



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 991 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 147 357
<b>Sum inntekter</b>			<b>31 147 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		325 880	435 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 880</b>	<b>435 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 880</b>	<b>30 712 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 658 699	1 812 827
Annen renteinntekt		92 498	183 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 751 197</b>	<b>1 996 800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 964	
Annen rentekostnad		14 223 258	
Annen finanskostnad		144 383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 608 605</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 857 407</b>	<b>1 996 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 183 287</b>	<b>32 708 822</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 569 658	343 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 613 629</b>	<b>32 365 299</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 613 629</b>	<b>32 365 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 613 629</b>	<b>32 365 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 613 629</b>	<b>32 365 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag		-10 422 167	
Avsatt til annen egenkapital		4 808 538	32 365 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 613 629</b>	<b>32 365 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 114 220	9 760 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 114 220</b>	<b>9 760 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	446 762 860	356 762 860
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	167 804 193	70 400 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 567 053</b>	<b>427 163 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 681 273</b>	<b>436 924 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	34 433 754	
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>34 433 754</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 702 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 702 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 433 754</b>	<b>4 702 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 115 027</b>	<b>441 626 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		237 101 262	237 101 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 301 262</b>	<b>238 301 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 329 461	32 520 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 329 461</b>	<b>32 520 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>275 630 723</b>	<b>270 822 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 793 390	423 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 793 390</b>	<b>423 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	250 000 000	170 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000 000</b>	<b>170 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 793 390</b>	<b>170 423 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 397 734	
Leverandørgjeld		279 290	200 616
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 013 889	180 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 690 913</b>	<b>381 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 484 303</b>	<b>170 804 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 115 027</b>	<b>441 626 783</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10, 11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 991 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LOGISTIKKPARC GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 919 991 054  
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 147 357
<b>Sum inntekter</b>			<b>31 147 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		325 880	435 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 880</b>	<b>435 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 880</b>	<b>30 712 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 658 699	1 812 827
Annen renteinntekt		92 498	183 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 751 197</b>	<b>1 996 800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 964	
Annen rentekostnad		14 223 258	
Annen finanskostnad		144 383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 608 605</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 857 407</b>	<b>1 996 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-7 183 287	32 708 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 569 658</b>	<b>343 523</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 613 629</b>	<b>32 365 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 613 629</b>	<b>32 365 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 613 629</b>	<b>32 365 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag avsatt til annen egenkapital		-10 422 167	
		4 808 538	32 365 299



Sum overføringer og  
disponeringer

-5 613 629

32 365 299



Organisasjonsnr: 919 991 054  
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				10 114 220	9 760 783	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
Sum varige driftsmidler	3	10 114 220	9 760 783			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				6	446 762 860	356 762 860
Investering i annet foretak i samme konsern				6		
Lån til foretak i samme konsern				7	167 804 193	70 400 790
Sum finansielle anleggsmidler		614 567 053	427 163 650			
Sum anleggsmidler		624 681 273	436 924 432			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer				7, 8	34 433 754	
Sum fordringer	8	34 433 754				
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					4 702 351	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 702 351			
Sum omløpsmidler		34 433 754	4 702 351			
SUM EIENDELER		659 115 027	441 626 783			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		237 101 262	237 101 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 301 262</b>	<b>238 301 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 329 461	32 520 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 329 461</b>	<b>32 520 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>275 630 723</b>	<b>270 822 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 793 390	423 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 793 390</b>	<b>423 462</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	250 000 000	170 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000 000</b>	<b>170 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 793 390</b>	<b>170 423 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 397 734	
Leverandørgjeld		279 290	200 616
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 013 889	180 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 690 913</b>	<b>381 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 484 303</b>	<b>170 804 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 115 027</b>	<b>441 626 783</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10, 11		



Organisasjonsnr: 919 991 054  
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>				
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS				
	Note	2023	2022	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Salgsinntekt		0	31 147 357	
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>31 147 357</u>	
Annen driftskostnad		325 880	435 334	
Sum driftskostnader		<u>325 880</u>	<u>435 334</u>	
Driftsresultat		<u>-325 880</u>	<u>30 712 022</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 658 699	1 812 827	
Annen renteinntekt		92 498	183 973	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 964	0	
Annen rentekostnad		14 223 258	0	
Annen finanskostnad		144 383	0	
Resultat av finansposter		<u>-6 857 407</u>	<u>1 996 800</u>	
Resultat før skattekostnad		-7 183 287	32 708 822	
Skattekostnad på resultat	4	-1 569 658	343 523	
Resultat		<u>-5 613 629</u>	<u>32 365 299</u>	
Årsresultat	5	<u>-5 613 629</u>	<u>32 365 299</u>	
<b>Overføringer</b>				
Mottatt konsernbidrag		10 422 167	0	
Avsatt til annen egenkapital		4 808 538	32 365 299	
Sum overføringer		<u>-5 613 629</u>	<u>32 365 299</u>	



<b>Balanse</b>			
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 114 220	9 760 783
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 114 220</u>	<u>9 760 783</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	446 762 860	356 762 860
Lån til foretak i samme konsern	7	167 804 193	70 400 790
Sum finansielle anleggsmidler		<u>614 567 053</u>	<u>427 163 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>624 681 273</u>	<u>436 924 432</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	34 433 754	0
Sum fordringer	8	<u>34 433 754</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 702 351
Sum omløpsmidler		<u>34 433 754</u>	<u>4 702 351</u>
Sum eiendeler		<u>659 115 027</u>	<u>441 626 783</u>

**Balanse**

## Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		<u>237 101 262</u>	<u>237 101 262</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>238 301 262</b></u>	<u><b>238 301 262</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>37 329 461</u>	<u>32 520 923</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>37 329 461</b></u>	<u><b>32 520 923</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>275 630 723</b></u>	<u><b>270 822 185</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 793 390</u>	<u>423 462</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>1 793 390</b></u>	<u><b>423 462</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>250 000 000</u>	<u>170 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>250 000 000</b></u>	<u><b>170 000 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 397 734	0
Leverandørgjeld		279 290	200 616
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 013 889</u>	<u>180 519</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>131 690 913</b></u>	<u><b>381 135</b></u>
Sum gjeld		<u><b>383 484 303</b></u>	<u><b>170 804 597</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>659 115 027</b></u>	<u><b>441 626 783</b></u>

Oslo, 25.04.2024

Styret i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

---

Henrik Schüssler  
styreleder

---

Erik Stensli  
styremedlem

---

Halvor S. Snarvold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Prosjekter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9 760 783	9 760 783
Tilgang kjøpte anleggsmidler	353 437	353 437
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 114 220</b>	<b>10 114 220</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 114 220</b>	<b>10 114 220</b>

Aktivert prosjektkostnader i regnskapet til Oslo Logistikkpark Gardermoen AS skal viderebelastes datterselskapene ved oppstart av utviklingsprosjekter knyttet til tomtene som ligger i disse selskapene.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 939 586	0
Endring i utsatt skattefordel	1 369 928	343 523
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 569 658</b>	<b>343 523</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 183 287	32 708 822
Permanente forskjeller	48 481	-31 147 357
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 895 865
Mottatt konsernbidrag	13 361 753	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 226 947	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-334 400</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 939 586	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 939 586	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 151 773	8 151 773	0
<b>Sum</b>	<b>8 151 773</b>	<b>8 151 773</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 226 947	-6 226 947
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 151 772</b>	<b>1 924 825</b>	<b>-6 226 947</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 793 390</b>	<b>423 462</b>	<b>-1 369 928</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 200 000	237 101 262	0	32 520 923	270 822 185
Årets resultat				-5 613 629	-5 613 629
Justering			-10 422 167	10 422 167	0
Konsernbidrag mottatt netto etter skatt			10 422 167		10 422 167
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>237 101 262</b>	<b>0</b>	<b>37 329 461</b>	<b>275 630 723</b>



## Note 6 Datterselskap

	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Olg 1 AS	100,0 %	298 047 013	160 357 652	-320 311
Vilbergmoen HZE AS	100,0 %	77 849 825	1 632 800	-524 746
Vilbergmoen MNE AS	100,0 %	38 380 432	1 606 001	-430 543
Vilbergmoen SEE AS	100,0 %	32 485 590	1 610 000	-422 520
<b>Sum</b>		<b>446 762 860</b>	<b>165 206 453</b>	<b>-1 698 120</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>446 762 860</b>	<b>165 206 453</b>	<b>-1 698 120</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	167 804 193	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 361 753	0
Bankkonto	21 072 000	0
<b>Sum</b>	<b>202 237 947</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene.

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning.

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	250 000 00

Gjelden er sikret ved urådighet i eiendommene som er eid av selskapet datterselskap samt at der pant i 100% av aksjer i datterselskaper.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	4,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>1 200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabritius Gruppen AS	300 000	100,0	100,0

Fabritius Gruppen AS kjøpte de resterende aksjene i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS i 2023 slik at de per 31.12.2023 eide 100% av selskapets aksjer.

## Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

## Note 11 Garantier

Datterselskapet OLG 1 AS har bygget en privat vei samt et VA anlegg som er overleveret til Ullensaker kommune, og i den forbindelse har Oslo Logistikkpark Gardermoen AS stilt en bankgaranti ovenfor Ullensaker kommune.



Til generalforsamlingen i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Logistikkpark Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.