I. Solem - styrets leder	20	20,00 %	100,00 %	20,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Sigurd Ingjald Solem

36b603bb-a5c9-4c7e-89cc-0293855e70fa - 2023-09-01 12:58:19 UTC +03:00
BankID - d4d739c5-aaac-44a8-803a-b6c1c55204ed - NO

Randi Adolfsen Solem

f1cee3d1-e724-4c31-a690-c8c1ca59693f - 2023-09-03 19:27:16 UTC +03:00
BankID - ebb2de2b-5a10-4b6c-84b5-814233bef45c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

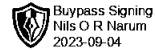
myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b57744bb-8a75-46d5-80a9-92f76e12dd30>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Monolitten Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Monolitten Invest AS som viser et overskudd på kr 13 562 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon::	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Slependen, 4. september 2023

Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon::	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Monolitten Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 982 011	5 291 406
- Periodens betalte skatt		22 559	32 801
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-23 885 015	-7 883 666
+ Ordinære avskrivninger		52 908	315 812
+ Nedskrivning anleggsmidler		7 000 000	99 999
+/- Endring i kundefordringer		-268 934	-28 788
+/- Endring i leverandørgjeld		-172 969	186 434
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-22 071 974	-27 667 391
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-25 386 532	-29 718 995
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-9 259 338	-731 968
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-29 975 111	1 992 524
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-497 574	-895 611
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		39 732 023	-364 946
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 219 010	722 636
- Utbetalinger av utbytte		2 000 000	-2 000 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		-261 844	-869 163
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 480 854	408 201
= Netto endring i kantarer mv		10 864 637	-29 675 739
+ Beholdning av kantarer 01.01.		1 319 091	5 530 734
= Kontantbeholdning 31.12.		12 183 728	-24 145 005
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kantarer og bankinnskudd pr 31.12.		356 045	1 117 767
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		194 984	201 324
= Beholdning av kantarer mv 31.12.		551 029	1 319 091



Monolitten Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Noter 2022

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Noter 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Monolitten Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter i 5 innmeldte personer. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for kr 56 104 og innbetaling til premiefondet ble foretatt med kr 0, slik at pensjonspremiefondet oppført som langsiktig fordring i balansen utgjør kr 0 etter at det i regnskapsåret også er inntektsført en avkastning på kr 0.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 562 205	1 855 708
Arbeidsgiveravgift	261 539	303 718
Pensjonskostnader	111 259	145 907
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	8 817
Totalt	1 935 003	2 314 150

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt eks mva	47 590
Samlet honorar til revisor	47 590

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Fallskjermtavler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner etc (oppgis pr person):

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeier og styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler etc

Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---------------------------------	---	-----

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1.1.	7 794 588	843 650	8 638 238
+ Tilgang	0	1 587 240	1 587 240
- Avgang	7 316 900	843 650	8 160 550
Anskaffelseskost pr. 31.12.	477 688	1 587 240	2 064 928
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	323 163	580 008	903 171
+ Ordinære avskrivninger	0	52 908	52 908
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	323 163	580 008	903 171
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	0	52 908	52 908
Balanseført verdi pr 31.12.	477 688	1 534 332	2 012 020
Prosentst for ord.avskr	1-2	20-25	

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	13 982 011
Permanente og andre forskjeller	-12 073 708
Endring i midlertidige forskjeller	-850 048
Ytet konsernbidrag	470 898
Inntekt	587 357

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	232 817
= Sum betalbar skatt	232 817
+ endring i utsatt skatt (bokført)	187 010
= Ordinær skattekostnad	419 827

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	232 817
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-103 598
= Betalbar skatt i balansen	129 219

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	364 470	-463 751
+ Utestående fordringer	11 638	2 536
+ Gevinst- og tapskonto	12 007 810	11 995 085
= Grunnlag utsatt skatt	12 383 918	11 533 870

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Noter 2022

Utsatt skatt	2 724 461	2 537 451
---------------------	------------------	------------------

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 400 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 537 568

Pantsettelse	1 389 009	3 537 568
Pantsatte eiendeler (bokført verdi):		
Boligseksjoner	0	6 753 217
Biler	1 534 332	263 642
Sum pantsatte eiendeler	1 531 332	7 016 859

Note 6 - Investeringer i TS/FKV selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene(TS) og de felles kontrollerte virksomhetene(FKV) er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Oscar Wistings vei 9 AS	100,00%	100,00%
Høn Gård Panorama AS	100,00%	100,00%
Kirkeveien Panorama AS	60,00%	60,00%
Mogan Apartments AS, Oslo	54,00%	54,00%

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Bedrift & Privat Invest AS, Oslo	33,33 %	33,33 %
Bedrift & Privat Eiendom AS, Oslo	32,50 %	32,50 %
Lyberg & Partnere Capital AS, Oslo	25,00 %	25,00 %

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 112 952	3 080 552
Kortsiktige fordringer	11 473 347	5 324 598
Kortsiktig gjeld	470 898	261 844
Langsiktig gjeld	0	0

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Noter 2022

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	80 000
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 194 984 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 201 324.

Note 8 - Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 20 890 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 089 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	417 800	20	20 890	1	1
B-aksjer	1 671 200	80	20 890	0	1
Sum	2 089 000	100	20 890		

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Ellen Marie Solem	40	40,00 %	0,00 %	40,00 %
Anne Cathrine Solem	40	40,00 %	0,00 %	40,00 %
Sigurd I. Solem - styrets leder	20	20,00 %	100,00 %	20,00 %



Monolitten Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarer	1	1 163 136	646 381
Leieinntekter	1	133 337	526 050
Mottatt aksjeutbytte	1	817 500	386 264
Gevinst ved salg av verdipapirer	1	20 295 816	9 117 479
Gevinst ved salg av fast eiendom	1	3 589 219	1 005 800
Andre inntekter	1	43 775	15 684
Sum driftsinntekter		26 042 783	11 697 658
Driftskostnader			
Varekostnad		112 932	0
Tap ved salg av verdipapirer		0	2 340 661
Lønnskostnad	2	1 935 003	2 314 150
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	52 908	315 812
Nedskrivning aksjer	1	7 000 000	99 999
Annen driftskostnad		2 801 847	882 175
Sum driftskostnader		11 902 690	5 952 798
DRIFTSRESULTAT		14 140 092	5 744 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		80 000	0
Renteinntekter		511 430	208 262
Annen finansinntekt		1 398	0
Sum finansinntekter		592 828	208 262
Finanskostnader			
Rentekostnader		750 909	661 717
Sum finanskostnader		750 909	661 717
NETTO FINANSPOSTER		-158 081	-453 454
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 982 011	5 291 406
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	419 827	-829 348
ORDINÆRT RESULTAT		13 562 184	6 120 755
ÅRSRESULTAT		13 562 184	6 120 755
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		12 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 562 184	4 120 755
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 562 184	6 120 755



Monolitten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	477 688	7 471 425
Transportmidler	1,3,5	1 534 332	263 642
Sum varige driftsmidler		2 012 020	7 735 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,6	2 306 739	4 939 438
Lån til foretak i samme konsern	1,6	3 112 952	3 080 552
Lån til tilknyttet selskap	1,6	2 629 584	3 044 661
Investeringer i aksjer og andeler	1	9 975 768	9 073 364
Andre fordringer	1	4 450 536	4 565 432
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	10 930 602	25 879 602
Sum finansielle anleggsmidler		33 406 182	50 583 050
SUM ANLEGGSMIDLER		35 418 201	58 318 117
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	353 310	84 376
Andre fordringer	1	39 545 545	4 806 354
Fordringer på konsernselskap	1,6	11 473 347	5 324 598
Sum fordringer		51 372 202	10 215 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	551 029	1 319 091
SUM OMLØPSMIDLER		51 923 231	11 534 420
SUM EIENDELER		87 341 432	69 852 537
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 089 000	2 089 000
Overkurs		95 630	95 630
Sum innskutt egenkapital		2 184 630	2 184 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 093 878	40 531 694
Sum opptjent egenkapital		42 093 878	40 531 694
SUM EGENKAPITAL		44 278 507	42 716 323
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,4	2 724 461	2 537 451
Sum avsetning for forpliktelser		2 724 461	2 537 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	2 318 559	3 537 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 559	3 537 568
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 043 020	6 075 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 741	198 710
Betalbar skatt	1,4	129 219	22 559
Skyldig offentlige avgifter		409 514	355 789

Årsregnskap for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	470 898	261 844
Lån fra aksjonærer	8	1 714 897	2 299 475
Annen kortsiktig gjeld		35 269 636	15 922 817
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 019 905	21 061 194
SUM GJELD		43 062 924	27 136 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 341 432	69 852 537

Underskrifter
OSLO den 30. juni 2022

Sigurd I Solem
Styreleder
Daglig leder

Randi A. Solem
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Monolitten Invest AS**

Foretaksnr. 989221590

Utarbeidet av:

Progressum Lørenskog Visperud AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
01471 LØRENSKOG